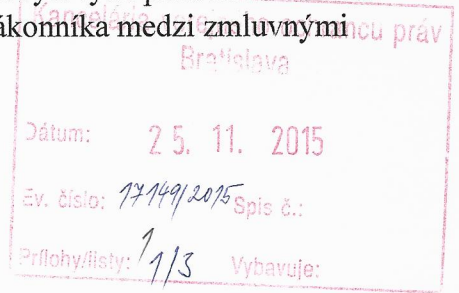


Nájomná zmluva

na krátkodobý nájom nebytových priestorov, techniky a iného zariadenia
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými
stranami:



Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Trnka Investments, spol. s.r.o.
Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
V zastúpení:
Ing. Miroslav Trnka
IČO: 46191682
Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK34 0200 0000 0029 0397 4956

Nájomca:

Kancelária verejného ochrancu práv
Grösslingová 35, 811 09 Bratislava
V zastúpení:
PhDr. Marián Török, PhD.
IČO: 36064041
Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
SK90 8180 0000 0070 0006 0400

za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov, techniky a iného zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v objekte Na Slavíne 1 v Bratislave a to:
 - veľká sála o výmere 250,4 m² a terasa 59,7 m² na 6. poschodí,
 - toalety na 3. a 4. poschodí,
 - vstupný vestibul na 3. poschodí o výmere 54,9 m²vrátane príslušnej techniky a zariadenia (ďalej len „nebytové priestory, technika a zariadenie“). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra Bratislava, na liste vlastníctva č. 4625, k. ú. b, parcela registra 2956/1, zastavané plochy a nádvoría.
- Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
- Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V tejto zmluvy).

Čl. III.

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za účelom uskutočnenia spoločenského podujatia.

Čl. IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9. decembra 2015, 14.30 hod. do 9. decembra 2015, 23.30 hod.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov za skutočný počet hodín v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy a za služby uvedené v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. V prípade nedodržania ods. 1 až 2 tohto článku zmluvy bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
5. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých nebytových priestoroch, technike a zariadení je nájomca škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí nájomca.

Prenajímateľ:

Trnka Investments, spol. s r.o.
Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
V zastúpení:
Ing. Miroslav Trnka

Nájomca:

Kancelária verejného ochrancu práv
Grösslingová 35, 811 09 Bratislava
V zastúpení:

V Bratislave, dňa 23. NOV. 2015

V Bratislave, dňa 26. NOV. 2015

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy

na krátkodobý nájom nebytových priestorov, techniky a iného zariadenia
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trnka Investments, spol. s.r.o.
Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava

Nájomca:

Kancelária verejného ochrancu práv
Grösslingová 35, 811 09 Bratislava

Cenník služieb

Položka	Cena za 1 hodinu bez DPH
Čl. V, ods. 1 zmluvy nájomné za prenájom nebytových priestorov	0 €
Čl. V, ods. 2 zmluvy poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov	25 €