

**ZMLUVA O PODMIENKACH VÝSTAVBY A PREVÁDZKOVANIA ZDROJA TEPLA**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „táto zmluva“)**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**  
**v skratke TEKO a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: *-údaj sa nezverejňuje-* číslo účtu: *-údaj sa nezverejňuje-*  
IBAN: *-údaj sa nezverejňuje-* BIC (SWIFT): *-údaj sa nezverejňuje-*  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva  
(ďalej len „**dodávateľ**“)

**a**

obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme ŽSR**  
sídlo: Klemensova 8, 81361 Bratislava  
IČO: 31364501  
DIČ: 2020480121 IČ DPH: SK2020480121  
bankové spojenie:  
**Názov banky**                      **Č. účtu v BBAN**                      **Kód banky BIC**                      **Číslo účtu vo formáte IBAN**  
*-údaj sa nezverejňuje-* *-údaj sa nezverejňuje-* *-údaj sa nezverejňuje-* *-údaj sa nezverejňuje-*  
v mene koná                      Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ  
(ďalej len „**odberateľ**“)  
(ďalej len „**zmluvné strany**“)

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZMLUVY**

- 1.1 Odberateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby súpisné číslo 3005 zapísanej na LV č. 10268 ako budova železničnej stanice, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, k.ú. Stredné Mesto, nachádzajúcej sa na pozemkoch – parcely C-KN č. 2633/41 a 2633/42, zapísaných na LV č. 10268, ako aj parcelách C-KN č. 2633/189 a č. 2633/191, ktoré sú zapísané na LV č. 7457, k.ú. Stredné Mesto, všetko vo výlučnom vlastníctve štátu „Slovenská republika“ a v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2 tejto zmluvy v nebytovom priestore odberateľa uvedenom v čl. 4 tejto zmluvy a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre nehnuteľnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom Košice (SCZT Košice) pre nehnuteľnosti, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie

zmluvnými stranami. Predmetom tejto zmluvy je aj budúca zmluva o dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre nehnuteľnosti, budúca zmluva o nájme nebytového priestoru, ako aj budúca zmluva o nájme horúco-vodnej prípojky (ďalej len „budúce zmluvy“).

- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu oprávnení dodávateľa potrebných pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

## 2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu zdroja tepla, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla má pozostávať z odovzdávacej stanice tepla č. 07080 (ďalej len „OST“ alebo „zdroj tepla“). OST bude uvedená do prevádzky 1.7.2016.

- 2.2 Dodávateľ zabezpečí vypratanie priestoru OST za účelom inštalácie novej technológie OST v zmysle projektovej dokumentácie, t.j. demontáž časti starej technológie OST. Demontovanú časť technológie dodávateľ odovzdá odberateľovi, ktorý zabezpečí jej odvoz.

- 2.3 Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí všetky úradné rozhodnutia a povolenia potrebné na realizáciu zdroja tepla vrátane spracovania projektovej dokumentácie. Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady výstavbu OST vrátane realizačnej projektovej dokumentácie, inštaláciu technológie ako aj napojenie OST a jeho riadne a včasné prevádzkovanie.

- 2.4 Odberateľ a dodávateľ sa dohodli na nasledovnom harmonograme postupných krokov smerujúcich k splneniu ustanovenia článku 2.1 tejto zmluvy:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme horúco-vodnej prípojky (ďalej len „HVP“) podľa čl. 3 tejto zmluvy T: 31.11.2015
- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa čl. 4 tejto zmluvy T: 31.11.2015
- Odovzdanie priestoru OST nájomcovi na realizáciu výstavby OST T: 1.4.2016
- Realizácia výstavby OST a jej spustenie do prevádzky T: 1.7.2016
- Uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla T: do 14 dní od výzvy dodávateľa (bod 5.1)

Termíny uvedené v harmonograme sú konečné a zmluvné strany ich nemôžu prekročiť bez vzájomnej dohody.

- 2.5 Odberateľ sa zaväzuje

- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
- b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu povolení a plneniu povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeníach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu.

- 2.6 Dodávateľ sa zaväzuje
- poskytnúť odberateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
  - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu.
  - v OST vybudovať dve samostatne merané odberné miesta dodávky tepla určené pre dodávku tepla do priestorov ŽSR a do priestorov v správe spoločnosti zabezpečujúcej revitalizáciu priestorov žst. Košice
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v nebytovom priestore sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením oprávnených a včas oznámených požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v nebytovom priestore, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ. Za týmto účelom je dodávateľ povinný oznámiť svoje požiadavky odberateľovi do 15 dní od doručenia písomnej žiadosti.
- 2.8 Situácia s umiestnením zdroja tepla tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.9 Hranica starostlivosti dodávateľa o technológiu OST po nainštalovaní novej technológie OST bude stanovená v projektovej dokumentácii pre novú OST, avšak táto hranica bude v priestore OST.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, resp. nájme.

### **3. BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME HVP**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby zabezpečenia dodávky tepla uzatvoria Zmluvu o nájme HVP medzi odberateľom ako prenajímateľom a dodávateľom ako nájomcom s dobou nájmu od 1.7.2016 do 30.6.2031, pričom predmetom nájmu bude horúco - vodná prípojka k objektu Železničná stanica Košice, Staničné námestie 11, Košice od šachty Š13010-240 po OST 07080 v dĺžke cca 230 metrov, ktorá bude slúžiť na dodávku tepla do OST vybudovanej dodávateľom v nebytovom priestore v zmysle článku 4. tejto zmluvy. Odberateľ je povinný uzavrieť Zmluvu o nájme HVP bez zbytočného odkladu po výzve dodávateľa, ktorú je dodávateľ povinný vykonať v lehote do 30 odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Cena nájmu bude 1 € ročne bez DPH.

### **4. BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby zaistenia užívacích oprávnení pre dodávateľa pri prevádzkovaní OST uzatvoria za týmto účelom zmluvu o nájme nebytového priestoru, v ktorom bude OST umiestnená, medzi odberateľom ako prenajímateľom a dodávateľom ako nájomcom s dobou nájmu od 1.4.2016 do 30.6.2031. Dodávateľ je povinný uzavrieť zmluvu o nájme nebytového priestoru bez zbytočného odkladu po výzve odberateľa, ktorú je odberateľ povinný vykonať v lehote 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Predmetom nájmu bude nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe budovy železničnej stanice súpisné číslo 3005 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísanej na LV č. 10268, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na pozemku

parcelách KNC č. 2633/41 a 2633/42 zapísaných na LV č. 10268 a na pozemku parcelách KNC č. 2633/189 a 2633/191 zapísaných na LV č. 7457 na prvom nadzemnom podlaží uvedenej stavby časť B – výmenník o výmere 30 m<sup>2</sup>.

- 4.3 Výška nájomného je stanovená vo výške 53,- EUR/m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru.
- 4.4 Dodávateľ nie je povinný začať realizáciu OST pred uzavretím zmluvy o nájme nebytového priestoru, v ktorom bude OST umiestnená.

## 5. BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy odberateľovi uzavrujú Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**ďalej len „ZoDT“**). Výzvu na uzavretie ZoDT je oprávnený urobiť dodávateľ kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné. ZoDT bude uzatvorená v zmysle §19 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 5.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle).
- 5.3 Obsahom ZoDT bude:
- dodávka tepla odberateľovi odo dňa určeného podľa bodu 5.6 tejto zmluvy t.j. od 1.7.2016, počas obdobia 15 rokov t.j. do 30.6.2031 pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta, ktorým bude OST 07080;
  - požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste je vo výške 850 kW ( po zohľadnení koeficientu súčasnosti). Hodnota nie je fakturačnou hodnotou pre fakturáciu fixnej zložky ceny tepla.
  - celkové ročné objednané množstvo tepla je 1252,2 MWh/rok. V roku 2016 pre OST 07080 platí objednávka tepla na kalendárny rok 2016 z 9. 9. 2015. Pre ďalšie kalendárne roky bude objednávka tepla vypracovaná podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia.
  - V druhom roku dodávateľ hodnotu prehodnotí podľa reálnej spotreby tepla odberateľa počas uceleného obdobia 12 za sebou nasledujúcich mesiacov. V treťom a nasledujúcich rokoch bude menená podľa skutočného odberu tepla v roku t-2.
  - účinnosť zmluvy bude najneskôr 1. júl 2016, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv;
  - kúpna cena podľa príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, pričom sa bude vychádzať z toho, že kúpna cena zodpovedá najvyššej cene tepla priamo alebo nepriamo určenej úradom pre príslušné odberné miesta v sústave tepelných zariadení dodávateľa (podľa umiestnenia odberného miesta), ku kúpnej cene dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- 5.4 Celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a jeho vykonávacích vyhlášok. Odberový diagram pre príslušné odberné miesto bude určený podľa platnej legislatívy v čase uzatvárania ZoDT,
- 5.5 Ďalšie podmienky ZoDT sú obsiahnuté vo vzore ZoDT, prihlášky k odberu tepla, objednávky tepla, všeobecných zmluvných podmienkach, verzia 8/2014, a technických podmienkach dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 8/2014,

ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že podmienky uvedené v odsekoch 7.11 až 7.16 Všeobecných zmluvných podmienok dodávateľa, v znení verzie 8/2014, sa na Odberateľa pre potreby ZoDT nevzťahujú, čo výslovne uvedú v ZoDT .

- 5.6 Termín začatia odberu tepla podľa ZoDT je 1.7.2016, ak sa zmluvné strany v ZoDT nedohodnú inak.
- 5.7 Predpokladané náklady dodávateľa na zriadenie zdroja tepla sú vo výške 220.000,- € bez DPH.
- 5.8 Podmienky dohodnuté v zmluve o dodávke a odbere tepla majú prednosť pred Všeobecnými zmluvnými podmienkami k zmluve o dodávke a odbere tepla (ďalej len „VZP“). V zmysle uvedeného budú zmluve o dodávke a odbere tepla uvedené nasledovné ustanovenia:
- a) za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu odberateľa (ŽSR) v jeho peňažnom ústave. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň,
  - b) výška úroku z omeškania sa určí v zmysle platnej právnej úpravy,
  - c) ustanovenia článku 7., ods. 7.2 VZP a ods. 7.11 až 7.16 VZP sa pre účely tejto zmluvy nepoužijú,
  - d) okrem spôsobov skončenia zmluvy uvedených v čl. 8 VZP sa právny vzťah založený touto zmluvou skončí:
    - da) uplynutím doby,
    - db) zánikom zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom predčasného ukončenia Zmluvy o podmienkach výstavby a prevádzkovania zdroja tepla č. 46001431 alebo dňom predčasného ukončenia ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej na jej základe,
  - e) zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2016.

## **6. DODÁVKA TEPLA**

- 6.1 Uzatvorením ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, ktorými budú zmluvné strany počas trvania tejto zmluvy viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.

## **7. PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZMLUVY**

- 7.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcim zmluvám.
- 7.2 Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy a budúcich zmlúv prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **8. OSOBITNÉ USTANOVENIA ZMLUVY**

- 8.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú:
- a) neuzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa čl. 4 tejto zmluvy alebo zmluvy o nájme HVP podľa článku 3 tejto zmluvy, alebo
  - b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné

pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.

- 8.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 8.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 8.1, písm. a) tohto článku zmluvy a dôvody na odstúpenie v zmysle predmetného ustanovenia budú výhradne na strane odberateľa, je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s dodávateľom budúcu zmluvu podľa článku 3, alebo 4 tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať náhradu škody vo výške všetkých preukázateľne vynaložených nákladov na realizáciu zdroja tepla pre budovu do doby príslušného termínu uvedeného v harmonograme (bod 2.4 zmluvy).
- 8.5 V prípade ak dodávateľ poruší svoju povinnosť riadne a včas vybudovať OST, prevádzkovať OST a dodávať teplo do objektu ŽSR v zmysle tejto zmluvy, alebo neuzatvorí zmluvu v zmysle článku 5 tejto zmluvy z dôvodov nie na strane odberateľa, je odberateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi. V prípade porušenia týchto povinností sa dodávateľ súčasne vzdáva akéhokoľvek nároku na ďalšie dodávky tepla do objektu ŽSR. Zároveň žiadnym spôsobom nebude brániť vybudovaniu nového zdroja tepla dodávajúceho teplo do objektu ŽSR, pričom touto zmluvou dáva súhlas s vybudovaním takéhoto zdroja tepla bez ďalších podmienok.
- 8.6 Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k jej predčasnému ukončeniu, zanikajú súčasne všetky zmluvy uvedené v čl. 3 až 5 tejto zmluvy ako aj všetky ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto zmluvy a to dňom ukončenia tejto zmluvy. Zároveň ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k predčasnému ukončeniu niektorej zo zmlúv uvedených v čl. 3 až 5 tejto zmluvy, zaniká rovnakým dňom táto zmluva ako aj všetky zmluvy uvedené v čl. 3 až 5 tejto zmluvy a všetky ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany sa v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že Dodávateľ nie je bez súhlasu Odberateľa oprávnený postúpiť inému akúkoľvek svoju pohľadávku voči Odberateľovi. Uvedená dohoda sa vzťahuje aj na budúce zmluvy, v ktorých musí byť zapracovaná.

## 9. MLČANLIVOSŤ ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich.

9.3 V prípade porušení ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti.

9.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

## 10. DORUČOVANIE ZMLUVY

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-*

tel. *-údaj sa nezverejňuje-*, e-mail: *-údaj sa nezverejňuje-*

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice**

Sekcia železničných budov, Oddelenie tepelného a vodného hospodárstva

Kasárenské nám. 5, Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-*

tel.: *-údaj sa nezverejňuje-* e-mail: *-údaj sa nezverejňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-

mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY**

- 11.1 Toto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
- 11.2 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.4 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.5 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.6 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.7 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží dodávateľ a štyri (4) rovnopisy odberateľ.
- 11.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Situácia s umiestnením zdroja tepla,
  - b) príloha č. 2 – vzor ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,
  - c) príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.



číslo zmluvy: 46001431

11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za dodávateľa:

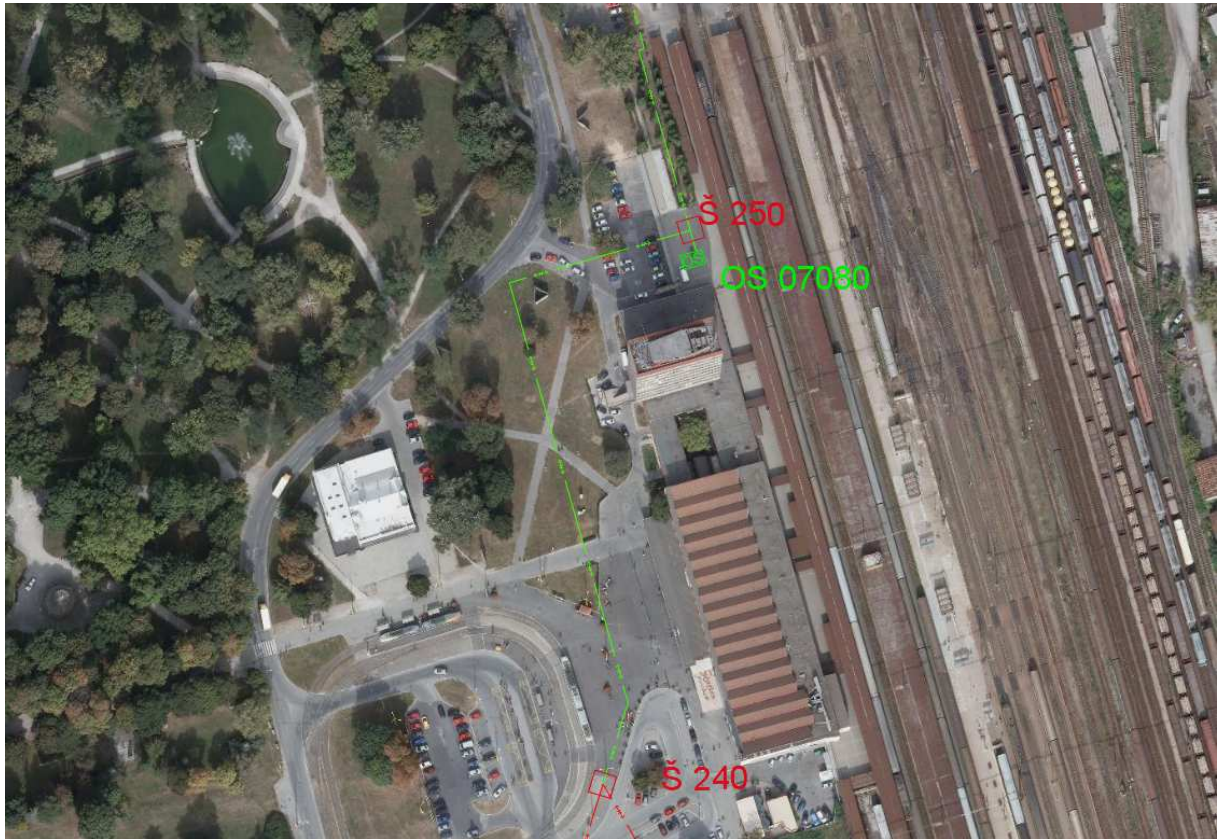
Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. Dušan Šefčík  
generálny riaditeľ

Ing. František Hazala  
člen predstavenstva

**príloha č. 1**  
**Situácia s umiestnením zdroja tepla.**



číslo zmluvy: 46001431

**príloha č. 2**

**vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,**

číslo zmluvy: 46001431

**príloha č. 3**  
**výpisy z registrov zmluvných strán**