

**D O D A T O K č. 04893/2015-PNZ -P40037/13.03**  
**k nájomnej zmluve č. 00220/2013-PNZ -P40037/13.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : v zastúpení Ing. Viktória Čopáková, riaditeľka RO SPF Humenné,  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGRIDEA spoločnosť s ručením obmedzeným

sídlo: Michalovská 1, 073 01 Sobrance

štatutárny orgán: Daniela Valentina Roda, konateľka

prokúra: Martin Moškuriak, prokurista

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6617349015/1111

IČO: 36469076

DIČ: 2020022719

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23874/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>1064,9149</b>	<b>ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	809,7963	ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>255,1186</b>	<b>ha</b>
z toho :                      SR - SPF	77,1166	ha
NV - SPF	178,0020	ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	77,1166	0,0000	77,1166
NV-SPF	178,0020	0,0000	178,0020
SPF celkom	255,1186	0,0000	255,1186
Známy vlastník	809,7963	0,0000	809,7963
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1064,9149</b>	<b>0,0000</b>	<b>1064,9149</b>

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>255,1186</b>	<b>ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	42,5497	ha
ostatné plochy		
TTP	208,6694	ha
zastavané plochy a nádvoría	3,8995	ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015**                      **EUR**                      **3 004,58**  
r                      **tritisícštyri eur a päťdesiatosem centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	EUR	1 502,29
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	1 502,29

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa .....

V Humennom, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Viktória Čopáková,  
riaditeľka RO SPF Humenné,  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Martin Moškuriak  
prokurista

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Viktória Čopáková,  
riaditeľka RO SPF Humenné,  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015