

Čiastková zmluva č. 4 k Rámcovej dohode o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“
medzi účastníkmi:

Objednávateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK 2020845332
Zastúpená rektorom UK: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Súčasť UK:

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA - riaditeľ
IČO: 00 397 865 58
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084699/8180
IBAN: SK 28 8180 0000 0070 0008 4699
Osoby oprávnené konať:
a) vo veciach zmluvných: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA - riaditeľ
b) vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Soňa Dubošová
Tel.: +421
Email:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

RECORD TK spol. s r.o.
Sídlo: Bojnická 16/A, Bratislava 831 04
Zapísaný v OR: Okresného súdu BA1, oddiel Sro, vložka č. 8658/B
IČO: 31391915
DIČ: 2020334525
IČ DPH: SK 2020334525

Zastúpený: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti
Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti
Mgr. Róbert Turanský, konateľ spoločnosti
b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti
Ing. Ján Baláž

Tel.:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami dohodnutými v Rámcovej dohode o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK zo dňa 15. júla 2014 (ďalej len „Rámcová dohoda“).

Článok II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce špecifikované v prílohách tejto zmluvy, v ich obsahu a rozsahu a záväzok objednávateľa za dodané práce prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za predmet plnenia zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet tejto zmluvy je špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy sú ceny pevné a nemenné počas celej doby trvania tejto zmluvy.

3. Súčasťou ceny za predmet zmluvy môže byť aj cena za nepredvídateľné práce (ďalej ako „rezerva“) v maximálnom finančnom limite 1 969 EUR bez DPH. Tento limit nemusí byť plne vyčerpaný, závisieť bude od potrieb a možností objednávateľa. Cena za tieto práce sa bude účtovať podľa skutočného množstva realizovaných stavebných prác a vždy až po splnení podmienok uvedených v tomto článku. Pri nedodržaní týchto podmienok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Rezerva bude slúžiť na stavebné práce dodatočne zistené, ktorých potreba vyplynula z nepredvídateľných okolností, a ktoré zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať. Tieto stavebné práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto čiastkovej zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom pred realizovaním naviac prác.
5. Všetky naviac práce musí zhotoviteľ riadne písomne zdôvodniť a musia byť odsúhlasené a podpísané oprávnenými pracovníkmi zmluvných strán.
6. Naviac práce môžu byť realizované až po ich písomnom odsúhlasení. Pred písomným odsúhlasením je naviac práce možné realizovať len v prípade, ak:
 - a) sa ich vykonaním bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy;
 - b) je nutné odstrániť následky životnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
7. V prípade, že niektoré zo stavebných prác v zmysle prílohy č. 1 nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe č. 1, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zákazky a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
9. Zmluvná cena pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s predmetom plnenia zmluvy vrátane zakrývania povrchov, upratania priestorov, dopravy, odvozu a likvidácie odpadov ako aj presunu hmôt.
10. Celková cena za predmet plnenia zmluvy bez DPH: 5 329,42 EUR
DPH 20%: 1 065,89 EUR
Celková cena za predmet plnenia zmluvy s DPH: 6 395,31 EUR
Slovom: šesťtisícristodevät'desiatpäť eur 31/100.
11. Zmluvná cena uvedená v ods. 9 je cenou konečnou a nebude sa navyšovať o ďalšie náklady. Objávateľ nie je povinný vyčerpať finančný limit uvedený v ods. 3 tohto článku.
12. Podkladom pre úhradu zmluvnej ceny bude faktúra. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí byť v súlade so zákonnými

požiadavkami na daňový doklad a musí obsahovať aj súpis prác odsúhlasený objednávateľom.

Článok IV.

Miesto plnenia a termíny plnenia

1. Miestom uskutočňovania predmetu plnenia zmluvy je Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy.

Článok V.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Dielo bude ukončené dňom jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ je povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sú tieto práce riadne dokončené.
2. Dielo pokladajú zmluvné strany za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí bez väd a nedorobkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác potvrdený osobou oprávnenou konať za objednávateľa. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo alebo jeho časť neprevziať.
4. V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
5. Zhotoviteľ je povinný do 2 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o likvidácii odpadu.
6. Zhotoviteľ znáša škodu (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do prevzatia diela objednávateľom.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam osôb pracujúcich na stavbe spolu s ich kontaktnými údajmi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ

povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.

3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za stratu predmetov prevzatých od objednávateľa. V prípade takejto straty sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť škody vzniknuté v dôsledku tejto straty ako aj všetky náklady s tým súvisiace.
4. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú ustanovenia Rámcovej dohody, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Cenová ponuka – výkaz výmer

Príloha č. 2: Špecifikácia maľovania

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

.....
Mgr. Róbert Turanský
konateľ RECORD TK spol. s.r.o.

.....
Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA
riaditeľ VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

Príloha č. 1: Výkaz výmer

Record TK s.r.o, Bojnicka 16/A, Bratislava							Príloha č. 1
„Maliarske práce-vestibul vo VB v objekte VM L.Štúra-Mlyny UK“.							
zakazka 349	súpis prác						
Typ	Materiál + práca	Množstvo [m2]	cena za 1m2 bez DPH	cena za 1m2 s DPH	cena spolu bez DPH	cena spolu s DPH	typ výrobku, výrobca
Steny a stropy	penetračný náter pod vápenný náter (akrylátová impregnácia)	384	1,13	1,36	433,92	520,70	Penetra, p&J Colours
	vnútorný disperzný náter omietok stien na báze vody (v dvoch vrstvách), farba biela, belosť min. 88% BaSO4	384	1,60	1,92	614,40	737,28	Primalex Polar, Primalex
	základná vodou riediteľná latexová farba	23	2,31	2,77	53,13	63,76	Primalex latex uni
	akrylátová farba (v dvoch vrstvách) - olejový náter soklový, farba oker (odtieň odsúhlasí verejný)	23	7,6	9,12	174,80	209,76	Primalex vrchná lesklá
	penetračný náter	0	1,13	1,36	0,00	0,00	Penetra, P&J Colours
	permanentný antigraffitix náter,	100	13,2	15,84	1 320,00	1 584,00	IG 110 , PCS - Antigrafitti
	SDK predsadená stena, hr. 12,5mm na kovovú koňstru	26	16,9	20,28	439,40	527,28	Rigips
Vysprávky	oškrabanie/obitie pôvodnej omietky po betonovú koňstru (vyčistenie podkladu)	59,3	1,05	1,26	62,27	74,72	
	penetračný náter - hĺbková penetrácia pod ušľachtilú a bežnú omietku	59,3	1,13	1,36	67,01	80,41	Penetra, P&J Colours
	sieťkovanie do lepidla	5,5	3,2	3,84	17,60	21,12	Masternet A-145, Masterplast
	jadrová omietka	59,3	3	3,60	177,90	213,48	Feinputz, Knauf
spolu:					3 360,42 €	4 032,51 €	
Práce (účtované podľa skutočnosti, musia byť odsúhlasené verejným obstarávateľom)							
Každý ďalší náter	vnútorný disperzný náter omietok stien, farba biela, belosť min. 88% BaSO4) - jedna vrstva	0	1,28	1,54	0,00	0,00	
	vnútorný disperzný náter omietok stien na báze vody (v dvoch vrstvách), farba šedá	0	1,28	1,54	0,00	0,00	
	příplatok za styk farieb pri viacfarebnom nátere (bm)	0	0,22	0,26	0,00	0,00	
	sadrovanie prasklín, nerovností	0	2,75	3,30	0,00	0,00	
	tmelenie prasklín, dier, rýh	0	2,75	3,30	0,00	0,00	
spolu:					0,00 €	0,00 €	
Ostatné							
	zakrývanie podláh	120	0,9	1,08	108,00	129,60	
	montáž, prenájom a demontáž pevného a pojazdného lešenia	1	1 120,00	1 344,00	1 120,00	1 344,00	podľa skutočnosti
	vyčistenie po malbách	120	0,8	0,96	96,00	115,20	
	presun hmôt	1	185	222,00	185,00	222,00	
	odvoz a likvidácia odpadu	2	230	276,00	460,00	552,00	
spolu:					1 969,00 €	2 362,80 €	
celkom					5 329,42 €	6 395,31 €	
Cena spolu za celý predmet zákazky bez DPH:		5 329,42 €					
DPH 20 %:		1 065,88 €					
Cena spolu za celý predmet zákazky s DPH:		6 395,31 €					
v Bratislave dňa:				vypracovala: Ing. Adriana Klečková			

Príloha č.2: Maliarske práce- vestibul vo Výškových blokoch E. Štúra, Mlyny UK

vykonanie prác v rozsahu:

- vysprávky
- nové omietky
- nové vápenné nátery
- nové "antigraffiti" nátery

Vysprávky obsahujú ca.15% z plochy 383m²=58m². Pozostávajú zo: škrabania/obitia pôvodnej omietky po betónovú konštrukciu (vyčistenie podkladu), penetračný náter, hĺbková penetrácia pod omietku, nová jadrová omietka.

Práce zahŕňajú kompletne vyspravenie a vymalovanie dotknutých povrchov vrátane súvisiacich prác ako sú napr.:

- presuny hmôt
- odvoz a likvidácia odpadu
- montáž a demontáž lešenia
- ochrana povrchov pred znečistením
- finálne jemné vyčistenie atď. ...

Požiadavky na použité materiály:

1.Vápenná farba:

Vnútrotný disperzný náter omietok stien na báze vody (v dvoch vrstvách), farba biela, belosť min. 92% BaSO₄, resp.farba šedá (napr. farba „Primalex“- šedá farba).*farba s odtieňom bude odsúhlasená verejným obstarávateľom pred začiatkom prác

2.Penetračný náter:

Pod vápenný náter- akrylátová impregnácia.

3.Antigraffiti náter:

Dvojitý náter na báze vody. Čistenie grafitov sa bude vykonávať len čistou, horúcou vodou. Povrch po úprave má byť bezfarebný, nelepivý. Zdroj napr.:

<http://www.nanotechnologie.sk/produkt/109/antigrafity-ochrana-5l-antigrafity-nater-pre-exterior-aj-interier.php>

4.Výstužná sieťka:

Sklenené vlákna so špeciálnou povrchovou protialkalickou úpravou, bez zmäkčovadiel, rozmer ôk 5×5mm.

5.Stavebné lepidlo:

Univerzálna lepiaca malta na báze cementu určená na lepenie a stierkovanie.

6.Jadrová omietka:

Vápennocementová jadrová omietka pre vnútorné použitie, ručné spracovanie. Minimálna hrúbka 10mm.

Realizácia bude vykonávaná počas prevádzky internátov.

Počas realizácie prác je nutné chrániť povrchy pred znečistením.