

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03372/2015-PNZ -P41161/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

TinAGRO s.r.o.

sídlo: Močiarna ulica č. 2081, 049 51 Brzotín
štatutárny orgán: Ján Tindúr, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1029146016/1111
IBAN: SK40 1111 0000 0010 2914 6016
IČO: 36 204 501
IČO DPH: SK2021559947
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12255/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnych územiach Krásnohorské Podhradie, Jovice a Brzotín, o celkovej výmere 120,1478 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 48,7909 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 71,3569 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2021.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 566,86 €**, slovom dvetisícpäťstošesťdesiatšesť Eur a osemdesiatšesť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ján Tindúr
konateľ

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03372/2015-PNZ -P41161/15.00

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1882	2892	14	E	1914	0	2892,00	2892,00	0,00	2892,00
1883	1137	2	E	1525	0	1137,00	0,00	1137,00	1137,00
1884	410	2	E	1919	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1886	1264	2	E	1486	0	1264,00	0,00	1264,00	1264,00
1911	1900	2	E	1924	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
1912	1400	2	E	1875	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1914	1800	2	E	1796	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
1915	1400	2	E	1949	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1916	1800	2	E	1558	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
1917	4500	2	E	1606	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
1918	3800	2	E	1560	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
1919	2234	2	E	1483	0	2234,00	0,00	2234,00	2234,00
1928	1787	2	E	1490	0	1787,00	0,00	1787,00	1787,00
1929	1570	2	E	1736	0	1570,00	0,00	1570,00	1570,00
1930	1396	2	E	1939	0	1396,00	0,00	1396,00	1396,00
1931	1396	2	E	1531	0	1396,00	0,00	1396,00	1396,00
1932	1396	2	E	1964	0	1396,00	0,00	1396,00	1396,00
1938	3123	14	E	1914	0	3123,00	3123,00	0,00	3123,00
1939	6627	14	E	1914	0	6627,00	6627,00	0,00	6627,00
1966	3932	2	E	1668	0	3932,00	0,00	3932,00	3932,00
1967	3931	2	E	1763	0	3931,00	0,00	3931,00	3931,00
1968	3932	2	E	1978	0	3932,00	0,00	3932,00	3932,00
1969	2821	2	E	1862	0	2821,00	0,00	2821,00	2821,00
1975	5554	2	E	1727	0	5554,00	0,00	5554,00	5554,00
1990	1 2874	14	E	1930	0	1 2874,00	0,00	1 2874,00	1 2874,00
1993	4132	2	E	1864	0	4132,00	0,00	4132,00	4132,00
1998	1418	2	E	1759	0	1418,00	0,00	1418,00	1418,00
1999	1600	2	E	1473	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
2000	904	2	E	1873	0	904,00	0,00	904,00	904,00
2001	676	2	E	1839	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2033	3201	2	E	1868	0	3201,00	0,00	3201,00	3201,00
2035	6 3377	2	E	1914	0	6 3377,00	6 3377,00	0,00	6 3377,00
2036	3107	14	E	1914	0	3107,00	3107,00	0,00	3107,00
2037	5700	2	E	1863	0	5700,00	0,00	5700,00	5700,00
2038	5600	2	E	1963	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
2040	3101	2	E	1566	0	3101,00	0,00	3101,00	3101,00
2041	6389	2	E	1721	0	6389,00	0,00	6389,00	6389,00
2042	6391	2	E	1541	0	6391,00	0,00	6391,00	6391,00
2043	2760	2	E	1921	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
2044	2600	2	E	1904	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2045	8300	2	E	1894	0	8300,00	0,00	8300,00	8300,00
2047	2087	2	E	1856	0	2087,00	0,00	2087,00	2087,00
2048	2500	7	E	1856	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2049	3889	7	E	1857	0	3889,00	0,00	3889,00	3889,00
2050	8572	7	E	1683	0	8572,00	0,00	8572,00	8572,00
2051	6020	7	E	1658	0	6020,00	0,00	6020,00	6020,00
2052	8129	7	E	1583	0	8129,00	0,00	8129,00	8129,00
2054	7500	7	E	1824	0	7500,00	0,00	7500,00	7500,00
2055	9502	7	E	1948	0	9502,00	0,00	9502,00	9502,00
2056	1690	14	E	1948	0	1690,00	0,00	1690,00	1690,00
2098	774	14	E	1914	0	774,00	774,00	0,00	774,00
2101	701	14	E	1914	0	701,00	701,00	0,00	701,00
2102	1381	14	E	1914	0	1381,00	1381,00	0,00	1381,00
2551	2520	2	E	1838	0	2520,00	0,00	2520,00	2520,00
2552	2518	2	E	1903	0	2518,00	0,00	2518,00	2518,00
2553	2535	2	E	1897	0	2535,00	0,00	2535,00	2535,00
2577	2368	2	E	1650	0	2368,00	0,00	2368,00	2368,00
2578	2371	2	E	1784	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
2583	4528	14	E	1914	0	4528,00	4528,00	0,00	4528,00
2584	1110	2	E	1914	0	1110,00	1110,00	0,00	1110,00
2592	2139	14	E	1914	0	2139,00	2139,00	0,00	2139,00
2597	1 6343	2	E	1914	0	1 6343,00	1 6343,00	0,00	1 6343,00
2600/1	3880	2	E	1914	0	3880,00	3880,00	0,00	3880,00
2600/2	1206	2	I	1914	0	1206,00	1206,00	0,00	1206,00
2601	372	14	E	1914	0	372,00	372,00	0,00	372,00
2603	421	14	E	1914	0	421,00	421,00	0,00	421,00
2608	3042	14	E	1914	0	3042,00	3042,00	0,00	3042,00
2611	648	14	E	1914	0	648,00	648,00	0,00	648,00
2615	2147	14	E	1914	0	2147,00	2147,00	0,00	2147,00
2619	212	14	E	1914	0	212,00	212,00	0,00	212,00
2641	6680	14	E	1914	0	6680,00	6680,00	0,00	6680,00
2646	1 2171	14	E	1914	0	1 2171,00	1 2171,00	0,00	1 2171,00
2647/1	4 4379	2	E	1914	0	4 4379,00	4 4379,00	0,00	4 4379,00
2650	6060	14	E	1914	0	6060,00	6060,00	0,00	6060,00
2690	2356	7	E	1915	0	2356,00	0,00	2356,00	2356,00
2691	1050	7	E	1632	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
2692	800	7	E	1811	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2693	800	7	E	1972	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2697	914	7	E	1979	0	914,00	0,00	914,00	914,00
2698	2300	7	E	1897	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2702	1700	7	E	1808	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2703	1120	7	E	1538	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
2704	550	7	E	1522	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2705	580	7	E	1943	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2707	900	7	E	1884	0	900,00	0,00	900,00	900,00
2708	476	7	E	1536	0	476,00	0,00	476,00	476,00
2711/1	177	14	E	1914	0	177,00	177,00	0,00	177,00
2734	395	14	E	1485	0	395,00	0,00	395,00	395,00

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2735	2414	5	E	1485	0	2414,00	0,00	2414,00	2414,00
2736	1 2174	7	E	1485	0	1 2174,00	0,00	1 2174,00	1 2174,00
2737	2415	7	E	1650	0	2415,00	0,00	2415,00	2415,00
2738	3200	7	E	1903	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
2741	2708	7	E	1563	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
2742	1050	14	E	1678	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
2743	1650	7	E	1678	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
2744	2500	7	E	1569	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2745	1700	7	E	1751	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2746	2000	7	E	1516	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2747	1919	7	E	1499	0	1919,00	0,00	1919,00	1919,00
2755	3000	7	E	1862	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2756	810	7	E	1500	0	810,00	0,00	810,00	810,00
2757	2000	7	E	1634	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2759	100	14	E	1918	0	100,00	0,00	100,00	100,00
2760	1200	7	E	1918	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2761	2563	7	E	1452	0	2563,00	2196,86	0,00	2196,86
2762	500	7	E	1456	0	500,00	0,00	68,00	68,00
2765	3 0929	14	E	1914	0	3 0929,00	3 0929,00	0,00	3 0929,00
2766	10 1849	14	E	1462	0	10 1849,00	0,00	10 1849,00	10 1849,00
2770	3203	7	E	1663	0	3203,00	0,00	3203,00	3203,00
2775	6000	7	E	1542	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
2777	1000	7	E	1530	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2778	1890	7	E	1500	0	1890,00	0,00	1890,00	1890,00
2782	4882	7	E	1986	0	4882,00	0,00	4882,00	4882,00
2783	212	14	E	1986	0	212,00	0,00	212,00	212,00
2784	3000	7	E	1920	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2785	2000	7	E	1674	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2786	2500	7	E	1486	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2790	2150	7	E	1838	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
2791	2160	7	E	1897	0	2160,00	0,00	2160,00	2160,00
2793	2000	7	E	1848	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2795	646	7	E	1914	0	646,00	646,00	0,00	646,00
2796	622	14	E	1914	0	622,00	622,00	0,00	622,00
2797	4229	14	E	1914	0	4229,00	4229,00	0,00	4229,00
2799	4911	14	E	1914	0	4911,00	4911,00	0,00	4911,00
2801	1633	2	E	1674	0	1633,00	0,00	1633,00	1633,00
2802	1 0405	2	E	1623	0	1 0405,00	0,00	1 0405,00	1 0405,00
2803	2141	14	E	1914	0	2141,00	2141,00	0,00	2141,00
2807	1412	2	E	1955	0	1412,00	0,00	1412,00	1412,00
2808	1700	2	E	1798	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2811	3780	2	E	1644	0	3780,00	0,00	3780,00	3780,00
2812	1200	2	E	1848	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2817	6194	2	E	1862	0	6194,00	0,00	6194,00	6194,00
2818	3984	2	E	1747	0	3984,00	0,00	3984,00	3984,00

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2819	4528	2	E	1815	0	4528,00	0,00	4528,00	4528,00
2822	5980	2	E	1579	0	5980,00	0,00	5980,00	5980,00
2834	2600	2	E	1751	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2835	5300	2	E	1650	0	5300,00	0,00	5300,00	5300,00
2859	1090	2	E	1491	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
2860	2403	2	E	1891	0	2403,00	0,00	2403,00	2403,00
2861	2401	2	E	1764	0	2401,00	0,00	2401,00	2401,00
2866	1817	2	E	1798	0	1817,00	0,00	1817,00	1817,00
2910	8249	2	E	1678	0	8249,00	0,00	8249,00	8249,00
2911	8249	2	E	1563	0	8249,00	0,00	8249,00	8249,00
2917	3000	2	E	1516	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2928	4000	2	E	1798	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2929	2999	2	E	1663	0	2999,00	0,00	2999,00	2999,00
2930	6001	2	E	1511	0	6001,00	0,00	6001,00	6001,00
2936	1 7001	2	E	1622	0	1 7001,00	0,00	1 7001,00	1 7001,00
2937	5999	2	E	1650	0	5999,00	0,00	5999,00	5999,00
2938	7300	2	E	1838	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
2939	6881	2	E	1897	0	6881,00	0,00	6881,00	6881,00
2941	9499	2	E	1841	0	9499,00	0,00	9499,00	9499,00
2942	4001	2	E	1848	0	4001,00	0,00	4001,00	4001,00
2943	1999	2	E	1986	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
2944	3000	2	E	1499	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2945	5323	2	E	1575	0	5323,00	0,00	5323,00	5323,00
2946	9601	2	E	1992	0	9601,00	0,00	9601,00	9601,00
2947	3938	2	E	1486	0	3938,00	0,00	3938,00	3938,00
2964	4647	14	E	1914	0	4647,00	4647,00	0,00	4647,00
2967	1972	14	E	1914	0	1972,00	1972,00	0,00	1972,00
2968	1 0034	14	E	1914	0	1 0034,00	1 0034,00	0,00	1 0034,00
2969	7650	14	E	1914	0	7650,00	7650,00	0,00	7650,00
2970	1316	14	E	1914	0	1316,00	1316,00	0,00	1316,00
2971	841	14	E	1914	0	841,00	841,00	0,00	841,00
2975	2049	14	E	1914	0	2049,00	2049,00	0,00	2049,00
2976	1 7168	14	E	1914	0	1 7168,00	1 7168,00	0,00	1 7168,00
2977	13 5863	2	E	1914	0	13 5863,00	13 5863,00	0,00	13 5863,00
2978	2400	2	E	1903	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2981	1699	2	E	1756	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
2982	1700	2	E	1671	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2983	1700	2	E	1895	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2984	1700	2	E	1611	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2985	7000	2	E	1635	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
2986	6999	2	E	1905	0	6999,00	0,00	6999,00	6999,00
2987	1950	2	E	1675	0	1950,00	0,00	1950,00	1950,00
2988	1500	2	E	1516	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
2989	1100	2	E	1955	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2990	2000	2	E	1986	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2991	2256	2	E	1584	0	2256,00	0,00	2256,00	2256,00
2992	2197	2	E	1511	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
2993	2191	2	E	1862	0	2191,00	0,00	2191,00	2191,00
2994	2172	2	E	1579	0	2172,00	0,00	2172,00	2172,00
3042	2249	2	E	1848	0	2249,00	0,00	2249,00	2249,00
3070	2708	14	E	1997	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
3086	1376	2	E	1923	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
3087	1376	2	E	1524	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
3089	1990	2	E	1882	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3091	2849	14	E	1914	0	2849,00	2849,00	0,00	2849,00
3095	406	2	E	1914	0	406,00	406,00	0,00	406,00
3098	70	2	E	1914	0	70,00	70,00	0,00	70,00
3100	474	2	E	1914	0	474,00	474,00	0,00	474,00
3102	380	14	E	1914	0	380,00	380,00	0,00	380,00

Obec: Jovice

Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
907	4547	2	E	1529	0	4547,00	0,00	4547,00	4547,00
914	414	2	E	1476	0	414,00	0,00	414,00	414,00
915	445	2	E	1199	0	445,00	0,00	445,00	445,00
917	464	2	E	1417	0	464,00	0,00	464,00	464,00
918	465	2	E	1510	0	465,00	0,00	465,00	465,00
920	500	2	E	1348	0	500,00	0,00	500,00	500,00
921	502	2	E	1192	0	502,00	0,00	502,00	502,00
922	517	2	E	1370	0	517,00	0,00	517,00	517,00
923	520	2	E	1178	0	520,00	0,00	520,00	520,00
924	523	2	E	1430	0	523,00	0,00	523,00	523,00
926	549	2	E	1195	0	549,00	0,00	549,00	549,00
927	553	2	E	1367	0	553,00	0,00	553,00	553,00
928	563	2	E	1404	0	563,00	0,00	563,00	563,00
929	564	2	E	1355	0	564,00	0,00	564,00	564,00
930	666	2	E	1200	0	666,00	0,00	666,00	666,00
931	669	2	E	1495	0	669,00	0,00	669,00	669,00
932	674	2	E	1264	0	674,00	0,00	674,00	674,00
933	684	2	E	1262	0	684,00	0,00	684,00	684,00
934	738	2	E	1141	0	738,00	0,00	738,00	738,00
935	745	2	E	1486	0	745,00	0,00	745,00	745,00
936	769	2	E	1211	0	769,00	0,00	769,00	769,00
939	1255	2	E	1365	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
940	854	2	E	1487	0	854,00	0,00	854,00	854,00

Obec: Jovice

Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
941	895	2	E	1296	0	895,00	0,00	895,00	895,00
942	960	2	E	1259	0	960,00	0,00	960,00	960,00
943	998	2	E	1243	0	998,00	0,00	998,00	998,00
944	1006	2	E	1315	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
945	1789	2	E	1421	0	1789,00	0,00	1789,00	1789,00
946	1770	2	E	1131	0	1770,00	0,00	1770,00	1770,00
947	4283	2	E	1512	0	4283,00	0,00	4283,00	4283,00
948	1839	14	E	1453	0	1839,00	1839,00	0,00	1839,00
950	1 0860	2	E	1458	0	1 0860,00	0,00	1 0860,00	1 0860,00
951	1 6656	2	E	1171	0	1 6656,00	0,00	1 6656,00	1 6656,00
952	2 4979	2	E	1386	0	2 4979,00	0,00	2 4979,00	2 4979,00
955	1 6105	2	E	1352	0	1 6105,00	0,00	1 6105,00	1 6105,00
958	5576	14	E	1218	0	5576,00	5576,00	0,00	5576,00
959	2709	14	E	1218	0	2709,00	2709,00	0,00	2709,00
960	1187	14	E	1218	0	1187,00	1187,00	0,00	1187,00
962	4411	2	E	1400	0	4411,00	4411,00	0,00	4411,00
963	1115	2	E	1124	0	1115,00	0,00	1115,00	1115,00
964	244	2	E	1257	0	244,00	244,00	0,00	244,00
966	1067	14	E	1218	0	1067,00	1067,00	0,00	1067,00
968	301	14	E	1218	0	301,00	301,00	0,00	301,00
970	9247	14	E	1218	0	9247,00	9247,00	0,00	9247,00
980	9049	2	E	1171	0	9049,00	0,00	9049,00	9049,00
981	3459	14	E	1400	0	3459,00	3459,00	0,00	3459,00
983	1600	11	E	1218	0	1600,00	1600,00	0,00	1600,00
994/1	3087	2	E	1218	0	3087,00	3087,00	0,00	3087,00
1004	6128	2	E	1500	0	6128,00	0,00	6128,00	6128,00
1006	5927	2	E	1138	0	5927,00	0,00	5927,00	5927,00
1018/1	4910	11	E	1218	0	4910,00	4910,00	0,00	4910,00
1019	158	2	E	1257	0	158,00	158,00	0,00	158,00
1020	679	2	E	1218	0	679,00	679,00	0,00	679,00
1023	1014	2	E	1257	0	1014,00	1014,00	0,00	1014,00
1025	1272	2	E	1257	0	1272,00	1272,00	0,00	1272,00
1031	4995	2	E	1331	0	4995,00	0,00	4995,00	4995,00
1035	3327	2	E	1321	0	3327,00	0,00	3327,00	3327,00
1036	5465	2	E	1105	0	5465,00	0,00	5465,00	5465,00
1242	1300	2	E	1257	0	1300,00	1300,00	0,00	1300,00
1244	661	2	E	1453	0	661,00	661,00	0,00	661,00
1245	292	2	E	1257	0	292,00	292,00	0,00	292,00
1248	4428	7	E	1453	0	4428,00	4428,00	0,00	4428,00
1250	2450	2	E	1251	0	2450,00	0,00	2450,00	2450,00

Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské
Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
635/1	1709	13	I	0	1	1709,00	1709,37	0,00	1709,37
635/20	22	13	I	0	1	22,00	22,35	0,00	22,35
636/1	4 2827	13	I	0	0	9817,00	9815,74	0,00	9815,74
636/2	8028	7	I	0	749	8028,00	8027,96	0,00	8027,96
3448	486	14	E	1579	0	2,00	2,00	0,00	2,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brzotín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 2661	103	26 7108	32 5553	59 2661
záhrada	2414	1		2414	2414
trvalý trávny porast	13 1428	46	2843	12 7787	13 0630
ostatná plocha	26 9818	42	14 8940	12 0878	26 9818
Spolu: 4	99 6321	192	41 8891	57 6632	99 5523

Katastrálne územie: Jovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 0055	52	1 3118	13 6937	15 0055
trvalý trávny porast	4428	1	4428		4428
vodná plocha	6510	2	6510		6510
ostatná plocha	2 5385	8	2 5385		2 5385
Spolu: 4	18 6378	63	4 9441	13 6937	18 6378

Katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8028	1	8028		8028
zastavaná plocha a nádvorie	4 4558	3	1 1547		1 1547
ostatná plocha	486	1	2		2
Spolu: 2	5 3072	5	1 9577		1 9577

Celkom za nájomnú zmluvu č. 03372/2015-PNZ -P41161/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	74 2716	155	28 0226	46 2490	74 2716
záhrada	2414	1		2414	2414
trvalý trávny porast	14 3884	48	1 5299	12 7787	14 3086
vodná plocha	6510	2	6510		6510
zastavaná plocha a nádvorie	4 4558	3	1 1547		1 1547
ostatná plocha	29 5203	51	17 4327	12 0878	29 5205
Spolu: 6	123 5771	260	48 7909	71 3569	120 1478

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,
14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03372/2015-PNZ -P41161/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brzotín	a	op	1172,286	26,7108	32,7967	31312,71	38447,13	2,200	1534,7165
Brzotín	a	ttp	650,3087	15,1783	24,8665	9870,58	16170,901	2,200	572,9126
Jovice	a	op	1086,566	1,3118	13,6937	1425,36	14879,11	2,200	358,6983
Jovice	a	ttp	819,7902	3,6323	0	2977,72	0	2,200	65,5099
Krásnohorské Podhradie	a	ttp	496,3487	0,8028	0	398,47	0	2,200	8,7663
spolu				47,636	71,3569	45984,84	69497,14		2540,6058

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krásnohorské Podhradie	a	zp	620,0657	1,1547	0	715,99	0	3,667	26,2554
spolu				1,1547	0	715,99	0		26,2554

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	118,9931	115 481,98	2 540,6058
zastavaná plocha	1,1547	715,99	26,2554
spolu	120,1478	116 197,97	2 566,86

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov