

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01534/2015-PNZ -P40662/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **AGROSPOL Honce, s.r.o.**

sídlo: 049 32 Honce č. 97  
štatutárny orgán: Ing. Ján Belák, konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 6612836009/1111  
IBAN: SK65 1111 0000 0066 1283 6009  
IČO: 36 177 172  
IČ DPH: SK2020036810  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9692/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnom území Brzotín, Honce, Rakovnica, Rožňavské Bystré, Rudná, Štítnik, o celkovej výmere 204,1142 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 30,9266 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 173,1876 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 443,90 €**, slovom dvetisícštyristoštyridsaťtri Eur a deväťdesiat centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300 % ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ján Belák  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01534/2015-PNZ -P40662/15.00

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2360	2 4669	2	E	1914	0	2 4669,00	2 4669,00	0,00	2 4669,00
2375	9318	2	E	1990	0	9318,00	0,00	9318,00	9318,00

Obec: Honce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Honce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
93/1	9562	2	E	0	218	9562,00	0,00	455,88	455,88
93/6	4435	2	E	0	218	4435,00	0,00	145,95	145,95
93/7	383	2	E	0	218	383,00	0,00	38,83	38,83
105/1	1 4599	2	E	0	218	1 4599,00	0,00	2044,03	2044,03
107/1	3359	7	E	0	218	3359,00	0,00	688,54	688,54
107/3	168	7	E	0	218	168,00	0,00	111,78	111,78
151/1	1 3040	7	E	0	218	1 3040,00	3050,39	1135,81	4186,20
154/1	4731	7	E	0	218	4731,00	0,00	309,70	309,70
213	1300	7	E	0	218	1300,00	0,00	1,49	1,49
214	2226	7	E	0	218	2226,00	0,00	1,31	1,31
268	1661	7	E	0	218	1661,00	0,00	252,53	252,53
271	977	7	E	0	218	977,00	0,00	328,20	328,20
272	2320	2	E	0	218	2320,00	0,00	311,98	311,98
273	1209	2	E	0	218	1209,00	0,00	5,54	5,54
346/1	1 8209	2	E	0	218	1 8209,00	0,00	3499,19	3499,19
346/2	7331	2	I	0	218	7331,00	0,00	1511,00	1511,00
350	427	13	I	0	1	427,00	0,00	155,55	155,55
353	557	13	I	0	1	557,00	0,00	49,58	49,58
354	81	13	I	0	1	81,00	0,00	5,80	5,80
355	836	13	I	0	1	836,00	0,00	87,55	87,55
356	478	13	I	0	1	478,00	0,00	81,97	81,97
357	796	13	I	0	1	796,00	0,34	113,63	113,97
358	649	13	I	0	1	649,00	0,13	145,64	145,77
359	121	13	I	0	1	121,00	0,00	2,11	2,11
360	485	13	I	0	1	485,00	0,00	208,72	208,72
361	39	13	I	0	1	39,00	0,00	5,81	5,81
362	728	13	I	0	1	728,00	0,00	52,42	52,42
363/1	4 9644	13	I	0	1	4 9644,00	139,25	5994,30	6133,55
363/2	195	13	I	0	1	195,00	0,00	25,33	25,33
364	4308	7	E	0	218	4308,00	0,38	13,50	13,88
440	4 4968	2	E	0	0	4 4968,00	57,35	5071,02	5128,37
443	5244	7	E	0	218	5244,00	0,00	392,38	392,38

Obec: Honce

Okres: Rožňava

Kat. územie: Honce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
455	9 5405	2	E	0	218	9 5405,00	1850,76	3 1555,43	3 3406,19
460	2 5339	2	E	0	0	2 5339,00	1276,97	6954,15	8231,12
462	4 4762	2	E	0	218	4 4762,00	1759,92	3062,76	4822,68
465	7 5758	7	E	0	218	7 5758,00	10,81	8664,84	8675,65
466/1	29 5880	2	E	0	218	29 5880,00	1121,25	2 7305,28	2 8426,53
478/1	5 5057	7	E	0	218	5 5057,00	0,00	1692,54	1692,54
479/1	2 8635	2	E	0	218	2 8635,00	0,00	1266,78	1266,78
480/1	1 0731	7	E	0	218	1 0731,00	0,00	956,47	956,47
481	8592	7	E	0	218	8592,00	0,00	1016,99	1016,99
482	1 1745	2	E	0	218	1 1745,00	187,34	643,53	830,87
483	478	7	E	0	218	478,00	57,80	22,23	80,03
487	4123	13	E	0	3	4123,00	260,13	390,27	650,40
488	3508	13	E	0	3	3508,00	0,00	692,63	692,63
489	15 3267	7	E	0	218	15 3267,00	593,10	1 7658,97	1 8252,07
492	1 1622	7	E	0	218	1 1622,00	5,29	161,19	166,48
495	1 2889	7	E	0	218	1 2889,00	0,00	1524,65	1524,65
499/1	3305	7	E	0	218	3305,00	0,00	160,63	160,63
500	4 7988	2	E	0	0	4 7988,00	23,96	6313,80	6337,76
502	8556	2	E	0	218	8556,00	0,00	744,48	744,48
504	8117	2	E	0	218	8117,00	0,00	144,90	144,90
507	6 0134	7	E	0	218	6 0134,00	32,12	3417,61	3449,73
511	552	7	E	0	218	552,00	0,00	58,97	58,97
512	1 0522	7	E	0	218	1 0522,00	0,00	1565,50	1565,50
513	808	13	E	0	1	808,00	0,00	103,10	103,10
514	3 5661	7	E	0	218	3 5661,00	0,00	3433,60	3433,60
516	995	14	E	0	1	995,00	0,00	554,57	554,57
519	6 0202	7	E	0	218	6 0202,00	667,59	5695,02	6362,61
526	256	7	E	0	218	256,00	13,85	50,15	64,00
527/1	3 7657	7	E	0	218	3 7657,00	3,97	536,99	540,96
536/1	10 1613	7	E	0	218	10 1613,00	0,00	8469,49	8469,49
539	9973	7	E	0	218	9973,00	105,69	1067,21	1172,90
542	5027	7	E	0	218	5027,00	0,00	173,17	173,17
543/1	8 6261	2	E	0	218	8 6261,00	112,41	8395,31	8507,72
544/1	7 4600	7	E	0	218	7 4599,99	0,00	1 2156,73	1 2156,73
554	7284	7	E	0	218	7284,00	358,37	1327,54	1685,91
555	6 5156	2	E	0	218	6 5156,00	0,00	5129,50	5129,50
562	3023	2	E	0	218	3023,00	0,00	720,62	720,62
563	9605	2	E	0	218	9605,00	0,00	320,61	320,61
568	5 5485	2	E	0	0	5 5485,00	0,00	4420,69	4420,69
584	4208	13	E	0	1	4208,00	548,53	212,50	761,03
585	2327	13	E	0	1	2327,00	0,00	148,68	148,68
587	1503	13	E	0	1	1503,00	5,21	96,18	101,39

Obec: Rakovnica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rakovnica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
40/4	5381	2	E	0	317	5381,00	166,72	166,72	333,44
40/5	5033	2	E	0	317	5033,00	0,00	781,28	781,28
41/1	4 3497	7	E	0	317	4 3497,00	5282,84	7917,45	1 3200,29
105	5804	7	E	0	317	5804,00	687,07	1581,71	2268,78
116	2 4487	7	E	0	317	2 4487,00	2152,12	2533,70	4685,82
143/1	3 6012	2	E	0	317	3 6012,00	2670,72	4984,76	7655,48
143/10	1 3493	2	E	0	317	1 3493,00	57,65	2438,73	2496,38
143/18	1324	2	E	0	317	1324,00	0,00	307,41	307,41
143/22	3280	2	E	0	317	3280,00	0,00	774,94	774,94
143/23	1366	2	E	0	317	1366,00	0,00	335,15	335,15
143/28	66	2	E	0	317	66,00	0,00	8,20	8,20
282	5288	7	E	0	317	5288,00	986,25	2214,39	3200,64
283/1	5 6575	7	E	0	0	5 6575,00	6521,61	1 0023,44	1 6545,05
283/9	119	7	E	0	0	119,00	0,00	60,29	60,29
284/1	9315	7	E	0	317	9315,00	555,40	2384,43	2939,83
284/2	1 1712	2	E	0	317	1 1712,00	394,00	4811,30	5205,30
284/3	8735	2	E	0	317	8735,00	1043,67	1383,89	2427,56
284/6	297	7	E	0	317	297,00	68,93	49,39	118,32
285/1	3 4328	13	I	0	1	3 4328,00	89,72	1 0548,10	1 0637,82
285/2	870	13	I	0	1	870,00	0,00	349,74	349,74
286	386	13	I	0	1	386,00	7,85	95,15	103,00
287	121	13	I	0	1	121,00	0,00	60,04	60,04
288	125	13	I	0	1	125,00	0,00	64,98	64,98
289	694	13	I	0	1	694,00	0,00	218,64	218,64
290	955	13	I	0	1	955,00	0,00	294,89	294,89
291	1373	13	I	0	1	1373,00	0,00	467,46	467,46
293	402	13	I	0	1	402,00	0,00	19,43	19,43
294	110	13	I	0	1	110,00	0,00	13,56	13,56
295	245	13	I	0	1	245,00	0,00	92,15	92,15
296	117	13	I	0	1	117,00	0,00	38,09	38,09
297	695	13	I	0	1	695,00	0,00	248,92	248,92
467	5701	7	E	0	317	5701,00	0,00	527,89	527,89
468	4102	7	E	0	317	4102,00	0,00	544,33	544,33
500	937	7	E	0	317	937,00	80,50	0,00	80,50
501	2252	7	E	0	317	2252,00	20,51	443,60	464,11
511	1923	7	E	0	317	1923,00	373,00	286,33	659,33
702	9 3918	7	E	0	317	9 3918,00	3370,05	1 0142,91	1 3512,96
709	6 6131	7	E	0	317	6 6131,00	1 0193,03	1 3037,57	2 3230,60
732/2	824	7	E	0	317	824,00	0,00	634,38	634,38
736	7284	13	E	0	1	7284,00	269,49	2607,07	2876,56
738/2	230	7	E	0	317	230,00	0,00	177,32	177,32
740	1 0572	7	E	0	317	1 0572,00	0,00	6269,19	6269,19
742	4 4595	7	E	0	317	4 4595,00	407,64	3 2806,88	3 3214,52
743/2	1282	7	E	0	317	1282,00	798,24	350,99	1149,23
748/1	10 5952	7	E	0	317	10 5952,00	2 2924,68	1 7395,45	4 0320,13

Obec: Rakovnica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rakovnica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
751	7 6020	2	E	0	0	7 6020,00	5027,61	1 5809,46	2 0837,07
754	6 8422	2	E	0	317	6 8422,00	2242,22	8941,66	1 1183,88
755	6 5336	2	E	0	317	6 5336,00	4276,17	1 5744,33	2 0020,50
757	492	7	E	0	317	492,00	25,11	39,43	64,54
758	2573	7	E	0	317	2573,00	1318,71	385,19	1703,90
760	1626	7	E	0	317	1626,00	117,31	87,99	205,30
764	1 8508	2	E	0	317	1 8508,00	80,74	5055,21	5135,95
765	362	7	E	0	317	362,00	10,89	0,00	10,89
766/1	4 2470	2	E	0	317	4 2470,00	5355,19	5944,60	1 1299,79
770	4153	7	E	0	317	4153,00	287,36	498,71	786,07
775	2146	7	E	0	317	2146,00	211,25	673,83	885,08
777	2307	7	E	0	317	2307,00	0,26	1021,77	1022,03
779	2019	7	E	0	317	2019,00	407,08	432,99	840,07
784	2057	7	E	0	317	2057,00	187,99	764,73	952,72
789	1 1574	7	E	0	317	1 1574,00	1877,35	184,18	2061,53
791	11 4865	7	E	0	317	11 4865,00	5479,11	3 4130,59	3 9609,70
794	3 7897	7	E	0	317	3 7897,00	2023,22	9567,22	1 1590,44
807	1 3599	7	E	0	317	1 3599,00	368,27	7220,13	7588,40
809	7815	7	E	0	317	7815,00	0,00	1604,75	1604,75
810	943	7	E	0	317	943,00	0,00	314,35	314,35
818	6 1898	7	E	0	317	6 1898,00	9219,07	1 7224,68	2 6443,75
822	4 1350	7	E	0	317	4 1350,00	3757,75	1 3700,87	1 7458,62
823	327	7	E	0	317	327,00	0,00	121,81	121,81
830	864	14	E	0	1	864,00	779,66	9,15	788,81
831	1594	14	E	0	1	1594,00	1527,31	11,88	1539,19
833	3621	14	E	0	1	3621,00	1035,89	607,14	1643,03
836	7 3792	7	E	0	317	7 3792,00	3463,18	2 7360,98	3 0824,16
837	9 5735	7	E	0	317	9 5735,00	1 1620,70	1 3054,81	2 4675,51
838	6691	13	E	0	1	6691,00	9,40	1345,50	1354,90
839	3370	14	E	0	1	3370,00	2534,86	124,82	2659,68
840/1	29 8659	7	E	0	317	29 8659,00	5156,76	4 1065,17	4 6221,93
840/2	3 1221	7	E	0	317	3 1221,00	3579,36	4646,19	8225,55
840/3	5292	7	E	0	317	5292,00	1532,60	887,05	2419,65
840/4	1 3815	2	E	0	317	1 3815,00	207,16	5115,26	5322,42
842	1386	14	E	0	1	1386,00	843,98	0,00	843,98
843/1	3012	13	E	0	1	3012,00	110,38	545,70	656,08
861	2476	7	E	0	317	2476,00	11,85	487,65	499,50
862	1801	7	E	0	317	1801,00	0,00	660,16	660,16
863	616	7	E	0	317	616,00	0,79	131,53	132,32
865	4 5111	7	E	0	317	4 5111,00	4391,47	1 0394,86	1 4786,33
867	747	14	E	0	1	747,00	153,84	459,02	612,86
868	312	14	E	0	1	312,00	310,88	0,23	311,11
877	4 4506	7	E	0	317	4 4506,00	1459,09	1 2958,31	1 4417,40
880/1	3 2350	7	E	0	317	3 2350,00	1467,79	4643,86	6111,65
880/2	7615	2	E	0	317	7615,00	761,58	1073,18	1834,76

Obec: Rakovnica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rakovnica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
881	2841	13	E	0	1	2841,00	372,87	499,35	872,22
882	3988	7	E	0	317	3988,00	341,05	501,91	842,96
883	4817	7	E	0	317	4817,00	1492,08	1256,48	2748,56
884	7 2649	2	E	0	317	7 2649,00	5079,06	1 3874,35	1 8953,41
889	1 3501	7	E	0	317	1 3501,00	2289,24	2549,76	4839,00
890	6211	14	E	0	1	6211,00	25,28	1236,96	1262,24
892	3 5915	7	E	0	317	3 5915,00	578,27	8455,88	9034,15
897	3 9085	2	E	0	317	3 9085,00	1386,32	6614,34	8000,66
903	2 8518	7	E	0	317	2 8518,00	3189,74	2481,92	5671,66
905/3	255	7	E	0	317	255,00	0,00	72,74	72,74
905/4	388	7	E	0	317	388,00	0,00	110,48	110,48
917	4 0211	7	E	0	317	4 0211,00	968,73	1 1737,56	1 2706,29
923	4 7346	7	E	0	317	4 7346,00	500,11	1 5897,01	1 6397,12
924	7275	7	E	0	317	7275,00	0,00	1444,46	1444,46
926	2 2370	7	E	0	317	2 2370,00	1184,00	4907,29	6091,29
937	1680	7	E	0	317	1680,00	134,33	797,22	931,55
939/1	4 0424	7	E	0	317	4 0424,00	4469,04	1 0332,16	1 4801,20
939/2	1 4540	2	E	0	317	1 4540,00	3371,62	2850,87	6222,49
942	2 0410	2	E	0	317	2 0410,00	1627,85	5973,85	7601,70
944	2 1476	7	E	0	317	2 1476,00	1156,06	2889,34	4045,40
952	7291	2	E	0	317	7291,00	0,27	1429,31	1429,58
962	6546	7	E	0	317	6546,00	921,19	2305,41	3226,60
965	6618	7	E	0	317	6618,00	1401,28	143,91	1545,19
966/1	6 8716	7	E	0	317	6 8716,00	4454,09	1 3945,16	1 8399,25
968	6 9378	2	E	0	317	6 9378,00	4060,29	1 7372,71	2 1433,00
970	4387	2	E	0	317	4387,00	503,74	1463,21	1966,95
971	14 1855	2	E	0	317	14 1855,00	9511,64	3 2762,45	4 2274,09
981	2 0585	2	E	0	317	2 0585,00	1174,19	4127,19	5301,38
982	9853	14	E	0	1	9853,00	2857,84	1144,77	4002,61
983	705	7	E	0	317	705,00	0,49	305,62	306,11
984	5612	7	E	0	317	5612,00	627,13	604,72	1231,85

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
600	1 1681	7	E	0	334	1 1681,00	173,37	5003,64	5177,01
604	3 4083	7	E	0	334	3 4083,00	255,58	9446,13	9701,71
606	3 5847	7	E	0	334	3 5847,00	729,01	5994,90	6723,91
612	11 9710	7	E	0	334	11 9710,00	795,15	2 8462,74	2 9257,89
613	18 3727	7	E	0	334	18 3727,00	2722,24	3 5996,40	3 8718,64
623	5500	2	E	0	334	5500,00	0,00	1304,58	1304,58
648	1 1847	2	E	0	334	1 1847,00	486,49	1462,00	1948,49
649	7 5358	2	E	0	334	7 5358,00	0,00	1 3803,61	1 3803,61
655	2722	7	E	0	334	2722,00	0,64	418,34	418,98
657	1501	7	E	0	334	1501,00	0,00	185,38	185,38
660/2	5174	14	E	0	1	5174,00	0,00	2035,45	2035,45
661	4827	7	E	0	334	4827,00	0,00	2099,97	2099,97
663	1 1675	7	E	0	334	1 1675,00	0,00	3233,48	3233,48
664	1870	14	E	0	1	1683,00	8,58	1327,28	1335,86
665/1	6 4480	2	E	0	334	6 4480,00	673,15	1 2260,35	1 2933,50
666	9218	2	E	0	334	9218,00	0,00	1568,35	1568,35
667	519	14	E	0	1	519,00	0,00	169,96	169,96
668	4705	7	E	0	334	4705,00	0,00	1034,94	1034,94
669	1517	14	E	0	1	1464,00	0,00	32,30	32,30
670	690	13	E	0	1	690,00	0,00	212,88	212,88
671	1 3447	7	E	0	334	1 3447,00	3,53	457,25	460,78
672	532	14	E	0	1	456,00	0,00	133,76	133,76
673	3 0864	7	E	0	334	3 0864,00	0,00	6939,27	6939,27
674	3 4360	7	E	0	334	3 4360,00	20,57	6892,40	6912,97
676	2 8518	7	E	0	334	2 8518,00	903,26	6480,40	7383,66
677	6135	7	E	0	334	6135,00	0,00	1238,25	1238,25
680	9513	7	E	0	334	9513,00	0,00	2527,82	2527,82
682	13 9126	7	E	0	334	13 9126,00	2185,52	3 9131,45	4 1316,97
683	688	14	E	0	1	688,00	0,00	117,81	117,81
684	2471	14	E	0	1	2471,00	48,94	1627,97	1676,91
692	1 2397	7	E	0	334	1 2397,00	814,24	2633,04	3447,28
696/1	1 7517	7	E	0	334	1 7517,00	3,08	2758,18	2761,26
697/1	7 3925	7	E	0	334	7 3925,00	3,70	2 0955,21	2 0958,91
701	1 1444	7	E	0	334	1 1444,00	0,00	2611,10	2611,10
703	3374	7	E	0	334	3374,00	0,00	354,52	354,52
704	6957	7	E	0	334	6957,00	0,00	4344,85	4344,85
705	8156	7	E	0	334	8156,00	0,00	2185,34	2185,34
708	7020	7	E	0	334	7020,00	0,00	1114,05	1114,05
710	10 9317	2	E	0	334	10 9317,00	990,91	2 2754,42	2 3745,33
711	1350	14	E	0	1	1169,00	0,00	0,00	0,00
714/1	10 7854	7	E	0	334	10 7854,00	3830,94	2 7750,05	3 1580,99
717	808	7	E	0	334	808,00	0,00	315,02	315,02
718	8307	7	E	0	334	8307,00	0,00	3430,99	3430,99
719	963	14	E	0	1	934,00	0,00	393,72	393,72
720	1 0667	7	E	0	334	1 0667,00	0,00	1363,38	1363,38



Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
723	8105	7	E	0	334	8105,00	0,00	13,34	13,34
724	4290	7	E	0	334	4290,00	0,00	16,93	16,93
726	482	14	E	0	1	482,00	25,34	132,13	157,47
727	4 0418	2	E	0	334	4 0418,00	450,25	4690,20	5140,45
728	360	14	E	0	1	360,00	0,00	63,10	63,10
730	1 0898	2	E	0	334	1 0898,00	0,00	2672,09	2672,09
734	1130	14	E	0	1	1130,00	0,00	226,07	226,07
735	6375	7	E	0	334	6375,00	624,86	3071,32	3696,18
738	1801	14	E	0	1	1801,00	230,53	122,83	353,36
775	2 0274	7	E	0	334	2 0274,00	9,11	3371,65	3380,76
786/2	14 9159	7	E	0	334	14 9159,00	0,00	2 3574,74	2 3574,74
795/1	8366	7	E	0	334	8366,00	0,00	5259,49	5259,49
796/1	4 4723	7	E	0	334	4 4723,00	0,00	7332,75	7332,75
800/1	2 0102	7	E	0	334	2 0102,00	339,73	2072,55	2412,28
802	3926	7	E	0	334	3926,00	250,62	392,12	642,74
804	5075	7	E	0	334	5075,00	596,02	1625,89	2221,91
805	2 2061	7	E	0	334	2 2061,00	0,00	4192,09	4192,09
807	2 2741	7	E	0	334	2 2741,00	0,00	4924,50	4924,50
808	1799	7	E	0	334	1799,00	0,00	293,52	293,52
809	856	7	E	0	334	856,00	0,00	32,48	32,48
811	3 5499	7	E	0	334	3 5499,00	466,73	1 0079,90	1 0546,63
813/1	10 5024	7	E	0	334	10 5024,00	1676,03	1 7827,55	1 9503,58
830	597	7	E	0	334	597,00	80,86	0,00	80,86
844	9682	13	E	0	1	6006,00	0,00	1663,77	1663,77
846	1437	13	E	0	4	1437,00	0,00	172,98	172,98

Obec: Rudná

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rudná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1003	32 7214	2	E	0	502	32 7214,00	3181,77	7 3825,31	7 7007,08
1005	1903	2	E	0	502	1903,00	3,88	129,56	133,44
1006	1371	2	E	0	502	1371,00	19,83	430,90	450,73
1007	9312	2	E	0	502	9312,00	61,96	2916,23	2978,19
1011	15 2265	2	E	0	502	15 2265,00	1 0210,93	2 1809,35	3 2020,28
1012/1	3 8252	2	E	0	502	3 8252,00	0,00	7856,78	7856,78
1013	5 8585	2	E	0	502	5 8585,00	354,16	1 9640,03	1 9994,19
1024	22 4273	2	E	0	502	22 4273,00	1085,52	4 0387,47	4 1472,99
1027	2 2745	2	E	0	502	2 2745,00	423,43	6175,82	6599,25
1063/1	41 3966	2	E	0	502	41 3966,00	7715,96	9 6984,97	10 4700,93
1066	8 0726	2	E	0	502	8 0726,00	2895,89	1 2980,75	1 5876,64
1075	20 5182	2	E	0	502	20 5182,00	2 5056,49	2 5822,68	5 0879,17
1078/1	7 7014	2	E	0	502	7 7014,00	0,00	2 3978,68	2 3978,68
1089/1	2969	2	E	0	502	2969,00	0,00	696,00	696,00
1089/2	3151	2	E	0	502	3151,00	214,39	695,50	909,89
1093/1	4 2967	2	E	0	502	4 2967,00	275,63	9348,44	9624,07

Obec: Štítnik

Okres: Rožňava

Kat. územie: Štítnik

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	4 9604	2	E	0	874	4 9604,00	113,88	7457,84	7571,72
282/1	3 8951	2	E	0	874	3 8951,00	909,42	1 6734,66	1 7644,08
283/1	2 6640	2	E	0	874	2 6640,00	0,00	5108,64	5108,64
867/1	18 8085	2	E	0	874	18 8085,00	1539,77	5 4434,49	5 5974,26
884/1	9 1227	2	E	0	874	9 1227,00	928,24	1 2423,38	1 3351,62
884/2	8 2905	7	E	0	874	8 2897,28	0,00	0,00	0,00
890/3	15 2757	7	E	0	874	15 2565,02	1093,41	0,00	1093,41
900/3	1207	7	E	0	874	1207,00	106,10	0,00	106,10
1533	2 5403	7	E	0	874	2 5403,00	0,00	2 5403,13	2 5403,13
1534/1	1 2746	7	E	0	874	1 2746,00	128,60	0,00	128,60
1534/3	1 3888	2	E	0	874	1 3888,00	0,00	1 3888,40	1 3888,40
1535	7766	7	E	0	874	7766,00	0,00	7765,87	7765,87
1536/1	12 2104	7	E	0	874	12 2104,00	32,13	0,00	32,13
1537/2	6 4114	7	E	0	874	6 4114,00	0,00	2 4143,21	2 4143,21
1546	4 8326	7	E	0	874	4 8326,00	0,00	3232,13	3232,13
1550/15	1 5869	7	E	0	874	1 5869,00	0,00	6454,14	6454,14
1597/1	2 1485	7	E	0	874	2 1485,00	354,98	1152,47	1507,45
1597/3	2940	7	E	0	874	2940,00	47,37	0,00	47,37
1635	4 9806	2	E	0	874	4 9806,00	132,68	8533,51	8666,19

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brzotín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3987	2	2 4669	9318	3 3987
Spolu: 1	3 3987	2	2 4669	9318	3 3987

Katastrálne územie: Honce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 8973	23	6390	11 0061	11 6451
trvalý trávny porast	77 2194	31	4899	7 3046	7 7945
zastavaná plocha a nádvorie	7 1513	19	954	8572	9526
ostatná plocha	995	1		555	555
Spolu: 4	173 3675	74	1 2243	19 2234	20 4477

Katastrálne územie: Rakovnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	76 8768	26	4 8998	16 0144	20 9142
trvalý trávny porast	177 9724	69	13 6103	39 4384	53 0487
zastavaná plocha a nádvorie	6 0249	17	860	1 7509	1 8369
ostatná plocha	2 7958	9	1 0070	3594	1 3664
Spolu: 4	263 6699	121	19 6031	57 5631	77 1662

Katastrálne územie: Rožňavské Bystré

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 3374	9	2601	6 2182	6 4783
trvalý trávny porast	151 4779	61	1 6522	33 5392	35 1914
zastavaná plocha a nádvorie	6 7609	13		2 0327	2 0327
ostatná plocha	1 8857	13	313	6382	6695
Spolu: 4	193 4619	96	1 9436	42 4283	44 3719

Katastrálne územie: Rudná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	166 1895	16	5 1500	34 3678	39 5178
Spolu: 1	166 1895	16	5 1500	34 3678	39 5178

Katastrálne územie: Štítnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 8201	7	3624	11 8581	12 2205
trvalý trávny porast	55 7622	12	1763	6 8151	6 9914
Spolu: 2	101 5823	19	5387	18 6732	19 2119

Celkom za nájomnú zmluvu č. 01534/2015-PNZ -P40662/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	414 5198	83	13 7782	80 3964	94 1746
trvalý trávny porast	462 4319	173	15 9287	87 0973	103 0260
zastavaná plocha a nádvorie	19 9371	49	1814	4 6408	4 8222
ostatná plocha	4 7810	23	1 0383	1 0531	2 0914
Spolu: 4	901 6698	328	30 9266	173 1876	204 1142

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brzotín	a	op	1172,286	2,4669	0,9318	2891,91	1092,34	2,200	87,6535
Honca	a	op	641,1771	0,639	11,0061	409,71	7056,86	2,200	164,2645
Honca	a	ttp	247,8125	0,4899	7,3601	121,4	1823,92	2,200	42,797
Rakovnica	a	op	777,1759	4,8998	16,0144	3808,01	12446,01	2,200	357,5884
Rakovnica	a	ttp	221,4101	14,6173	39,7978	3236,42	8811,63	2,200	265,057
Rožňavské Bystré	a	op	743,5438	0,2601	6,2182	193,4	4623,5	2,200	105,9718
Rožňavské Bystré	a	ttp	338,7971	1,6835	34,1774	570,36	11579,2	2,200	267,2903
Rudná	a	op	823,2789	5,15	34,3678	4239,89	28294,28	2,200	715,7518
Štítnik	a	op	1035,063	0,3624	11,8581	375,11	12273,88	2,200	278,2778
Štítnik	a	ttp	573,883	0,1763	6,8151	101,18	3911,07	2,200	88,2695
spolu				30,7452	168,5468	15947,39	91912,69		2372,9216

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Honca	a	zp	415,4352	0,0954	0,8572	39,63	356,11	3,667	14,5118
Rakovnica	a	zp	394,7886	0,086	1,7509	33,95	691,24	3,667	26,5927
Rožňavské Bystré	a	zp	400,7502	0	2,0327	0	814,6	3,667	29,8714
spolu				0,1814	4,6408	73,58	1861,95		70,9759

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	199,292	107860,08	2372,9216
zastavaná plocha	4,8222	1935,53	70,9759
spolu	204,1142	109795,61	2443,90

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov