

D O D A T O K č. 04151/2015-PNZ -P41359/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41359/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

číslo účtu IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Vinica, a.s.

sídlo: Cesta slobody 771, 991 28 Vinica

štatutárny orgán: Ing. Martin Havlas, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0390782406/0900

číslo účtu IBAN: SK67090000000000390782406

IČO: 36 024 767

DIČ: 2020072824

IČ DPH : SK2020072824

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 456/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 13,9376 ha v k.ú. Vinica a Seľany k 31.12.2015 a zníženie prenajímanej výmery o 2,1173 ha v k.ú. Vinica k 30.09.2015, z dôvodu žiadostí nájomcu o zníženie výmery. Zníženie prenajímanej výmery je celkom spolu: 16,0549 ha. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a 2016 a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje celkom o výmeru 16,0549 ha nasledovne:

- zníženie prenajímanej výmery pozemkov k 30.09.2015:

Obec: Vinica

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vinica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2019/1	902	13	E	0	547	902.00	0.00	902.25	902.25
2019/2	2772	13	E	0	547	2772.00	0.00	2771.81	2771.81
2020/1	5 6239	13	E	0	547	1 3011.77	0.00	1 3011.39	1 3011.39
2035	1878	13	E	0	547	1878.00	0.00	1877.74	1877.74
2036	1751	13	E	0	547	1751.00	0.00	1751.16	1751.16
2037	859	13	E	0	547	859.00	0.00	858.87	858.87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Vinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
zastavaná plocha a nádvorie	6 4401	6	0	2 1173	2 1173	
Spolu:	1	6 4401	6	0	2 1173	2 1173

- zníženie prenajímanej výmery pozemkov k 31.12.2015:

Obec: Vinica

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vinica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1679	489	13	I	0	547	489.00	0.00	108.53	108.53
1680	846	13	I	0	547	846.00	0.00	0.29	0.29
1681/1	963	13	I	0	547	963.00	956.16	1.12	957.28
1681/2	26	13	I	0	547	26.00	26.32	0.00	26.32
1681/3	204	13	I	0	547	204.00	204.20	0.00	204.20
1682	485	13	I	0	547	485.00	442.63	7.00	449.63
1683	381	13	I	0	547	381.00	380.83	0.00	380.83
1694	2 6257	13	I	0	547	2 0629.21	1 0129.63	2545.98	1 2675.61

Obec: Seľany

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Seľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
496/1	26 3397	2	E	0	86	5 3899.00	189.18	3 2019.61	3 2019,61
496/3	229	2	E	0	86	229.00	0.00	24.11	24.11
501	7871	14	E	0	86	7871.00	0.00	5456.22	5456.22
502/1	7 3352	7	E	0	86	7 3352.00	0.00	5 2880.23	5 2880.23
509	1 0245	4	E	0	267	108.00	0.00	107.90	107.90
517	943	7	E	0	86	943.00	0.00	35.29	35.29
518	600	7	E	0	86	600.00	0.00	294.58	294.58
519/1	972	7	E	0	86	972.00	0.00	54.94	54.94
521	1276	14	E	0	134	1276.00	0.00	0.18	0,18
542	6 1036	7	E	0	86	6 1036.00	0.00	2 7225.28	2 7225.28
572	4084	7	E	0	86	4084.00	0.00	3646.75	3646.75
776	5394	7	E	0	86	5394.00	0.00	2640.20	2640.20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Seľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3626	2	189	3 2043	3 2232
vinica	1 0245	1	0	108	108
trvalý trávny porast	14 6381	7	0	8 6777	8 6777
ostatná plocha	1276	2	0	5456	5456
Spolu:	4	42 1528	189	12 4384	12 4573

Katastrálne územie: Vinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	2 9651	8	1 2140	2663	1 4803
Spolu:	1	2 9651	1 2140	2663	1 4803

Celkom za dodatok č. 04151/2015-PNZ -P41359/05.08 k nájomnej zmluve: PNZ -P40633/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3626	2	189	3 2043	3 2232
vinica	1 0245	1	0	108	108
trvalý trávny porast	14 6381	7	0	8 6777	8 6777
zastavaná plocha a nádvorie	9 4052	14	1 2140	2 3836	3 5976
ostatná plocha	1276	2	0	5456	5456
Spolu: 5	51 5580	26	1 2329	14 8220	16 0549

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 16,0549 ha, z toho SR-SPF 1,2329 ha, NV-SPF 14,8220 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 863,1888 ha, z toho SR-SPF 175,3314 ha, NV-SPF 687,8574 ha. Podrobná špecifikácia podľa katastrálnych území je uvedená v Prílohe č. 1 tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015 a 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Vinica

druh pozemku orná pôda	:	1567,3200 €/ha
druh pozemku trvalé trávne porasty	:	610,3400 €/ha
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	:	1369,1860 €/ha

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Seľany

druh pozemku orná pôda	:	1077,5310 €/ha
druh pozemku trvalé trávne porasty	:	463,0386 €/ha
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	:	993,9819 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	863,1888 ha
z toho : poľnohosp. pozemky, orná pôda, záhrada, vinice	:	690,1359 ha
ostatné plochy TTP, vodné plochy	:	157,2607 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	15,7922 ha

Výška nájomného za rok 2015

- od 01.01.2015 do 31.12.2015 za prenajímanú výmeru pozemkov SR-SPF s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4,1206 ha v k.ú. Vinica činí sumu 236,52 €,
- od 01.01.2015 do 30.09.2015 za prenajímanú výmeru pozemkov NV-SPF s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11,0371ha v k.ú. Vinica činí sumu 474,76 €,
t.j. alikvotné nájomné vypočítané zo sumy ročného nájomného na uvedenú výmeru pozemkov s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výške 634,34 €
- od 01.10.2015 do 31.12.2015 za prenajímanú výmeru pozemkov NV-SPF s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8,9198 v k.ú. Vinica činí sumu 112,88 €,
t.j. alikvotné nájomné vypočítané zo sumy ročného nájomného na uvedenú výmeru pozemkov s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výške 447,85 €
/11,0371 ha – 2,1173 ha = 8,9198 ha od 01.10. do 31.12.2015/

Spolu výška nájomného za prenajímanú výmeru pozemkov s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria za uvedené obdobie a výmeru v k.ú. Vinica činí sumu 824,16 €. /236,52 € + 474,76 € + 112,88 € = 824,16 €/

Výška nájomného za prenajímanú výmeru zostávajúcich pozemkov o výmere 297,1588 ha za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 v k.ú. Vinica činí sumu 8907,82 €

Výška nájomného za rok 2015 v k.ú. Vinica je vo výške 9731,98 €

Výška nájomného za rok 2015 pre ostatné k.ú. je vo výške 13421,49 €.

Celkové nájomné za rok 2015 činí sumu 23153,47 €, slovom Dvadsaťtritisícstopäťdesiattri Eur a štyridsaťsedem centov.

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.9.2015 11 600,24 €
2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 11 553,23 €

Výška nájomného za rok 2016

- od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru pozemkov s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11,5601 ha v k.ú. Vinica činí sumu 580,41 €,
- od 01.01.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru pozemkov s druhom pozemku op* /*zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice a ovocné sady/ o výmere 64,6007 ha v k.ú. Seľany činí sumu 1531,40 €,
- od 01.10.2016 do 31.12.2016 za prenajímanú výmeru pozemkov s druhom pozemku ttp** /**zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy/ o výmere 3,0197 ha v k.ú. Seľany činí sumu 30,76 €,

Spolu výška nájomného za prenajímanú výmeru pozemkov s druhom pozemku op* a ttp** za uvedené obdobie a výmeru v k.ú. Seľany činí sumu 1562,16 €.
/1531,40 € + 30,76 € = 1562,16 €/

Výška nájomného za prenajímanú výmeru zostávajúcich pozemkov o výmere 293,0382 ha za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 v k.ú. Vinica činí sumu 8907,82 €

Výška nájomného za prenajímanú výmeru zostávajúcich pozemkov o výmere 0,5308 ha za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2016 v k.ú. Seľany činí sumu 19,35 €

Výška nájomného za rok 2016 pre k.ú. Vinica je vo výške 9488,23 €.
Výška nájomného za rok 2016 pre k.ú. Seľany je vo výške 1581,51 €.

Výška nájomného za rok 2016 pre ostatné k.ú. je vo výške 11653,43 €.

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 22723,17 €,

Slovom: Dvadsaťdvatisíc sedemstodvadsaťtri Eur a sedemnášť centov.

- | | |
|---|-------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.9.2015 | 11 361,59 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 | 11 361,58 € |

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 23153,47 €, slovom Dvadsaťtritisícstopäťdesiattri Eur a štyridsaťsedem centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 22723,17 €, slovom Dvadsaťdvatisíc sedemstodvadsaťtri Eur a sedemnášť centov. Podrobná špecifikácia výpočtu nájomného na rok 2016 je uvedená v Prílohe č. 2 tohto dodatku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výška ročných sadzieb uvedených v bode 1 tohto článku sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v zmysle čl. III ods. 1 písm. c) dodatku č. 01567/2013-PNZ –P41359/05.06 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41359/05.00 zo dňa 08.07.2013.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12 kalendárneho roka.

Čl. V

Do podmienok nájmu v čl. VII zmluvy sa dopĺňujú nové body č. 14 a 15 v znení:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Do ustanovení o skončení nájomnej zmluvy v čl. VIII zmluvy sa bod 2 dopĺňa o nové písm. o) v znení:

- o) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Havlas
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bušince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	123 9374	7	6 8523	10 9050	17 7573
vodná plocha	3347	4	200	236	436
zastavaná plocha a nádvorie	2807	1	69	307	376
ostatná plocha	864	4	13	47	60
Spolu: 4	124 6392	16	6 8805	10 9640	17 8445

Katastrálne územie: Ďurkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 1331	21	3 8631	39 8336	43 6967
záhrada	1051	1		1051	1051
trvalý trávny porast	48 4799	40	5727	7 5971	8 1698
zastavaná plocha a nádvorie	2 3058	9	110	4443	4553
ostatná plocha	3 1806	6		5535	5535
Spolu: 5	257 2045	77	4 4468	48 5336	52 9804

Katastrálne územie: Kamenné Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	311 5273	25	2 6752	47 6580	50 3332
trvalý trávny porast	23 2617	13	4434	4 5761	5 0195
zastavaná plocha a nádvorie	9 5807	15	1820	9937	1 1757
ostatná plocha	8 1159	8	107	1 1686	1 1793
Spolu: 4	352 4856	61	3 3113	54 3964	57 7077

Katastrálne územie: Kiarov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	562 1202	58	49 4932	103 2264	152 7196
vinica	227	1		227	227
trvalý trávny porast	120 6356	40	6 8276	34 1773	41 0049
vodná plocha	1 2914	1	308	3266	3574
zastavaná plocha a nádvorie	7188	1	444	903	1347
ostatná plocha	2 5501	4	5139	5798	1 0937
Spolu: 6	687 3388	105	56 9099	138 4231	195 3330

Katastrálne územie: Kleňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 7146	1	169	5641	5810
zastavaná plocha a nádvorie	4713	1	2357		2357
Spolu: 2	2 1859	2	2526	5641	8167

Katastrálne územie: Kováčovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 1710	6	5920	9 4751	10 0671
zastavaná plocha a nádvorie	5621	1	96		96
Spolu: 2	50 7331	7	6016	9 4751	10 0767

Katastrálne územie: Seľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	321 6722	22	1 8950	62 5938	64 4888
vinica	1 5334	1		108	108
záhrada	3316	3	219	988	1207
trvalý trávny porast	21 9707	18	321	3 0579	3 0900
vodná plocha	297	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	3 0423	13	1088	4220	5308
ostatná plocha	2 1215	2		612	612
Spolu: 7	350 6934	60	2 0578	66 0934	68 1512

Katastrálne územie: Širákov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	175 6726	15		54 4219	54 4219
vinica	2 9546	2		1 6784	1 6784
trvalý trávny porast	100 7414	30		30 4923	30 4923
zastavaná plocha a nádvorie	3 6788	13		6791	6791
ostatná plocha	16 5341	13	1000	2 0714	2 1714
Spolu: 5	299 5815	73	1000	89 3431	89 4431

Katastrálne územie: Trebušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	373 5504	30	7 3143	48 9366	56 2509
trvalý trávny porast	50 1665	15	73	6 7501	6 7574
vodná plocha	2178	2	265	41	306
zastavaná plocha a nádvorie	1 9629	7	8224	1512	9736
ostatná plocha	2 3122	10	4801	624	5425
Spolu: 5	428 2098	64	8 6506	55 9044	64 5550

Katastrálne územie: Veľká Ves nad Ipľom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8094	1	8411	8411	1 6822
Spolu: 1	1 8094	1	8411	8411	1 6822

Katastrálne územie: Vinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1080 2881	77	69 9637	163 9341	233 8978
vinica	13 1238	5	7021	1 3502	2 0523
záhrada	2621	2	1248	1350	2598
trvalý trávny porast	170 1336	123	17 5089	38 9624	56 4713
vodná plocha	177	1		53	53
zastavaná plocha a nádvorie	24 8041	89	2 9066	8 6535	11 5601
ostatná plocha	4 6273	8	731	2786	3517
Spolu: 7	1293 2567	305	91 2792	213 3191	304 5983

Celkom za dodatok č. 04151/2015-PNZ -P41359/05.08 k nájomnej zmluve: PNZ -P40633/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3205 5963	263	143 5068	542 3897	685 8965
vinica	17 6345	9	7021	3 0517	3 7538
záhrada	6988	6	1467	3389	4856
trvalý trávny porast	535 3814	279	25 3920	125 4724	150 8644
vodná plocha	1 8913	9	773	3597	4370
zastavaná plocha a nádvorie	47 4075	150	4 3274	11 4648	15 7922
ostatná plocha	39 5281	55	1 1791	4 7802	5 9593
Spolu: 7	3848 1379	771	175 3314	687 8574	863 1888

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 04151/2015-PNZ -P41359/05.08 nájomnej zmluve č. PNZ -P41359/05.00

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	op	1548.7751	6.8523	10.905	10612.67	16889.39	2.200	605.0453
Bušince	a	ttp	903.0804	0.0213	0.0283	19.23	25.55	2.200	0.9851
Ďurkovce	a	op	1047.9553	3.8631	39.9387	4048.36	41853.97	2.200	1009.8513
Ďurkovce	a	ttp	593.4276	0.5727	8.1506	339.86	4836.79	2.200	113.8863
Kamenné	a	op	1268.4359	2.6752	47.658	3393.32	60451.12	2.200	1404.5776
Kamenné	a	ttp	722.4822	0.4541	5.7447	328.08	4150.44	2.200	98.5275
Kiarov	a	op	1102.3335	49.4932	103.2491	54558.01	113814.94	2.200	3704.2048
Kiarov	a	ttp	1071.2939	7.3723	35.0837	7897.91	37584.95	2.200	1000.6230
Kleňany	a	op	1149.5519	0.0169	0.5641	19.43	648.46	2.200	14.6936
Kováčovce	a	op	1187.8577	0.592	9.4751	703.21	11255.07	2.200	263.0821
Seľany	a	op	1077.5310	1.9169	62.6838	2065.52	67543.74	2.200	1531.4037
Seľany	a	ttp	463.0386	0.0321	2.9876	14.86	1383.38	2.200	30.7613
Širákov	a	op	979.6787	0	56.1003	0.00	54960.27	2.200	1209.1260
Širákov	a	ttp	194.4732	0.1	32.5637	19.45	6332.77	2.200	139.7489
Trebušovce	a	op	1395.1537	7.3143	48.9366	10204.57	68274.08	2.200	1726.5303
Trebušovce	a	ttp	994.0716	0.5139	6.8166	510.85	6776.19	2.200	160.3150
Veľká Ves nad	a	op	1405.5102	0.8411	0.8411	1182.17	1182.17	2.200	52.0154
Vinica	a	op	1567.3240	70.7906	165.4193	110951.81	259265.64	2.200	8144.7839
Vinica	a	ttp	610.3266	17.582	39.2463	10730.76	23953.06	2.200	763.0441
spolu				171.004	676.3926	217600.07	781181.98		21973.2052

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	zp	1386.1747	0.0069	0.0307	9.56	42.56	3.667	1.9113
Ďurkovce	a	zp	956.6222	0.011	0.4443	10.52	425.03	3.667	15.9717
Kamenné Kosihy	a	zp	1213.8585	0.182	0.9937	220.92	1206.21	3.667	52.3328
Kiarov	a	zp	1096.2325	0.0444	0.0903	48.67	98.99	3.667	5.4147
Kleňany	a	zp	889.8360	0.2357	0	209.73	0.00	3.667	7.6908
Kováčovce	a	zp	1019.3886	0.0096	0	9.79	0.00	3.667	0.3590
Seľany	a	zp	993.9819	0.1088	0.422	108.15	419.46	3.667	19.3475
Širákov	a	zp	741.9206	0	0.6791	0.00	503.84	3.667	18.4758
Trebušovce	a	zp	1345.8408	0.8224	0.1512	1106.82	203.49	3.667	48.0491
Vinica	a	zp	1369.1861	2.9066	8.6535	3979.68	11848.25	3.667	580.4102
spolu				4.3274	11.4648	5703.84	14747.83		749.9629

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	847.3966	998782.05	21973.2052
zastavaná plocha	15.7922	20451.67	749.9629
spolu	863.1888	1019233.72	22723.17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov