

D O D A T O K č. 03791/2015-PNZ -P40203/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40203/09.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dolná Maríková

Sídlo: 018 02 Dolná Maríková

Štatutárny orgán: Ing. František Šibík, predseda družstva

Anna Harušincová, členka predstavenstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK12 5600 0000 0028 2098 2002

IČO: 36320226

DIČ: 2020113062

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka číslo: 10031/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava hodnoty pôdy a ročnej sadzby nájomného pre zastavané plochy – pozemky pod stavbami.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov

3,7041 ha

z toho: vlastnícky doloženej pôdy

2,0582 ha

Prenájom od SPF celkom		1,6459 ha
z toho :	SR - SPF	0,3836 ha
	NV - SPF	1,2623 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			0,3836		0,3836
NV-SPF			1,2623		1,2623
SPF celkom			1,6459		1,6459
Známy vlastník			2,0582		2,0582
Prenajatá výmera spolu			3,7041		3,7041

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:		1,6459ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	0 ha
	ostatné plochy	
	TTP	0 ha
	zastavané plochy a nádvoría	1,6459 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške	229,17 €
Nájomné za rok 2015, splatné k 15.12.2015	229,17 €

Nájomné na rok 2016	229,17 €
Nájomné za rok 2016 splatné k 15.12.2016	229,17 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledovne:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 - Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa nasledovne:

- s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dolnej Marikovej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. František Šibík
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Anna Harušincová
členka predstavenstva

Zoznam prenajatých pozemkov: príloha č. 1 k dodatku č. 03791/2015-PNZ -P40203/09.04 GP 8/2008:

Katastrálne územie	Parcela KNE	Diel GP č.	Výmera dielu v m2	K parcele KNC	Vlastník	Podiel	Výmera podielu v m2
Hatné	204	57	200	743/59	Slávik František	28/32	175
		58	2307	743/60	Slávik František	28/32	2019
	205	52	379	743/54 st.	Slávik František grof	7/8	332
		53	450	743/55	Slávik František grof	7/8	394
		54	960	743/56 st.	Slávik František grof	7/8	840
		55	244	743/57	Slávik František grof	7/8	213
		56	326	743/58	Slávik František grof	7/8	285
	206	8	1232	743/9 st	Šubík Ján Záhradský	1/2	616
		48	263	743/50	Šubík Ján Záhradský	1/2	131
		49	154	743/51	Šubík Ján Záhradský	1/2	77
		50	239	743/52	Šubík Ján Záhradský	1/2	119
		51	324	743/53 st	Šubík Ján Záhradský	1/2	162
	207	2	2018	743/3	Hladký Štefan	1/8	252
					Kadrliak Jozef	2/15	269
					Kadrliak Matej	1/60	34
					Kadrliak Valient	1/30	67
					Kadrliaková Jozefína	1/180	11
					Kadrliaková Mária	1/180	11
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	252
					Karasová Veronika	1/8	252
					Kavalčík Florian	1/60	34
					Hladký Štefan	1/8	14
					Kadrliak Jozef	2/15	15
					Kadrliak Matej	1/60	2
					Kadrliak Valient	1/30	4
	Kadrliaková Jozefína	1/180	1				
	Kadrliaková Mária	1/180	1				
	Karasová Cecília r.Hladká	1/8	14				
	Karasová Veronika	1/8	14				
	Kavalčík Florian	1/60	2				
	39	134	743/41st	Hladký Štefan	1/8	17	
				Kadrliak Jozef	2/15	18	
				Kadrliak Matej	1/60	2	
				Kadrliak Valient	1/30	4	
				Kadrliaková Jozefína	1/180	1	
				Kadrliaková Mária	1/180	1	
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	17	
				Karasová Veronika	1/8	17	
				Kavalčík Florian	1/60	2	

	40	111	743/42st	Hladký Štefan	1/8	14
				Kadriak Jozef	2/15	15
				Kadriak Matej	1/60	2
				Kadriak Valient	1/30	4
				Kadriaková Jozefína	1/180	1
				Kadriaková Mária	1/180	1
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	14
				Karasová Veronika	1/8	14
				Kavalčík Florian	1/60	2
	41	279	473/43st	Hladký Štefan	1/8	35
				Kadriak Jozef	2/15	37
				Kadriak Matej	1/60	5
				Kadriak Valient	1/30	9
				Kadriaková Jozefína	1/180	1
				Kadriaková Mária	1/180	1
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	35
				Karasová Veronika	1/8	35
				Kavalčík Florian	1/60	5
	42	502	743/44	Hladký Štefan	1/8	63
				Kadriak Jozef	2/15	67
				Kadriak Matej	1/60	8
				Kadriak Valient	1/30	17
				Kadriaková Jozefína	1/180	3
				Kadriaková Mária	1/180	3
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	63
				Karasová Veronika	1/8	63
				Kavalčík Florian	1/60	8
	43	661	743/45	Hladký Štefan	1/8	83
				Kadriak Jozef	2/15	88
				Kadriak Matej	1/60	11
				Kadriak Valient	1/30	22
				Kadriaková Jozefína	1/180	4
				Kadriaková Mária	1/180	4
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	83
				Karasová Veronika	1/8	83
				Kavalčík Florian	1/60	11
	44	60	743/46	Hladký Štefan	1/8	7
				Kadriak Jozef	2/15	8
				Kadriak Matej	1/60	1
				Kadriak Valient	1/30	2
				Kadriaková Jozefína	1/180	1
				Kadriaková Mária	1/180	1
				Karasová Cecília r.Hladká	1/8	7
				Karasová Veronika	1/8	7
				Kavalčík Florian	1/60	1

		45	48	743/47st	Hladký Štefan	1/8	6
					Kadriak Jozef	2/15	6
					Kadriak Matej	1/60	1
					Kadriak Valient	1/30	0
					Kadriaková Jozefína	1/180	0
					Kadriaková Mária	1/180	0
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	6
					Karasová Veronika	1/8	6
					Kavalčík Florian	1/60	1
		46	251	743/48	Hladký Štefan	1/8	31
					Kadriak Jozef	2/15	33
					Kadriak Matej	1/60	4
					Kadriak Valient	1/30	8
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	31
					Karasová Veronika	1/8	31
					Kavalčík Florian	1/60	4
		47	381	743/49	Hladký Štefan	1/8	48
					Kadriak Jozef	2/15	51
					Kadriak Matej	1/60	6
					Kadriak Valient	1/30	13
					Kadriaková Jozefína	1/180	2
					Kadriaková Mária	1/180	2
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	48
					Karasová Veronika	1/8	48
					Kavalčík Florian	1/60	6
	208	7	844	743/8st	Budayová Mária	1/10	84
					Seko Pavol Osuch	1/4	211
					Seko František	1/10	84
					Janíková Helena	1/10	84
		32	1035	743/34	Budayová Mária	1/10	103
					Seko Pavol Osuch	1/4	259
					Seko František	1/10	103
					Janíková Helena	1/10	103
		33	1039	743/35	Budayová Mária	1/10	104
					Seko Pavol Osuch	1/4	260
					Seko František	1/10	104
					Janíková Helena	1/10	104
		34	485	743/36	Budayová Mária	1/10	48
					Seko Pavol Osuch	1/4	121
					Seko František	1/10	48
					Janíková Helena	1/10	48
		35	126	743/37	Budayová Mária	1/10	13
					Seko Pavol Osuch	1/4	31
					Seko František	1/10	13
					Janíková Helena	1/10	13

		36	243	743/38st	Budayová Mária	1/10	24
					Seko Pavol Osuch	1/4	61
					Seko František	1/10	24
					Janíková Helena	1/10	24
		37	76	743/39st	Budayová Mária	1/10	8
					Seko Pavol Osuch	1/4	19
					Seko František	1/10	8
					Janíková Helena	1/10	8
	266	17	174	743/19	Šarlay Štefan	1/5	35
					Šarlay Pavol	1/5	35
		20	498	743/22st	Šarlay Štefan	1/5	100
					Šarlay Pavol	1/5	100
		21	1066	743/23	Šarlay Štefan	1/5	213
					Šarlay Pavol	1/5	213
		22	1046	743/24	Šarlay Štefan	1/5	209
					Šarlay Pavol	1/5	209
		23	9	743/25	Šarlay Štefan	1/5	2
					Šarlay Pavol	1/5	2
		24	57	743/26	Šarlay Štefan	1/5	11
					Šarlay Pavol	1/5	11
		25	352	743/27st	Šarlay Štefan	1/5	70
					Šarlay Pavol	1/5	70
		26	327	743/28st	Šarlay Štefan	1/5	65
					Šarlay Pavol	1/5	65
		27	273	743/29st	Šarlay Štefan	1/5	55
					Šarlay Pavol	1/5	55
		28	224	743/30st	Šarlay Štefan	1/5	45
					Šarlay Pavol	1/5	45
	267	13	618	743/15st	Seková Mária	1/6	103
					Seková Tatiana	1/18	34
		14	831	743/16	Seková Mária	1/6	138
					Seková Tatiana	1/18	46
		15	414	743/17	Seková Mária	1/6	69
					Seková Tatiana	1/18	23
		16	1346	743/18	Seková Mária	1/6	224
					Seková Tatiana	1/18	75
		18	321	743/20	Seková Mária	1/6	53
					Seková Tatiana	1/18	18
		19	4	743/21st	Seková Mária	1/6	1
					Seková Tatiana	1/18	0
	274	72	178	743/75	SR-SPF	1/1	178
		73	35	743/76	SR-SPF	1/1	35
		74	49	743/77	SR-SPF	1/1	49
	305/2	3	145	743/4st	SR-SPF	1/1	145
		4	167	743/5st	SR-SPF	1/1	167
		5	156	743/6st	SR-SPF	1/1	156
		6	149	743/7st	SR-SPF	1/1	149
		9	813	743/10st	SR-SPF	1/1	813

		29	220	743/31	SR-SPF	1/1	220
		30	94	743/32	SR-SPF	1/1	94
		31	34	743/33	SR-SPF	1/1	34
		59	361	743/61	SR-SPF	1/1	361
		60	124	743/62	SR-SPF	1/1	124
		61	107	743/63	SR-SPF	1/1	107
		62	63	743/64	SR-SPF	1/1	63
		63	29	743/65	SR-SPF	1/1	29
							15266 m2

GP 10/2008:

Katastrálne územie	Parcela KNE	Diel GP č.	Výmera dielu v m2	K parcele KNC	Vlastník	Podiel	Výmera podielu v m2
Hatné	279	8	1136	783/5	Ješíková Mária	1/30+1/60	6
					Kušnierik Ferdinand	3/15	23
					Majčíková Berta	2/45+1/40	8
					Šarlay Štefan	1/30+1/40+1/60	9
					Šarlay Ján	1/10	11
					Šarlay Alojz	1/30+1/60	6
	280	9	47	783/6	Šarlay Štefan	1/5	9
					Šarlay Pavol Ištvan	1/5	9
	456/2	6	7	763/2	SR-SPF	1/1	7
		10	1105	865/2	SR-SPF	1/1	1105
							1193 m2

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č.2 k dodatku č. 03791/2015-PNZ -P40203/09.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hatné	a		316,97	0,2406	0,8846	356,65	3,667	13,08
Hatné - stavby	a		316,97	0,1430	0,3777	165,05	130,925	216,09
spolu				0,3836	1,2623	521,70		229,17

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, t/p, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	1,6459	521,70	229,17
spolu	1,6459	521,70	229,17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** t/p - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov