

D O D A T O K č. 02055/2015-PNZ -P41360/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41360/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRODRUŽSTVO SENNÉ, družstvo

sídlo: 991 21 Závada

štatutárny orgán: Ing. Boris Hrdlička, predseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6613220003/1111

číslo účtu IBAN: SK7211110000006613220003

IČO: 36 032 956

DIČ: 2020073319

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr.,
vložka číslo: 314/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 3,9770 ha v k.ú. Pravica k 31.12.2014, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery, úprava výšky ročného nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky v katastrálnom území Pravica, obec Pravica, okres Veľký Krtíš, celkom o výmeru 3,9770 ha,
z toho pozemky:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmeru 1,6455 ha
(ďalej len „SR-SPF“),

b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmeru 2,3315 ha (ďalej len „NV-SPF“).

2. Predmet nájomnej zmluvy, ktorým sú poľnohospodárske pozemky v okrese Veľký Krtíš v katastrálnom území Pravica sa znižuje o pozemky podľa nasledovnej špecifikácie:

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1780/1	941897	7	E	0	0	14877	21461	36338
1780/3	5277	14	E	0	0	117	105	222
1780/1	66312	7	E	0	91	119	1749	1848
1882	7178	7	E	0	91	949	0	949
1883	3397	7	E	0	91	393	0	393
Sumárne údaje								
Katastrálne územie: Pravica								
Druh pozemku		Parcely		Prenajatá výmera				
		Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
7 trvalý trávny porast		1018784	4	16338	23210	39548		
14 ostatná plocha		5277	1	117	105	222		
Spolu 2		1024061	5	16455	23315	39770		

3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 533,9384 ha, z toho SR-SPF 134,8670 ha, NV-SPF 399,0714 ha, v členení podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku		Parcely		Prenajatá výmera		
		Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda		13164584	218	470119	1840539	2310658
4 vinica		120625	6	2460	483	2943
5 záhrada		6187	4	1957	496	2453
6 ovocný sad		593541	23	11637	61212	72849
7 trvalý trávny porast		18121781	570	683660	2046937	2730597
11 vodná plocha		5809	4	941	91	1032
13 zastavaná plocha a nádvorie		290055	90	106858	12994	119852
14 ostatná plocha		292736	128	71038	27962	99000
Spolu 8		32595318	1043	1348670	3990714	5339384

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Pravica	:	310,2968 €/ha
Hodnota – orná pôda v k.ú. Pravica	:	656,9077 €/ha
Hodnota – trvalé trávne porasty v k.ú. Pravica	:	272,3893 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF /k.ú. Pravica/ celkom	:	27,7940 ha
z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	26,9869 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,8071 ha

Výška nájomného za rok 2015 od 01.01.2015 do 31.12.2015 za prenajímanú výmeru 27,7940 ha v k.ú. Pravica predstavuje sumu: **206,8242 €**.

Výška nájomného za rok 2015 pre ostatné k.ú. je vo výške **8449,4158 €**.

Celkové nájomné za rok 2015 predstavuje sumu: 8656,24 €,

slovom Osemtisícšesťstopäťdesiatšesť Eur a dvadsaťštyri centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8656,24 €, slovom: Osemtisícšesťstopäťdesiatšesť Eur a dvadsaťštyri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Do podmienok nájmu v čl. VII zmluvy sa dopĺňujú nové body č. 14 a 15 v znení:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

V ustanovení čl. VIII – Skončenie nájmu sa opravuje číslovanie bodov tak, že za bodom „1. Nájom sa skončí“, ďalšie body s číslami „1, 2, 3, 4, 5, 6“ sa nahrádzajú novými číslami „2, 3, 4, 5, 6, 7“. V ustanovení čl. VIII sa do bodu 2. dopĺňa nové písm. r) v znení:

- r) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Pravici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Hrdlička
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky