

D O D A T O K č. 03334/2015-PNZ -P41378/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41378/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Agro Čelovce s.r.o.

sídlo: Čelovce 77, 991 41 Čelovce

štatutárny orgán: Ing. Peter Badiar, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2624844593/1100

číslo účtu IBAN: SK79 1100 0000002624844593

IČO: 36 621 269

DIČ: 2021755780

IČ DPH: SK2021755780

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 8701/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 28,3707 ha v k.ú. Opava ku dňu 20.10.2014, z dôvodu zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Opava podľa rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Opava, vydaného Okresným úradom Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-VK-PLO-2014/002180-87 zo dňa 02.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2014 (ďalej len „rozhodnutie o schválení PPÚ Opava“).

2. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ Opava zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Opava, ku dňu 20.10.2014 – k poľnohospodárskym pozemkom o celkovej výmere 89,3298 ha, z toho vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa o výmere 23,3149 ha a neznámych vlastníkov (§16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení o výmere 66,0149 ha.
3. Nájomca si riadne a včas plnil záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností a má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré boli dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa projektu pozemkových úprav.
Nájomca v k.ú. Opava, od dňa 21.10.2015, užíva nové poľnohospodárske pozemky o výmere 60,9591 ha v členení:
 - a) vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa o výmere 6,7038 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení) o výmere 54,2553 ha.
4. Predmetom tohto dodatku je aj úprava výšky ročného nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 28,3707 ha.
2. Na základe schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Opava ku dňu 20.10.2014 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom o celkovej výmere 89,3298 ha. Nájomca od dňa 21.10.2014 užíva nové pozemky o celkovej výmere 60,9591 ha. Rozdiel v prenajímanej výmere pozemkov ku dňu 21.10.2014 predstavuje 28,3707 ha.
3. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 28,3707 ha, z toho SR-SPF 16,6111 ha, NV-SPF 11,7596 ha.
4. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 386,2149 ha, z toho SR-SPF 192,4433 ha, NV-SPF 193,7716 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Opava	:	480,2828 €/ha
Hodnota op* v k.ú. Opava	:	839,4941€/ha

op* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady
Hodnota ttp** v k.ú. Opava : 362,3017 €/ha
ttp** - zahrnuté trvalé trávne porasty, ostatná plocha a vodné plochy
Hodnota zp*** v k.ú. Opava : 480,2828 €/ha
zp*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

1.1. Výmera prenajatých pozemkov od SPF – do 20.10.2014 : 89,3298 ha
z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy : 82,7325 ha
zastavané plochy a nádvoría : 6,5973 ha

1.2. Výmera užívaných nových pozemkov – od 21.10.2014 : 60,9591 ha
z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy : 60,9591 ha
zastavané plochy a nádvoría : 0,0000 ha

Výška nájomného za obdobie od 01.01.2014 do 20.10.2014 za prenajímanú výmeru pôvodných pozemkov o výmere 89,3298 ha v k.ú. Opava činí sumu **856,39 €**, t.j. alikvotná časť splátky nájomného za pôdu za rok 2014 vypočítaná za obdobie od 01.01.2014 do 20.10.2014, t.j. ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ Opava zo sumy ročného nájomného vo výške 1065,65 €.

Výška nájomného za rok 2014 pre ostatné k.ú. je vo výške **4715,99 €**.
/5781,64 Eur – 1065,65 Eur = 4715,99/

Celkové ročné nájomné za rok 2014 činí sumu 5572,38 €, slovom Päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur tridsaťosem centov.

2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa nové pozemky uvedené v bode 1.1. tohto článku a špecifikácie prenajímaných pozemkov /Príloha č. 1 tohto dodatku/, odo dňa 21.10.2014 do účinnosti tohto dodatku, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného podľa bodu 1 tohto článku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa bodu 1.2. tohto článku bez právneho titulu za obdobie od 20.10.2014 do účinnosti tohto dodatku, vo výške uvedenej v odseku 3 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na nové pozemky v k.ú. Opava o výmere 60,9591 ha /bod 1.2. tohto článku/ ročné nájomné je určené dohodou vo výške **682,49 €** s tým, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa určuje postupom podľa čl. III dodatku č. 02488/2013-PNZ –P41378/05.02 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41378/05.00 zo dňa 26.06.2013 o zmene niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov a zmene výšky ročného nájomného.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5572,38 €, slovom: Päťtisícpäťstosedemdesiatdva eur tridsaťosem centov.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že pôvodné nájomné za rok 2014 v sume 5781,64 Eur podľa dodatku č. 03491/2014-PNZ –P41378/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ – P41378/05.00 zo dňa 22.10.2014 nájomca zaplatil v dvoch splátkach: 1. splátku v sume 2946,01 €, podľa faktúry č. 7140403600 zo dňa 05.09.2014, splatnú k 30.09.2014, nájomca uhradil dňa 23.12.2014 a 2. splátku v sume 2835,63 €, podľa faktúry č. 7140405832 zo dňa 20.11.2014, splatnú k 31.12.2014, nájomca uhradil dňa 23.12.2014. Zaplatením týchto splátok podľa faktúr zo dňa 05.09.2014 a 20.11.2014 spolu vo výške 5781,64 Eur vznikol preplatok na ročnom nájomnom za rok 2014 vo výške 210,16 Eur slovom: Dvestodesať eur a šesťnásť centov (5781,64 € -5571,48 € = 210,16 €), ktorý bude prenajímateľom poukázaný na účet nájomcu uvedenom v čl. I nájomnej zmluvy č. PNZ – P41378/05.00, po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku, na základe platobného príkazu vystaveného prenajímateľom.

Čl. V

Do podmienok nájmu v čl. VII zmluvy sa dopĺňujú nové body č. 14 a 15 v znení:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Do ustanovení o skončení nájomnej zmluvy v čl. VIII zmluvy sa bod 2 dopĺňuje o nové písm. o) v znení:

- o) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Čelovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Badiar
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 03334/2015-PNZ -P41378/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41378/05.00

Obec: Opava

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opava

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10	3929	7	I	0	233	3929.00	0.00	1267.47	1267.47
41	537	7	I	559	233	537.00	0.00	537.00	537.00
42	3176	7	I	0	233	3176.00	0.00	1856.78	1856.78
45	210	7	I	0	233	210.00	0.00	210.38	210.38
46	364	7	I	0	233	364.00	0.00	303.73	303.73
47	212	7	I	560	233	212.00	0.00	159.00	159.00
66	3020	7	I	61	233	3020.00	0.00	2416.00	2416.00
67	1663	14	I	0	233	1663.00	0.00	1425.74	1425.74
72	1 0727	7	I	0	233	1 0727.00	0.00	9648.36	9648.36
78	525	14	I	97	233	525.00	0.00	262.50	262.50
98	1894	7	I	0	233	1894.00	0.00	708.58	708.58
104	189	7	I	616	233	189.00	0.00	11.81	11.81
110	5280	7	I	0	233	5280.00	0.00	2564.82	2564.82
113	1569	7	I	0	233	1569.00	0.00	374.74	374.74
117	278	7	I	547	233	278.00	0.00	139.00	139.00
149	5474	7	I	0	233	5474.00	0.00	685.80	685.80
151	1564	7	I	0	233	1564.00	0.00	781.95	781.95
166	800	7	E	689	0	800.00	0.00	800.00	800.00
167	700	7	E	784	0	700.00	0.00	700.00	700.00
168	704	7	E	888	0	704.00	0.00	704.00	704.00
169	699	7	E	890	0	699.00	0.00	699.00	699.00
170	696	7	E	855	0	696.00	0.00	696.00	696.00
171	710	7	E	812	0	710.00	0.00	710.00	710.00
172	882	7	E	917	0	882.00	0.00	882.00	882.00
173	1149	7	E	871	0	1149.00	0.00	1149.00	1149.00
174	1294	7	E	767	0	1294.00	0.00	1294.00	1294.00

Obec: Opava

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opava

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
175	1529	7	E	780	0	1529.00	0.00	1529.00	1529.00
176	1558	7	E	848	0	1558.00	0.00	1558.00	1558.00
186	3740	7	E	827	0	3740.00	0.00	3740.00	3740.00
187	1401	7	E	824	0	1401.00	0.00	1401.00	1401.00
188	3014	7	E	797	0	3014.00	0.00	3014.00	3014.00
189	1299	7	E	872	0	1299.00	0.00	1299.00	1299.00
190	1415	7	E	880	0	1415.00	0.00	1415.00	1415.00
191	1002	7	E	876	0	1002.00	0.00	1002.00	1002.00
235	3241	7	E	879	0	3241.00	0.00	3241.00	3241.00
236	2800	7	E	747	0	2800.00	0.00	2800.00	2800.00
237	1078	7	E	876	0	1078.00	0.00	1078.00	1078.00
238	818	7	E	767	0	818.00	0.00	818.00	818.00
239	1972	7	E	871	0	1972.00	0.00	1972.00	1972.00
240	3428	7	E	797	0	3428.00	0.00	3428.00	3428.00
241	2696	7	E	823	0	2696.00	0.00	2696.00	2696.00
270	1898	7	E	739	0	1898.00	0.00	1898.00	1898.00
271	2696	7	E	802	0	2696.00	0.00	2696.00	2696.00
272	2404	7	E	796	0	2404.00	0.00	2404.00	2404.00
273	2401	7	E	740	0	2401.00	0.00	2401.00	2401.00
274	1305	7	E	812	0	1305.00	0.00	1305.00	1305.00
275	2292	7	E	808	0	2292.00	0.00	2292.00	2292.00
276	2099	7	E	784	0	2099.00	0.00	2099.00	2099.00
277	1897	7	E	888	0	1897.00	0.00	1897.00	1897.00
278	2759	7	E	864	0	2759.00	0.00	2759.00	2759.00
279	452	7	E	844	0	452.00	0.00	452.00	452.00
280	2001	7	E	890	0	2001.00	0.00	2001.00	2001.00

Obec: Opava

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opava

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
281	1052	7	E	874	0	1052.00	0.00	1052.00	1052.00
282	6666	7	E	801	0	6666.00	0.00	6666.00	6666.00
283	4307	7	E	816	0	4307.00	0.00	4307.00	4307.00
294	2541	14	E	850	0	2541.00	0.00	2541.00	2541.00
330	3825	7	E	678	0	3825.00	0.00	3825.00	3825.00
331	4974	7	E	683	0	4974.00	0.00	4974.00	4974.00
332	8563	7	E	911	0	8563.00	0.00	8563.00	8563.00
333	3371	7	E	728	0	3371.00	0.00	3371.00	3371.00
335	3 2476	7	E	837	0	3 2476.00	0.00	3 2476.00	3 2476.00
337	1 7046	7	E	892	0	1 7046.00	0.00	1 7046.00	1 7046.00
340	4446	7	E	892	0	4446.00	0.00	4446.00	4446.00
351	5606	2	E	783	0	5606.00	0.00	5606.00	5606.00
352	5623	2	E	838	0	5623.00	0.00	5623.00	5623.00
353	3228	2	E	814	0	3228.00	0.00	3228.00	3228.00
354	457	2	E	764	0	457.00	0.00	457.00	457.00
355	725	2	E	733	0	725.00	0.00	725.00	725.00
356	689	2	E	750	0	689.00	0.00	689.00	689.00
357	416	2	E	818	0	416.00	0.00	416.00	416.00
358	2017	2	E	728	0	2017.00	0.00	2017.00	2017.00
359	1048	2	E	785	0	1048.00	0.00	1048.00	1048.00
360	2908	2	E	879	0	2908.00	0.00	2908.00	2908.00
361	2606	2	E	823	0	2606.00	0.00	2606.00	2606.00
378	1079	7	E	738	0	1079.00	0.00	1079.00	1079.00
379	4924	7	E	832	0	4924.00	0.00	4924.00	4924.00
419	4595	14	E	884	0	4595.00	0.00	4595.00	4595.00
420	1726	14	E	855	0	1726.00	0.00	1726.00	1726.00

Obec: Opava

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opava

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
421	5376	14	E	746	0	5376.00	0.00	5376.00	5376.00
422	4650	7	E	746	0	4650.00	0.00	4650.00	4650.00
432	1426	7	E	731	0	1426.00	0.00	1426.00	1426.00
433	6917	7	E	771	0	6917.00	0.00	6917.00	6917.00
434	1 0429	7	E	861	0	1 0429.00	0.00	1 0429.00	1 0429.00
435	6118	7	E	722	0	6118.00	0.00	6118.00	6118.00
436	1040	7	E	749	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
437	1 2816	7	E	755	0	1 2816.00	0.00	1 2816.00	1 2816.00
438	899	14	E	755	0	899.00	0.00	899.00	899.00
439	1287	14	E	755	0	1287.00	0.00	1287.00	1287.00
440	3996	7	E	746	0	3996.00	0.00	3996.00	3996.00
441	412	14	E	746	0	412.00	0.00	412.00	412.00
446	3444	7	E	859	0	3444.00	3444.00	0.00	3444.00
447	8472	7	E	859	0	8472.00	8472.00	0.00	8472.00
448	2 1659	14	E	859	0	2 1659.00	2 1659.00	0.00	2 1659.00
473	3207	2	E	738	0	3207.00	0.00	3207.00	3207.00
474	4294	2	E	889	0	4294.00	0.00	4294.00	4294.00
645	1348	7	E	768	0	1348.00	0.00	1348.00	1348.00
646	2602	7	E	815	0	2602.00	0.00	2602.00	2602.00
647	712	7	E	753	0	712.00	0.00	712.00	712.00
655	9934	7	E	789	0	9934.00	0.00	9934.00	9934.00
682	4291	2	E	789	0	4291.00	0.00	4291.00	4291.00
683	1393	2	E	723	0	1393.00	0.00	1393.00	1393.00
684	1436	2	E	732	0	1436.00	0.00	1436.00	1436.00
685	2250	2	E	868	0	2250.00	0.00	2250.00	2250.00
707	1 4491	2	E	755	0	1 4491.00	0.00	1 4491.00	1 4491.00

Obec: Opava

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opava

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
708	737	14	E	755	0	737.00	0.00	737.00	737.00
709	1518	14	E	837	0	1518.00	0.00	1518.00	1518.00
710	1 4080	2	E	837	0	1 4080.00	0.00	1 4080.00	1 4080.00
711	1 3128	2	E	691	0	1 3128.00	0.00	1 3128.00	1 3128.00
712	1207	2	E	680	0	1207.00	0.00	1207.00	1207.00
713	1560	2	E	914	0	1560.00	0.00	1560.00	1560.00
714	4595	2	E	903	0	4595.00	0.00	4595.00	4595.00
715	2371	2	E	903	0	2371.00	0.00	2371.00	2371.00
716	3002	2	E	909	0	3002.00	0.00	3002.00	3002.00
717	1 4334	2	E	892	0	1 4334.00	0.00	1 4334.00	1 4334.00
718	4765	2	E	734	0	4765.00	0.00	4765.00	4765.00
719	2 8211	2	E	731	0	2 8211.00	0.00	2 8211.00	2 8211.00
720	9031	2	E	821	0	9031.00	0.00	9031.00	9031.00
745	1 0772	7	E	775	0	1 0772.00	0.00	1 0772.00	1 0772.00
878	1481	2	E	832	0	1481.00	0.00	1481.00	1481.00
879	8080	2	E	759	0	8080.00	0.00	8080.00	8080.00
880	3239	2	E	811	0	3239.00	0.00	3239.00	3239.00
948	1277	14	E	859	0	1277.00	1277.00	0.00	1277.00
950	6266	7	E	859	0	6266.00	6266.00	0.00	6266.00
951	9961	14	E	859	0	9961.00	9961.00	0.00	9961.00
952	1 5959	2	E	859	0	1 5959.00	1 5959.00	0.00	1 5959.00
953	5546	2	E	852	0	5546.00	0.00	5546.00	5546.00
954	1104	7	E	852	0	1104.00	0.00	1104.00	1104.00
955	1 4322	7	E	748	0	1 4322.00	0.00	1 4322.00	1 4322.00
956	9352	14	E	748	0	9352.00	0.00	9352.00	9352.00
957	1 0239	7	E	748	0	1 0239.00	0.00	1 0239.00	1 0239.00

Obec: Opava

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opava

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
958	7094	7	E	782	0	7094.00	0.00	7094.00	7094.00
959	6259	14	E	782	0	6259.00	0.00	6259.00	6259.00
960	4840	7	E	782	0	4840.00	0.00	4840.00	4840.00
961	5090	7	E	852	0	5090.00	0.00	5090.00	5090.00
962	3318	14	E	852	0	3318.00	0.00	3318.00	3318.00
988	8187	7	E	775	0	8187.00	0.00	8187.00	8187.00
989	1 2221	14	E	775	0	1 2221.00	0.00	1 2221.00	1 2221.00
1086	4762	7	E	681	0	4762.00	0.00	4762.00	4762.00
1087	1670	14	E	681	0	1670.00	0.00	1670.00	1670.00
1089	2012	7	E	779	0	2012.00	0.00	2012.00	2012.00
1090	3942	7	E	769	0	3942.00	0.00	3942.00	3942.00
1091	8064	7	E	821	0	8064.00	0.00	8064.00	8064.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čelovce

/stav podľa dodatku č. 03491/2014-PNZ -P41378/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41378/05.00/

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	433 0749	79	92 6873	35 5646	128 2519	
záhrada	9855	4	6868	1410	8278	
trvalý trávny porast	790 4369	254	58 5792	75 8117	134 3909	
vodná plocha	4202	1	186	7	193	
zastavaná plocha a nádvorie	24 0064	71	11 5118	1 4835	12 9953	
ostatná plocha	46 3748	86	3 9987	6 7314	10 7301	
Spolu:	6	1295 2987	495	167 4824	119 7329	287 2153

Katastrálne územie: Kosihovce

/stav podľa dodatku č. 03491/2014-PNZ -P41378/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41378/05.00/

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 1739	6	2709	2 3402	2 6111
trvalý trávny porast	48 7025	23	3 6572	2 1191	5 7763
vodná plocha	2 1600	1		1989	1989
ostatná plocha	1052	1		88	88
Spolu: 4	99 1416	31	3 9281	4 6670	8 5951

Katastrálne územie: Malé Straciny

/stav podľa dodatku č. 03491/2014-PNZ -P41378/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41378/05.00/

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 6998	15	7 8091	9 5883	17 3974
trvalý trávny porast	82 2771	21	6 5199	5 5281	12 0480
Spolu: 2	241 9769	36	14 3290	15 1164	29 4454

Katastrálne územie: Opava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 7274	34	1 5959	17 1315	18 7274
trvalý trávny porast	35 2579	89	1 8182	31 7639	33 5821
ostatná plocha	8 6996	19	3 2897	5 3599	8 6496
Spolu: 3	62 6849	142	6 7038	54 2553	60 9591

Celkom za dodatok č. 03334/2015-PNZ -P41378/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41378/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	659 6760	134	102 3632	64 6246	166 9878
záhrada	9855	4	6868	1410	8278
trvalý trávny porast	956 6744	387	70 5745	115 2228	185 7973
vodná plocha	2 5802	2	186	1996	2182
zastavaná plocha a nádvorie	24 0064	71	11 5118	1 4835	12 9953
ostatná plocha	55 1796	106	7 2884	12 1001	19 3885
Spolu: 6	1699 1021	704	192 4433	193 7716	386 2149

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03334/2015-PNZ -P41378/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41378/05.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	op	572.3661	93.3741	35.7056	53444.17	20436.67	2.200	1625.3784
Čelovce	a	ttp	588.5614	62.5965	82.5438	36841.89	48582.09	2.200	1879.3276
Kosihovce	a	op	1049.8373	0.2709	2.3402	284.40	2456.83	2.200	60.3071
Kosihovce	a	ttp	428.2613	3.6572	2.3268	1566.24	996.48	2.200	56.3799
Malé Straciny	a	op	1527.5144	7.8091	9.5883	11928.51	14646.27	2.200	584.6451
Malé Straciny	a	ttp	894.9081	6.5199	5.5281	5834.71	4947.14	2.200	237.2007
Opava	a	op	839.4941	1.5959	17.1315	1339.75	14381.79	2.200	345.8739
Opava	a	ttp	362.3017	5.1079	37.1238	1850.60	13450.01	2.200	336.6134
spolu				180.9315	192.2881	113090.27	119897.28		5125.7261

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	zp	582.4603	11.5118	1.4835	6705.17	864.08	3.667	277.5644
spolu				11.5118	1.4835	6705.17	864.08		277.5644

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	373.2196	232987.55	5125.7261
zastavaná plocha	12.9953	7569.25	277.5644
spolu	386.2149	240556.80	5403.29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov