

D O D A T O K č. 03469/2015-PNZ -P41154/14.01
k nájomnej zmluve č. 04038/2014-PNZ –P41154/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: MJM KUČO, s.r.o.

sídlo: 018 22 Pružina č. 64

štatutárny orgán: Jozef Kučo, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK68 1111 0000 0066 1606 4018

IČO: 36 315 079

DIČ: 2020112534

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12291/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
Súčasne je predmetom dodatku úprava hodnoty pôdy a ročnej sadzby nájomného pre zastavané plochy – pozemky pod stavbami.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **24,8642 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **18,1520 ha**

Prenájom od SPF celkom **6,7122 ha**
z toho : SR - SPF 6,3302 ha
NV - SPF 0,3820 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		6,3299	+0,0003	6,3302
NV-SPF		0,3820	0	0,3820
SPF celkom		6,7119	+0,0003	6,7122
Známy vlastník		18,1523	-0,0003	18,1520
Prenajatá výmera spolu		24,8642		24,8642

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **6,7122 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 5,8913 ha
ostatné plochy
TTP 0,7181 ha
zastavané plochy a nádvoría 0,1028 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 99,71 €

Nájomné za rok 2015, splatné k 15.12.2015 99,71 €

Nájomné na rok 2016 99,71 €

Nájomné za rok 2016 splatné k 15.12.2016 99,71 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Pružine, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jozef Kuco
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Okres: Považská Bystrica Obec: Dolný Lieskov

Kat. územie: Dolný Lieskov

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03469/2015-PNZ -P41154/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139/5	470	13	I	0	3	470.00	469.53	0.00	469.53
309/1	4 8336	2	E	0	0	4 8336.00	4 8332.54	0.00	4 8332.54
309/35	1 0577	2	E	508	235	1 0577.00	1 0577.00	0.00	1 0577.00
139/6 ST	558	13	I			558	558	0	558

Katastrálne územie: Dolný Lieskov

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8913	2	5 8913		5 8913
zastavaná plocha a nádvorie	1028	2	1028		1028
Spolu:	2	5 9941	4	5 9941	5 9941

Okres: Považská Bystrica

Obec: Pružina

Kat. územie: Pružina

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03469/2015-PNZ -P41154/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2257	1 0742	7	E	0	1139	3763.65	1672.65	0.00	1672.65
2263/1	17 6569	7	E	0	1139	9622.00	1688.15	3813.26	5501.41
2264	1390	14	E	0	1	9.00	0.00	6.92	6.92

Katastrálne územie: Pružina

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	18 7311	2	3361	3813	7174
ostatná plocha	1390	1		7	7
Spolu:	2	18 8701	3	3361	3820

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č.2 k dod. č. 03469/2015-PNZ -P41154/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Lieskov	a	op	541,82	5,8913	0,0000	3 192,02	2,200	70,22
Pružina	a	ttp	342,39	0,3361	0,3820	245,87	2,200	5,41
spolu				6,2274	0,3820	3 437,89		75,63

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Lieskov	a		541,82	0,0470		25,47	3,667	0,93
Dolný Lieskov ST	a		541,82	0,0558		30,23	76,570	23,15
spolu				0,1028	0,0000	55,70		24,08

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6,6094	3 437,89	75,63
zastavaná plocha	0,1028	55,70	24,08
spolu	6,7122	3 493,59	99,71