

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. : 01/2015/OPS-126

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

- 1. Oprávnený z vecného bremena:** **IMAFEX TTA, s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica,
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Martin Ďurečka, konateľ spoločnosti
IČO: 46025782
DIČ: 2023186539 IČ DPH: SK2023186539
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka č. 19599/S
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

- 2. Povinný z vecného bremena:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
IČO: 30232295
DIČ: 2021109211 IČ DPH: SK 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000095590/8180
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992
Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

II.
Predmet zmluvy
Zriadenie a rozsah vecného bremena

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na parcele KNC č. 1936/19 - ostatné plochy o výmere 707 m², ktorý je vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na jeho Liste vlastníctva č. 1685, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica. Pozemok sa nachádza pri Právnickej fakulte UMB, Komenského 20 v Banskej Bystrici.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom podzemného uloženia inžinierskych sietí - pokládky podzemného telekomunikačného vedenia uloženého do HDPE (High-density polyethylene) rúr s mikrotrubičkami pre optické káble pre líniovú telekomunikačnú stavbu „**RTVS Banská Bystrica – dátová sieť**“.
4. Rozsah vecného bremena spočíva v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného vedenia) s možnosťou údržby a opráv **na parcele KNC č. 1936/62** - ostatné plochy o výmere 54 m², ktorá bola oddelená od parcely KNC č. 1936/19 - ostatné plochy o výmere 707 m² **Geometrickým plánom** vypracovaným autorizovaným geodetom a kartografom FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, pod č. **36625507-33/2014** a overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.10.2014 pod č. 967/2014.
5. Povinný z vecného bremena dáva na základe tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena výslovný a časovo neobmedzený súhlas na zriadenie vecného bremena **in rem** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí uvedených v citovanom GP na parcele KNC č. 1936/62 – ostatné plochy o výmere 54 m², ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely KNC č. 1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m², v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenej na LV č. 1685.
6. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode 2. tohto článku, sa zaväzuje strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena umiestnenie a uloženie stavby inžinierskych sietí na svojom pozemku a vstup na svoj pozemok na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere za účelom realizácie priznaného a časovo neobmedzeného práva uloženia inžinierskych sietí špecifikovaných v bode 3. tohto článku a práva údržby, opráv a prístupu peši a motorovým vozidlom. Obsah vecného bremena, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, sú uvedené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

III.

Cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej cene za zriadenia vecného bremena vo výške **3 000,00 €** (slovom: tritisíc eur).
2. Dohodnutá suma bude uhradená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy a to jednorazovo pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Cena je zaplatená dňom, keď uhradená čiastka bude pripísaná na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Obsah vecného bremena

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra

nehnutelností podá povinný z vecného bremena po splnení všetkých zákonných a dohodnutých podmienok.

Správny poplatok za vklad vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Všetky náklady spojené s užívaním inžinierskych sietí, ako aj náklady na údržbu a opravy predmetných inžinierskych sietí bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený je taktiež povinný po uložení inžinierskych sietí a po každom svojom zásahu, pozemok, prípadne jeho oplotenie a iné súčasti pozemku, uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade nedodržania tejto povinnosti nahradí povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu tým spôsobí.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nahradit' povinnému z vecného bremena všetky škody, ktoré svojím konaním spôsobí na nehnuteľnosti počas jej užívania na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade prechodu vlastníctva alebo správy k zriadeným inžinierskym sieťam ďalšej osobe, si povinný z vecného bremena uplatní svoje práva vrátane škody priamo u nového vlastníka alebo správcu.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude na celej ploche parcely KNC č. 1936/62 - ostatné plochy o výmere 54 m², na ktorej je zriadené vecné bremeno, vykonávať zemné práce, budovať stavby, umiestňovať konštrukcie a trvalé zariadenia, trvalé skládky, terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty a zdrží sa akejkoľvek činnosti, ktorá by znemožňovala využívanie priznaného práva z vecného bremena a ktorá by bola v rozpore so záujmami a právami oprávneného zriadenými touto zmluvou.

V.

Trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie svojich univerzitných funkcií.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2. tejto zmluvy na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Vecno - právne účinky nadobudnutia práva oprávneného z vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť povinného z vecného bremena zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
5. Za zverejnenie tejto zmluvy na CRZ zodpovedá povinný z vecného bremena ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
6. Povinný z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena po jeho doručení z CRZ. Potvrdenie bude prílohou návrhu na vklad.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi zriadenie vecného bremena a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) notársky overených rovnopisoch, z ktorých dva (2) budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru, jeden (1) dostane oprávnený z vecného bremena a jeden (1) dostane povinný z vecného bremena.
11. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu v časti overenia podpisu povinného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena :

.....
Ing. Martin Ďurečka
konateľ IMAFEX TTA, s.r.o.

.....
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor
Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

V zmysle zákona nadobúda táto zmluva účinnosť dňa:..... Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici podpis poverenej osoby:
--