

## Zmluva o krátkodobom nájme č. 15/2015

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:** SR - Gymnázium Mikuláša Kováča,  
Mládežnícka ul. 51, 974 04 Banská Bystrica  
zast. PaedDr. Alena Paulová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IČO: 00626317  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom:** www.scio.sk, s.r.o.  
Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra  
zast. Marián Golis, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank  
číslo účtu:  
IČO: 46646787  
DIČ:  
(ďalej len nájomca)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica – pavilóne A, zapísanej na listine vlastníctva č. 3658, katastrálne územie Radvaň, postavený na parcele č. 593/3 súpisné číslo 4282, ktorému výlučným vlastníkom je štát.
2. Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi 3 miestnosti, o celkovej kapacite 70 účastníkov. Predmetné nebytové priestory tvoria nasledovné miestnosti o celkovej výmere **296,00 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v pavilóne A:

- miestnosť č.19	56,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.18	61,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.17	61,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č.16	56,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 15	61,00 m <sup>2</sup>

---

SPOLU: 296,00 m<sup>2</sup>

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na realizáciu Národných porovnávacích skúšok.

### III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 12.12.2015 do 12.12.2015 a to v čase od 08.00 do 14.00 hod., t.j. 6 hodín.

### IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje usporiadať lavice v prenajatých miestnostiach tak, že vzdialenosti medzi jednotlivými účastníkmi (miest na sedenie) bude najmenej 60cm a každý účastník skúšok bude mať k dispozícii pracovnú plochu o rozmeroch minimálne 60 x 60 cm.
2. Za účelom prípravy miestnosti prenajímateľ umožní povereným pracovníkom spoločnosti Scio vstup do budovy už od 7:00. Za rovnakým účelom umožní vstup do budovy koordinátorovi skúšok (poverený pracovník spoločnosti Scio) už večer pred dňom konania skúšok na základe dohody. Prenajímateľ je povinný zaistiť kompetentnú osobu, ktorá umožní v dohodnutý termín povereným pracovníkom spoločnosti Scio a účastníkom skúšok vstup do prenajatých miestností a ich užívanie.
3. Prenajímateľ zaistí, že v priebehu konania skúšok (od 7:00 hod do 12:00) bude zamknutá budova, a teplota v prenajatých miestnostiach neklesne pod 18° C.
4. Spoločnosť Scio oznámi v predstihu osobu (zvyčajne ňou bude koordinátor skúšok), ktorej budú prenajímané priestory v príslušnom termíne odovzdané a ktorá zároveň po skončení skúšok odovzdá prenajímané miestnosti v poriadku zástupcovi školy. Táto osoba bude zástupcom školy poučená o zaobchádzaní s vybavením, postupe pri havárii, podmienkach bežného využívania prenajatých miestností, režime pohybu v budove, aj o forme upratania pred opustením miestnosti. Zodpovedná osoba za spoločnosť Scio je povinná nahlásiť akékoľvek závady a škody zástupcovi školy. Ďalej je povinná dbať na to, aby priestory neboli znečistené.
5. V deň konania skúšok sa prenajímateľ zaväzuje, že bude vypnuté zvonenie.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť, že v deň konania skúšok sa nebudú konať žiadne iné akcie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom narušovali regulárny priebeh skúšok (napr. cvičenie aerobiku, výučba hry na hudobný nástroj, športové stretnutie a pod.) Všetky rušivé vplyvy by mali byť po dobu prenájmu odstránené, prípadne eliminované (napr. blikajúce žiarivky, vŕzgajúca podlaha a pod.).
7. V priebehu skúšok prenajímateľ umožní koordinátorovi či inému poverenému pracovníkovi spoločnosti Scio prístup k telefónu. Prenajímateľ tiež umožní koordinátorovi a ďalším povereným pracovníkom spoločnosti Scio prístup ku kopírovaciemu stroju a jeho použitiu v potrebnom rozsahu za účelom podpory a zaistenia skúšok.
8. Po dohode s povereným pracovníkom Scio (zvyčajne s koordinátorom) umožní prenajímateľ v prípade potreby využitie priestoru v budove za účelom jedného poldňového školenia administrátorov.

### V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške 15 €/m<sup>2</sup> ročne za prenajaté plochy učebni s rozlohou 296,00 m<sup>2</sup>. V nájomnom nie sú započítané náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (teplo, elektrická energia, spotreba vody, odvoz komunálneho odpadu atď.).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov alikvotnou časťou.
  - a) Alikvotnou časťou za dodávku tepla sa rozumie súčet pomeru prenajatých plôch k celkovej vykurovanej ploche budov v závislosti od dodávateľa tepla.

- b) Alikvotnou časťou za dodávku elektrickej energie sa rozumie súčet pomeru prenajatých plôch k celkovému odberu elektrickej energie budov v závislosti od dodávateľa energie.
- c) Alikvotnou časťou za vodu a odvoz komunálneho odpadu sa rozumie súčet pomeru prenajatých plôch k celkovému odberu vody v závislosti od dodávateľa vody a odvoz komunálneho odpadu.
3. Výpočet dohodnutej výšky nájomného a prevádzkových nákladov je uvedený v prílohe č.1 zmluvy – kalkulačný list a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný uhrádzať sumu za **nájom** prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

**IBAN:**

Termín splatnosti je **18.12.2015**.

Nájomca je povinný uhradiť čiastku za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

**IBAN:**

Termín splatnosti je **18.12.2015**.

Nájomca je povinný uhradiť čiastku za **administratívne služby** prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu:

**IBAN:**

Termín splatnosti je **18.12.2015**.

6. V prípade omeškania s platením nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.

**VI.**

**Spôsob a podmienky nájmu.**

1. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmetné priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie vrátane vybavenia.
3. Prenajímateľ zabezpečí, aby prenajaté priestory zodpovedali platným interným Požiarnym poplachovým smerniciam a bezpečnostným predpisom.
4. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Školského poriadku. V objekte predmetných priestorov sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarne poplachové smernice platné v objekte Gymnázia Mikuláša Kováča, s ktorými bol oboznámený.
5. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí, spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP, Požiarnych poplachových smerníc a Školského poriadku.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonávanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

7. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne na účely uvedené v zmluve a zodpovedá za zverený majetok gymnázia.
8. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty budovy, technického stavu majetku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje po vypovedaní platnosti tejto zmluvy a po uplynutí výpovednej lehoty odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak priestory nebudú takto odovzdané, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý prvý deň omeškania v mesiaci 30 €.

#### VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Ak prenajímateľ po podpísaní tejto zmluvy zistí, že z nejakých dôvodov nemôže splniť podmienky uvedené v tejto zmluve, je povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť nájomcovi a zaistiť v tomto meste priestory tak, aby skúšky mohli v danom termíne prebehnúť.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o prenájme z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Doručením oznámenia o vypovedaní zmluvy začína plynúť 14 dňová výpovedná doba. Nájom končí uplynutím tejto výpovednej doby.
4. Nájomca môže skončiť zmluvu písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/1990.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny zmluvy a doplnky v zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len vzájomnou dohodou a písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, uzatvorili ju slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po dvoch exemplároch.

V Banskej Bystrici ..... 11. 12. 2015

.....  
SR-Gymnázium Mikuláša Kováča  
Mládežnícka č. 51, Banská Bystrica  
zast.: PaedDr. Alena Paulová  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

.....  
www.scio.sk,s.r.o.  
Štefánikova trieda 15/2907  
zast.: Marián Golis  
konateľ spoločnosti  
nájomca

Prílohy: č.1 Kalkulačný list  
č.2 List vlastníctva budovy

## KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k zmluve o krátkodobom nájme č. 15/2015 uzatvorenej medzi Gymnáziom Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, ako prenajímateľom a spoločnosťou [www.scio.sk](http://www.scio.sk), s.r.o., Štefánikova trieda 15/2907, 949 01 Nitra, ako nájomcom.

### I. Nájomné

Výmera prenajatých nebytových priestorov v m<sup>2</sup>: **296,00 m<sup>2</sup>**  
Nájomca bude užívať prenajaté priestory **6 hodín** a to nasledovne:

12.12.2015 08.00 – 14.00 hod. 6 hodín

Výpočet výšky nájomného:

Ročný nájom: 296,00 m<sup>2</sup> x 15,- € = 4.440,00 €/rok  
Nájom za 1 hodinu: 4.440,00 €/rok : 365 dní : 24 hodín = **0,51 €/hodina**  
Nájomné za 6 hodín: 0,51 €/hod x 6 hodín = **3,06 €**

Suma k úhrade **za nájom** splatná 18.12.2015 je **3,06 €**.

Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

### II. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Konkretizácia poskytovaných služieb:

- elektrická energia
- dodávka vody
- dodávka tepla
- odvoz komunálneho odpadu
- administratívne služby

**Výška a rozpis platieb za služby spojené s nájmom, ktoré boli stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:**

- elektrická energia: 1,87 €/hod.  
- dodávka vody: 0,81 €/hod.  
- dodávka tepla: 3,75 €/hod.  
- odvoz komunálneho odpadu: 0,34 €/hod.  
SPOLU 6,77 €/hod.

6,77 € x 6 hodín = 40,62 € /6 hodín

Suma k úhrade **za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov splatná 18.12.2015 je **40,62 €**.  
Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

- za administratívne služby: (poskytnutie telefónu, prefocovanie materiálov ku skúškam, atď) : 0,50 €/za jedného študenta

0,50 € x 70 študentov = 35,00 €

Suma k úhrade **za administratívne služby** splatná 18.12.2015 je **35,00 €**.

Platba bude realizovaná v zmysle čl. V. ods. 5 tejto zmluvy o nájme.

V Banskej Bystrici ..... 11.12.2015

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica  
 Obec : 508 438 BANSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 801 241 Radvaň

Dátum vyhotovenia: 13.04.2015  
 Čas vyhotovenia : 13:30:02

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
593/1	10905	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
593/3	712	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
593/4	711	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
593/5	445	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
593/6	793	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
593/7	370	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
593/9	7076	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku -

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3490	593/5	11	ŠKOL.KUCHYŇA +JEDÁL		1
4280	593/7	11	DIELNE		1
4281	593/4	11	UČEBNÝ PAVILÓN B		1
4282	593/3	11	UČEBNÝ PAVILÓN A		1
4283	593/6	11	TELOCVIČŇA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR  
IČO: 00626317

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 2 je správa na všetky nehnuteľnosti

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.301/2004 ZO DŇA 21.10.2004, ROZHODNUTIE O URČENÍ Č.S.,Č. 270/04 Z DŇA  
30.9.2004 - 499/05

Žiadosť o zápis č. 337/2007, Zriaďovacia listina č. 1101/1993/OSSRSŠ/Ša/P1 zo dňa  
10.6.1993 + dodatok k zriaďovacej listine č.2006/00065-6 zo dňa 18.10.2006 - 1138/08  
Rozsudok OS v Banskej Bystrici č. 13C/50/09-83 zo dňa 24.9.2009 - 113/10

---

ČASŤ C: ĎARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

Objednávka: 813.6a.3-601-*1639-2015*  
Vyhotoval: Erika Buzgová

ÚKON SPOPLATNENÝ