

**Zmluva č. 39/Zo/SŽB/2015/OR Košice**  
**o úhrade nákladov za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**  
**Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1  
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR

Vo veci týkajúcej sa: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"  
Oblasť riaditeľstvo Košice  
Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ján Nastišin  
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Košice

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Miroslav Kocák  
prednosta Sekcie železničných budov  
Košice

IČO: 313 64 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Údaje k DPH: správca objektu je platiteľ DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu / kód banky: 35-4700012/0200

IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

SWIFT: BIC:SUBASKBX

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu / kód banky: 2647000078/1100

IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078

SWIFT: BIC:TATRSKBX

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu / kód banky: 0011446542/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0000 1144 6542

SWIFT: BIC:GIBASKBX

/ďalej len „ŽSR“ alebo „správca objektu“/

**1.2. TCL Slovakia s.r.o.**  
**Trakanská 7, 076 43 Čierna nad Tisou**

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Košice 1  
oddiel: Sro, vložka číslo: 24874/V

Štatutárny orgán: Csaba Takács - konateľ

IČO: 45 324 026  
DIČ: 2022956188  
IČ DPH: SK2022956188  
Údaje k DPH: nájomca priestoru je platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Adresa pre poštový a fakturačný styk:

/ďalej len „TCL Slovakia“ alebo „nájomca priestorov“/

## **Článok 2.**

### **Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy**

- 2.1. TCL Slovakia s. r. o. má uzavretú so ŽSR Nájomnú zmluvu č. 809594 715-1-2014 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej ŽSR prenechali TCL Slovakia s.r.o. do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na druhom a štvrtom nadzemnom poschodí stavby v správe ŽSR so súp. č. 10, zapísanej na liste vlastníctva č. 84, parc. KNC č. 325, katastrálne územie Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov (ďalej len „nebytové priestory“).
- 2.2. Na základe Zmluvy o dielo č. 7/2002 o strážení objektu uzavretej medzi ŽSR a Súkromnou bezpečnostnou službou STAR spol. s r.o. (ďalej len „poskytovateľ služby“), ŽSR zabezpečujú ochranu objektu, v ktorom sa nachádzajú aj nebytové priestory užívané firmou TCL Slovakia, s.r.o.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť firmy TCL Slovakia s.r.o. ako nájomcu priestorov zaplatiť ŽSR ako správcovi objektu cenu za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov určenú podľa článku 3 tejto zmluvy.

## **Článok 3.**

### **Dohodnutá cena, fakturačné a platobné podmienky**

- 3.1. Za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov sa nájomca priestorov zaväzuje platiť správcovi objektu cenu vo výške 1,5513 € na kalendárny deň v príslušnom mesiaci, a to mesačne na základe vystavenej faktúry. Výpočet ceny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 3.2. Prvá faktúra za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov bude vystavená do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy „úhrne“ odo dňa začatia poskytovania plnenia na základe doručených faktúr na ŽSR od poskytovateľa služby. Cena na faktúre bude určená ako súčin mesačnej ceny podľa bodu 3.1. a príslušného počtu mesiacov poskytovania uvedenej služby.
- 3.3. Zabezpečenie ochrany nebytových priestorov bude správca objektu fakturovať nájomcovi priestorov mesačne, vždy do 10 kalendárnych dní po doručení faktúry od poskytovateľa služby.

3.4. Správca objektu zašle vystavenú faktúru na adresu nájomcu priestorov:

TCL Slovakia s.r.o.  
Trakanská 7, 076 43 Čierna nad Tisou

- 3.5. Nájomca priestorov je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, príp. deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.6. Nájomca priestorov je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok nájomcu priestorov sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.  
Akákoľvek zmena účtu sa považuje za zmenu tejto zmluvy, ktorý je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade s touto zmluvou.
- 3.7. Nájomca priestorov je oprávnený vrátiť faktúru správcovi objektu na prepracovanie pokiaľ faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Dňom vystavenie opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti. V prípade neoprávnenej reklamácie sa lehota splatností nemení.

#### **Článok 4.**

##### ***Doba platnosti zmluvy***

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to do doby skončenia platnosti a účinnosti:
- a) Nájomnej zmluvy č. 809594 715-1-2014 ( a dodatku č. 1 k NZ ) o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi ŽSR a TCL Slovakia s.r.o., alebo
  - b) Zmluvy o dielo č. 7/2002 o strážení objektu zo dňa 11.07.2002 uzavretej medzi ŽSR a Súkromnou bezpečnostnou službou STAR spol. s r.o.

#### **Článok 5.**

##### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak správca objektu a poskytovateľ služby dohodnú na zmene ceny za zabezpečenie ochrany objektu, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory v užívaní nájomcu priestorov správca objektu a nájomca priestorov uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zmena ceny. Táto povinnosť zmluvných strán je zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške 2.000 €.
- 5.2. Správca objektu je povinný predložiť nájomcovi priestorov návrh dodatku podľa bodu 5.1. do 15 pracovných dní odo dňa dohody s poskytovateľom služby na zmene ceny za zabezpečenie ochrany objektu.
- 5.3. V prípade zmeny nájomnej zmluvy spočívajúcej v zmene rozsahu nebytových priestorov užívaných nájomcom priestorov, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve predmetom ktorého bude zmena ceny za zabezpečenie ochrany nebytových priestorov. Táto povinnosť zmluvných strán je zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške 2.000 €.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých okolnostiach, ktoré majú vplyv na kvalitu zabezpečenia ochrany nebytových priestorov.

5.5. V prípade zistenia dôležitých skutočností týkajúcich sa zabezpečovania ochrany nebytových priestorov (napr. vlámanie, krádež) je nájomca povinný tieto skutočnosti okamžite po ich zistení hlásiť na tel. číslo:

- koordinátor SMSÚ ŽB p. Vojtech Kendi : tel. číslo: 0903 724 605, 056 229 2767

### **Článok 6.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 39/Zo/SŽB/2015/OR Košice sú Príloha č. 1 – „Výpočet zmluvnej ceny“
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých správca objektu obdrží dva vyhotovenia a nájomca priestorov obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

V Košiciach, dňa :.....

V Čiernej nad Tisou, dňa :.....

Za správcu objektu:

Za nájomcu priestorov:

.....  
**Ing. Ján Nastišin**  
riaditeľ  
Oblastného riaditeľstva Košice

.....  
**Csaba Takács**  
konateľ  
TCL Slovakia s.r.o.

## Príloha č. 1 – Výpočet zmluvnej ceny TLC Slovakia s.r.o.

ŽSR, OR Košice a spoločnosť STAR, spol. s.r.o. si Dodatkom č.5 z 21.10.2009 o ochrane majetku v znení dohodli zmluvnú cenu za ochranu objektu vo výške 2 346,13 € / mesačne bez DPH.

Na nákladoch za zabezpečenie poskytovanej strážnej služby podľa Dodatku č.5 z 21.10.2009 o ochrane majetku sa v súlade s touto zmluvou bude pomerne podieľať aj TCL Slovakia s.r.o. ako nájomca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v chránenom objekte.

Celková strážená podlahová plocha objektu je 3095,98 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory na II. poschodí objektu v užívaní nájomcu priestorov:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| - miestnosť č. 2.30 o výmere | 14,00 m <sup>2</sup> |
| - miestnosť č. 2.25 o výmere | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| - miestnosť č. 2.34 o výmere | 4,50 m <sup>2</sup>  |

Nebytové priestory na IV. poschodí objektu v užívaní nájomcu priestorov:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| - miestnosť č. 4.34 o výmere | 18,00 m <sup>2</sup> |
| - miestnosť č. 4.35 o výmere | 13,60 m <sup>2</sup> |
| - miestnosť č. 4.38 o výmere | 2,70 m <sup>2</sup>  |
| - miestnosť č. 4.29 o výmere | 7,24 m <sup>2</sup>  |

---

Celková strážená plocha nájomcu priestorov II. a IV. poschodí 63,46 m<sup>2</sup>

Celková strážená plocha nebytových priestorov nájomcu priestorov v objekte predstavuje výmeru 63,46 m<sup>2</sup> čo je 2,0498 % z celkovej stráženej plochy.

Z mesačnej zmluvnej ceny za poskytnutie služby ochrany objektu vo výške 2 346,13 € (prepočítané na mesiac – 31 dní) pripadá na nájomcu priestorov zaplatiť sumu predstavujúcu 2,0498 % z 2 346,13 €, t. j. cena za mesiac vo výške 48,09 € / 1,5513 € na kalendárny deň/.