

**D O D A T O K č. 04884/2015-PNZ -P40691/10.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40691/10.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení : Ing. Jaroslav Piaček - riaditeľ Regionálneho odboru SPF  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Podkonice  
sídlo: 976 41 Podkonice  
štatutárny orgán: Mgr. Katarína Kostúrová - predseda predstavenstva  
Jozef Barla - podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9274163/5200  
IBAN: SK52 5200 0000 0000 0927 4163  
IČO: 00694975  
DIČ: 2020451774  
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd v B. Bystrici, Oddiel: Dr., vložka č.28/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **748,6942 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **553,8760 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **194,8182 ha**  
z toho : **SR - SPF** **47,9291 ha**  
**NV - SPF** **146,8891 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	47,9291	0,0000	47,9291
NV-SPF	146,8891	0,0000	146,8891
SPF celkom	194,8182	0,0000	194,8182
Známy vlastník	553,8760	0,0000	553,8760
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>748,6942</b>	<b>0,0000</b>	<b>748,6942</b>

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF** : **194,8182 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **36,5355 ha**  
**ostatné plochy TTP** **154,3659 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **3,9168 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **EUR 1240,57**  
slovom **Tisícdvestoštyridsať 57/100 eur**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 583,61**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 656,96**

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40691/10.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Podkoniciach , dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Piaček  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Mgr. Katarína Kostúrová  
predseda

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Piaček  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Jozef Barla  
podpredseda