

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

Č. CPNR-ON-2015/007684-003

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-037
z 20.03.2015

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK7881800000007000180023

Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Spojená škola
Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany

Zastúpené: Mgr. Andrea Ševčíková, riaditeľka školy

IČO: 00182257

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000100724/8180
IBAN: SK7081800000007000100724

Fakturačná adresa: Spojená škola, Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ ako správca majetku štátu, prenecháva vypožičiavateľovi do užívania časť nebytových priestorov a spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v budove základnej školy, na **ul. Ľ. Fullu 2805/6, Topoľčany**, súpisné. č. 2805, na parcele č. 5446/13, katastrálne územie Topoľčany, vedenej na liste vlastníctva č. 5486 (kópia listu vlastníctva je v prílohe č.1 tejto zmluvy).
- Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory vo výmere **251,05 m²** nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku „A“ v stavbe uvedenej v odseku 1, ktoré pozostávajú z dvoch tried, kabinetu, sociálneho zariadenia, chodby a vstupných priestorov (priložený náčrt v prílohe). Predmet zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho

orgánu požičiavateľa č. CPNR-ON-2015/007684-002 zo dňa 07.09.2015 vyhlásený za dočasne prebytočný (príloha č.2. tejto zmluvy).

3. Nebytové priestory a spoločné priestory sa vypožičiavajú na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2007/00522.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, plyn, vodné, stočné) nie sú predmetom tejto výpožičky, pretože vypožičiavateľ ich uhrádza cirkevnej Základnej škole sv. Don Bosca, na ktorej rozvodné siete je napojený. Cirkevná Základná škola sv. Don Bosca (IČO: 31825052) uhrádza všetky náklady spojené s predmetom výpožičky uvedené čl. I, ods. 1 priamo dodávateľom služieb.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre požičiavateľa:

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 200 eur za jednotlivú vec.

5. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

VI. Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Osobitné ustanovenia

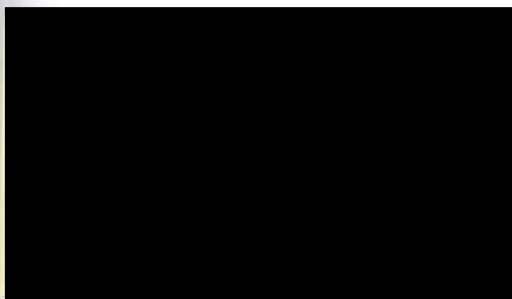
1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiavateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z, z, .
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií SR.

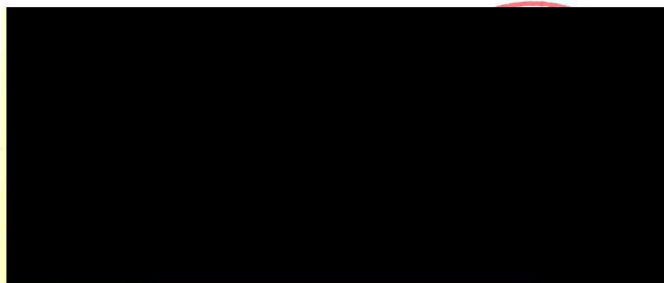
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 10 -09- 2015
Požičiavateľ:



plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

V Topoľčanoch, dňa: 18.9. 2015
Vypožičiavateľ:



Mgr. Andrea Ševčíková
riaditeľka
Spojenej školy, Topoľčany

Ministerstvo financií Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. CPNR-ON-2015/007684-003 uzavretou dňa 18.09.2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako požičiavateľom a Spojenou školou, so sídlom: Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany, IČO: 00182257 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov o celkovej výmere 251,05 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom poschodí v bloku „A“ v budove základnej školy, na ul. Ľ. Fullu 2805/6, Topoľčany, súp. č. 2805, situovanej na pozemku parc.č. 5446/13, zapísanej na LV. č. 5486 v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, uzavretou na dobu určitú 5 rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 30.11.2015

K spisu číslo: MF/23336/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho