

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme č. VOPTN-73-164/2010 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi

**ERA SR, s.r.o., kpt. Nálepku 1384, 031 01 Liptovský Mikuláš
a Vojenským opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05 Trenčín**

Na základe článku IX. bod 2. Zmluvy o nájme č. VOPTN-73-164/2010 o nájme a podnájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.
Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN

Zastúpený: Ing. Pavol BLAŽEJ – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Vybavuje: Ing. Ján Durnota – výkonný riaditeľ
Ing. František Vlkovič – obchodný riaditeľ

IČO: 36 350 583
IČ DPH: SK 2022107890
DIČ: 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka ,a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
Tel.: 032 6560 221
Fax: 032 6523 176

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa,
Vložka č. 10407/R

a

Nájomca: ERA SR, s.r.o.
kpt. Nálepku 1384, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Milan Hromádka – konateľ spoločnosti

IČO: 44 139 403
IČ DPH: SK 2022601878
DIČ: 2022601878
Bankové spojenie: Dexia Slovensko, a.s. Žilina
Číslo účtu: 8720763002/5600
Tel. 044 562 0627, 0905 701 568, 0905 799 161

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro,
Vložka č. 20522/L

Článok V.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných splátkach v sume **157 € bez DPH, 186,83 € s DPH.**
2. S užívaním nebytového priestoru je spojené **poskytovanie služieb – elektrickej energie, tepelnej pohody a vodné – stočné.** Úhradu za ich poskytovanie bude účtovať prenajímateľ mesačne takto:
 - a) Za elektrickú energiu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať dohodnutú mesačnú čiastku vo výške **13 € bez DPH, 15,60 € s DPH.**
 - b) Cena plynu - tepelnej pohody bude vypočítaná zo skutočne poskytnutého množstva tepla nameraného v GJ na merači namontovanom na vstupe do budovy. Toto množstvo tepla bude prepočítané na objem spotrebovaného zemného plynu v m³ v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku plynu. Z nameraného množstva dodaného tepla v GJ na merači, Vám budeme fakturovať **1,38 %**, čo je % užívaného nebytového priestoru z celej budovy č. 47, podľa článku II. tejto zmluvy.
 - c) Cenu za vodné - stočné bude prenajímateľ nájomcovi účtovať dohodnutú mesačnú čiastku vo výške **3 € bez DPH, 3,60 € s DPH.**
3. Nájomné a platbu za poskytované služby bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe vystavených faktúr prenajímateľom. **Splatnosť faktúr je 14 dní od dátumu vystavenia.** Dátum uskutočniteľného zdaniteľného plnenia je posledný kalendárny deň v mesiaci.
4. Za oneskorenú úhradu nájomného a úhrady za poskytované služby je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ má právo jednostranným právny úkonom upraviť výšku nájomného, uvedeného v článku IV. a V. tejto zmluvy, o mieru ročnej inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať upravenú výšku nájomného a platiť ho odo dňa uvedeného v písomnom oznámení od prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou **od 1.4.2011.**

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý obdrží nájomca.

Žilina *24.5.2011*

Nájomca
ERA SR, s.r.o.

ERA SR, s.r.o.
OR č. 20522/1
Kpt. Nálepku 1384, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČ DPH: SK2022601878, IČO: 44 139 403

Ing. Milan Hromádka
konateľ spoločnosti

Trenčín

Prenajímateľ
VOP Trenčín, a.s.

VOJENSKÝ OPRAVÁRENSKÝ
PODNIK TREŇČÍN,
akciová spoločnosť

Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

16 MAY 2011

Blažej