



VLASTNÉ ZDROJE

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 4

uzavretý medzi stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov : Ministerstvo hospodárstva SR
 sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
 IČO : 00686832
 konajúci : PhDr. Juraj Miškov, minister

v zastúpení¹

názov : Slovenská agentúra pre cestovný ruch
 sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
 IČO : 35653001
 konajúci : Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ
 na základe splnomocnenia zo dňa 23.7.2009
 poštová adresa² : Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno : ZÁMOK VÍGLEŠ s. r. o.
 sídlo : Kremnická 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
 IČO : 35 967 641
 DIČ : 2022099926
 právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
 zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 odd.: Sro, vložka č . 38543/B
 konajúci : Daniel Rekitar – konateľ spoločnosti,
 v zastúpení Ľudmilou Červenkovou,
 na základe splnomocnenia zo dňa 2.12.2009
 banka :
 číslo účtu (vrátane predčísčia) a kód banky pre refundáciu:
 poštová adresa¹ :

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako “Zmluvné strany

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Doterajšie znenie článku 2 – Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, bod 2.1 sa mení nasledovne:

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **pozemok** s parc. č. 800/1 KN-C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 9155 m², nachádzajúci sa v k.ú. Vígľaš, obec Vígľaš, okres Detva, zapísaný na liste vlastníctva č. 1127, vedenom Správou katastra Detva,
- b) **stavba** – zámok – kultúrna pamiatka so súpisným číslom 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 9155 m², k.ú. Vígľaš, obec Vígľaš, okres Detva, zapísaná na liste vlastníctva č. 1127, vedenom Správou katastra Detva,
- c) **ostatné stavby** – východná bašta (kotoľňa), severná bašta (wellness), obranný múr,
- d) **vonkajšie úpravy** – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka – PP DN 200, kanalizačná prípojka – kameninová DN 200, kanalizačná prípojka – betónová skruž rovná TBS 1000/250, kanalizačná prípojka – betónová skruž rovná TBS 1000/500, kanalizačná prípojka – betónová skruž rovná TBS 1000/625, pretláčanie rúr, prípojka plynu DN 90, elektrická prípojka VN, dažďová kanalizácia DN 150, dažďová kanalizácia DN 200, dažďová kanalizácia DN 250, dažďová kanalizácia DN 400, dažďová kan.-kanalizačná šachta DN 800, dažďová kan.-kanalizačná šachta DN 600, dažďová kan.-kanalizačné vpuste, dažďová kan.-ORL, PURATOR 22 m³, dažďová kan.-ORL, PURATOR 10 m³, splašková kanalizácia – HDPE tlakové DN 63, splašková kanlizácia – PVC DN 150, splašková kanlizácia – PVC DN 100, splašková kanlizácia – PVC DN 200, splašková kanalizácia – bet.skruž TBS 1000/250, splašková kanalizácia – bet.skruž TBS 1000/500, 1000/1000, vnútroareálový rozvod vody – HDPE DN 50, 63, vnútroareálový rozvod vody – HDPE DN 75, vnútroareálový rozvod vody – HDPE DN 90, DN 110, požiarna nádrž, vnútroareálový plynovod – HDPE DN 90, vnútroareálový plynovod – HDPE DN 40, kanalizačná prípojka za ORL, PVC DN 200, odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 15.

Znaleckým posudkom č. 30/2011 zo dňa 8.6.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, zapísanou v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 3.470.371,08 €.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 4, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Záložca súhlasí s tým, aby bol tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle platných právnych predpisov.

3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri rovnopisy obdrží Prijímateľ a dva rovnopisy dostane Poskytovateľ.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 1 a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Záložného veriteľa v Bratislave, dňa 22.6.2011

Podpis:
Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ SACR

Slovenská agentúra pre cestovný ruch

Nám. L. Štúra 1, P.O.Box 35
974 05 Banská Bystrica

- 4 -

Za Záložcu v BRATISLAVE, dňa 24.6.2011

Podpis:
Ľudmila Červenková, na základe splnomocnenia
zo dňa 2.12.2009 za ZÁMOK VÍGLEŠ, s.r.o.

ZÁMOK VÍGLEŠ s.r.o.
Kremnická 24, 851 01 Bratislava
IČO: 35967641, IČ DPH: SK2022099926
03

Slovenská agentúra pre ochranu
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
-4-