

ZMLUVA O DIELO

č. objed.: R-5455/2011 – 1582/2011/R UQ OIP č. zhot.: 7/2011

Na realizáciu stavebných prác na akcii:

„Rekonštrukcia SUZ Bariny – rekonštrukcia vývarovne a jedálne, Zvolen“

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Technická univerzita vo Zvolene
Sídlo :	ul. T.G. Masaryka 24 , 960 53 Zvolen
Štatutárny orgán :	prof. Ing. Ján Tuček CSc., rektor TU vo Zvolene
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	
vo veciach zmluvných:	Ing. Štefan Klacko CSc., kvestor TU vo Zvolene
vo veciach technických:	Ing. Ján Molnár, vedúci OIP
IČO :	00397 440
DIČ :	2020474808
IČ DPH :	SK 2020474808
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
Registrácia :	zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov
Číslo tel.:	
e-mail :	Fax.:

a

Zhotoviteľ:	PUR-STAV KB, s.r.o.
Sídlo podnikania :	Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec
Štatutárny orgán :	Pavol Kvasna, Ing. Peter Belica – konatelia spoločnosti
IČO:	31 616 089
DIČ:	2020461289
IČ DPH :	SK2020461289
Bankové spojenie:	
Číslo účtu :	
Kontakt:	– tel., fax
e-mail:	
Registrácia:	zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka 2234/S

1. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Verejný obstarávateľ na predmet tejto zákazky použil postupy zadávania podprahových zákaziek.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na akcii: „Rekonštrukcia SUZ Bariny – rekonštrukcia vývarovne a jedálne, Zvolen“, všetko podľa špecifikácie v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia je Technická univerzita vo Zvolene, Stravovacie a ubytovacie zariadenie, stravovacia časť, Študentská 27, 960 53 Zvolen.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: **od 18. júla do 31. augusta 2011.**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
3. V prípade zmeny technickej dokumentácie zo strany objednávateľa, ktorá si vyžiada zmenu časti diela, resp. navyše práce, sa doba plnenia môže predĺžiť úmerne o dobu potrebnú podľa ich rozsahu, ak to bude opodstatnené, a to dodatkom k tejto zmluve vopred obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer vo výzve na predloženie ponuky pri verejnom obstarávaní. Rozpočet je prílohou č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	61 342,15 €
DPH vo výške 20%:	12 268,43 €
Cena diela s DPH:	73 610,58 €

Slovom: sedemdesiattritisíc šesťstodesať EUR a 58 centov (cena s DPH)

2. Cenu je možné upraviť v priebehu plnenia zmluvy v prípade:
 - a) ak dôjde k zmene vykonaných množstiev u položiek uvedených v Rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, a to na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán,
 - b) ak dôjde k potrebe vykonania navyše prác, ktoré neboli uvedené v položkách Rozpočtu v prílohe č.1 tejto zmluvy, a to na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán,
 - c) ak dôjde k potrebe zmien vstupných materiálov, ktoré boli uvedené v položkách Rozpočtu v prílohe č.1 tejto zmluvy, a to na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán.

3. Úpravu ceny je možné vykonať vždy len po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve a len v súlade s legislatívnymi cenovými predpismi na základe kalkulácie, z ktorej bude preukázateľne vyplývať rozdiel medzi novou a ponukovou cenou.
4. Zmeny cien vstupných materiálov bude zhotoviteľ preukazovať dokladmi potvrdzujúcimi cenu materiálu v ponuke a novú cenu po cenovej úprave najmenej od troch dodávateľov.
5. Zmeny ceny z vyššie uvedených dôvodov sú platné len po dohode s objednávateľom na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou, a to podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Dojednanú cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne na základe dvoch mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odovzdá objednávateľovi vždy v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca, pričom celková suma za dielo nesmie prekročiť cenu dojednanú v článku IV. bode 1. tejto zmluvy. Dvomi mesačnými faktúrami budú vyúčtované čiastkové plnenia podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položkového rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve, odsúhlaseného objednávateľom. Súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom bude priložený ku každej mesačnej faktúre.
3. Splatnosť faktúr je 30 dní a bude vyznačená na faktúre.
4. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať : obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa.
5. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zádržnú čiastku vo výške 10% z ceny diela v prípade zistenia väd a nedorobkov pri odovzdávaní a prevzatí diela. Zádržná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení zistených väd a nedorobkov na základe písomného protokolu.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu , kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odborných miest vody a elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do denníka.
9. Technický dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
10. Zhotoviteľ je povinný zápisom do denníka vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v montážnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v montážnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
11. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
12. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľom.
2. Najneskôr deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Zhotoviteľ súčasne z odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také závady,

ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Pri zistení závad nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.

5. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
4. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).
5. V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých väd najneskoršie do troch dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (fax) a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnené a za reklamovanú vadu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto väd.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak :
 - a) objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom.
 - b) vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.

IX. Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty :
 - a) za nesplnenie termínu odovzdania predmetu diela v dojednanej lehote podľa čl. III. tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ

povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do 5 pracov. dní sa k zápisu vyjadriť.

- b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia. Objávateľ je oprávnený znížiť úhradu fakturovanej sumy za dielo o výšku tejto zmluvnej pokuty.
 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinností.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení jeho poslednej novelizácie zákonom č. 546/2010 Z. z., sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane jej prílohy bola zverejnená v CRZ v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
5. Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
6. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
 - a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
 - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie diela,
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
7. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
8. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárných zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
9. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10. Táto zmluva vrátene jej prílohy je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.
11. Príloha č. 1 pod názvom „Rozpočet „ s počtom strán pätnásť je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísali.

Vo Zvolene dňa

V Lieskovci dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

prof. Ing. Ján Tuček CSc., rektor

Pavol Kvasna, konateľ

Ing. Štefan Klacko CSc., kvestor
osoba zodpovedná vo veciach zmluvných

Ing. Ján Molnár, vedúci OIP
osoba zodpovedná vo veciach technických