

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0392-520-PRB- 2004/Z

### Zmluvné strany:

#### Obec Doľany

Štatutárny orgán: Štefan Kamenický, starosta obce

Adresa: 053 02 Doľany č. 2

IČO: 00329029

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „záložca“)

**a**

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Byt č. 1: jednoizbový byt, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a  
podiel na pozemku 4/100,

Byt č. 2: dvojizbový byt, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a  
podiel na pozemku 5/100,

Byt č. 3: dvojizbový byt, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a  
podiel na pozemku 5/100,

Byt č. 4: dvojizbový byt, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a  
podiel na pozemku 5/100,

ktoré sú súčasťou polyfunkčného domu so súpisným číslom 2 na parcele KN č. 111, zastavaná plocha o výmere 532 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 209, k.ú. Doľany .

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 106 968,78 Eur.

## Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.

**0392-520-2004** uzatvorenej dňa 10.11.2004 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Doľany (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe **Polyfunkčný dom Doľany – 4 b. j.** (uvedie sa názov obce/mesta).

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe **Polyfunkčný dom Doľany – 4 b.j.** po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: **17 858,33** Eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 14 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 17 858,33 Eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 2. tohto článku.

## Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 17 858,33 Eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

## Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

## Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Poprade, Správa katastra v Levoči.

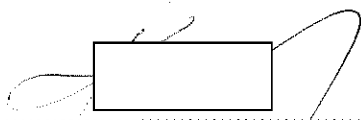
## Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Levoči.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Doľanoch dňa 15.04.2011

V Bratislave, dňa 18-05-2011

za záložcu:



Štefan Kamenický  
starosta obce Doľany



za záložného veriteľa:



Ing. Ján Figel, PhD.  
1. podpredseda vlády a minister dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR

