

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

Zmluvné strany:

### **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

SWIFT: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Divoká voda, s.r.o.**

Sídlo: Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Michal Salva, konateľ

IČO: 35 828 170

DIČ: 2021607258

IČ DPH: SK2021607258

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

IBAN: SK46 XXXXXX

SWIFT: XXXXXX

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 25725/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Mýtnej ul. č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 102826, parcela č. 7840, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, kat. územie Bratislava – Staré mesto, na liste vlastníctva č. 356 (ďalej len „nehnuteľnosť“), je podľa § 8 odst. 1 zákona č. 176/2004 Z. Z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov oprávnený prenechať časť nehnuteľnosti a hnutelnú vec uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi počas doby nájmu.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti – konkrétne časť strešnej terasy (2. podlažie), o celkovej výmere 4,00 m<sup>2</sup> a predajného stánku č. 4 s rovnakou výmerou, ktorý sa na nej nachádza (ďalej len „predmet nájmu“) počas doby nájmu.

### Čl. II.

#### Účel, spôsob užívania predmetu nájmu, doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať ako predajné miesto pre svoju činnosť v súlade s Výpisom zo Živnostenského registra, pričom účelom nájmu je prevádzkovanie predajného stánku na predaj: hamburgerov a ďalšieho doplnkového tovaru a nápojov..
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať spôsobom podľa bodu 1. tohto článku počas doby nájmu od 1.12.2015 do 18.12.2015, v čase od 12.00 hod. – 22.00 hod.
3. Spolu s nájomcom môžu predmet nájmu užívať aj osoby, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo v inom obdobnom vzťahu.

**Čl. III.  
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za predmet nájmu vrátane nákladov za služby spojené s predmetom nájmu počas doby nájmu je stanovené v zmysle bodu 1. tohto článku vo výške 2160,00 eur (slovom: dvetisícstošesťdesiat eur), uvedená výška nájomného je stanovená vrátane DPH (ďalej len „nájomné za predmet nájmu“).
3. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2. tohto článku predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného ponúknutého nájomcom v rámci prieskumu záujmu o prenájom, ktoré uhradil nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry dňa 26.11.2015. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola zálohová platba v plnej výške pripísaná na účet prenajímateľa. Prenajímateľ zaslal zálohovú faktúru elektronickou poštou s potvrdením nájomcu (príjemcu pošty) o prijatí a prečítaní správy. Vyúčtovacia faktúra bude vystavená najneskôr do 15 dní po poskytnutí plnenia.
4. Nájomca poukázal na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu (číslo zmluvy) dňa 26.11.2015 kauciu vo výške 400,00 eur.
5. Kaucia bude zachovaná po celú dobu platnosti tejto zmluvy. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 4. tohto článku použiť na krytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.
6. V prípade, ak náklady na odstránenie následkov škody budú nižšie ako kaucia podľa bodu 4. tohto článku, prenajímateľ vráti rozdiel čiastky nájomcovi bezodkladne po odstránení škody.
7. V prípade, že náklady na odstránenie škody budú vyššie ako kaucia podľa bodu 4. tohto článku, nájomca je povinný uhradiť rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi prenajímateľovi v lehote 7 dní odo dňa predloženia mu dokladov preukazujúcich výšku nákladov vynaložených prenajímateľom.
8. V prípade, ak bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajímateľ vráti kauciu podľa bodu 4. tohto článku nájomcovi na jeho účet najneskôr do 31.12.2015.

**Čl. IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ:
  - a) je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie do 1.12.2015, kontaktná osoba: Karol Molnár, tel. č. XXXXXXXX, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
  - b) poskytne nájomcovi predmet nájmu spolu s prípojkou na zapojenie do elektrickej siete a 1 ks svietidlo,
  - c) umožní nájomcovi umiestniť na jeho vlastné náklady svoje obchodné meno na predmete nájmu,
  - d) sa zaväzuje odstraňovať havarijný stav väčšieho rozsahu a vykonávať opravy, ktoré nie sú definované ako drobné opravy alebo nesúvisia s bežnou údržbou, okrem prípadov spôsobených nájomcom (za havarijný stav väčšieho rozsahu sa považuje poškodenie elektrickej siete),
  - e) umožní v súlade s internými predpismi prenajímateľa, ktoré sa týkajú ochrany objektov a majetku prenajímateľa, vstup tretích osôb (zamestnancov) a nájomcu do predmetu nájmu,
  - f) je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - g) nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady na vynaložené úpravy predmetu nájmu, aj keď na ich vykonanie dal súhlas,
  - h) nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na odškodnenie vecnej škody,
  - i) nezodpovedá sa prípadné škody na uskladnenom tovare a majetku nájomcu v predmete nájmu, ktoré by vznikli z dôvodu havarijného stavu, alebo akýmkoľvek iným spôsobom v predmete nájmu,
  - j) zaväzuje nájomcu, aby si vhodne a úmerne k výške majetku poistil na vlastné náklady svoj majetok prípadne majetok, ktorý má nájomca zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu a na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad o poistení.
2. Nájomca je oprávnený:
  - a) užívať predmet nájmu primerane k jeho povahe a na účel podľa čl. II. tejto zmluvy,
  - b) umiestniť svoje obchodné meno na predmet nájmu, a to na miesto určené prenajímateľom,
  - c) umiestniť v predmete nájmu vlastné vybavenie a zariadenie,
  - d) užívať toalety vo foyer budovy RTVS na Mýtnej ul. č. 1 ako hygienického zázemia.

3. Nájomca je povinný:

- a) používať elektronickú registračnú pokladnicu v zmysle platných právnych predpisov,
- b) zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu,
- c) dodržiavať pri obsluhu a prevádzke platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a slovenské technické normy (STN) pre umiestnené technické zariadenia, odstraňovať zistené nedostatky pri prevádzkových prehliadkach, popr. odborných skúškach týchto zariadení vykonaných počas prevádzky,
- d) udržiavať predmet nájmu a okolitý priestor v čistote, po skončení predaja ponechať predmet nájmu čistý a uprataný, zabezpečiť na vlastné náklady a vo vlastnej réžii denné upratovanie predmetu nájmu, zabezpečiť miesto predaja v súlade s platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. umiestnenie predmetov v priestore, voľnosť priestoru na komunikáciu osôb, vedenie káblových rozvodov od prípojky na elektrickú sieť a pod.),
- e) zabezpečiť dodržiavanie opatrení na predchádzanie ochoreniam a predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení v zmysle zákona 355/2006 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR 585/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení k dodržiavaniu protiepidemiologických opatrení (hygienické predpisy pri práci s potravinami),
- f) zreteľne označiť predávané výrobky cenou,
- g) spísať a predložiť prenajímateľovi prvý deň doby nájmu zoznam elektrických spotrebičov a ich technických parametrov používaných v stánku,
- h) dbať o to, aby svojou činnosťou nijako nepoškodil meno prenajímateľa,
- i) zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadov vzniknutých svojou činnosťou a prevádzkou,
- j) zabezpečiť zneškodnenie odpadového oleja a tukov, pričom je povinný vylievať ich výhradne do vlastných nádob na to určených,
- k) zabezpečiť na vlastné náklady a vo vlastnej réžii každodenné upratovanie predmetu nájmu a jeho okolia, odvoz odpadu a údržbu predmetu nájmu podľa potreby a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- l) zabezpečiť deratizáciu v prípade výskytu hlodavcov a v odôvodnených prípadoch dezinfekciu predmetu nájmu podľa hygienickej potreby a príslušnej normy,
- m) nahlásiť v prípade havárie havarijný stav okamžite telefonicky na prevádzkový dispečing (tel. č. 02/3250 7234 a následne preukázateľným spôsobom na Odbor správy majetku a budov, Sekcie ekonomiky, tel. č. XXXXXX, XXXX mail: [ubomir.chvostek@rtvs.sk](mailto:ubomir.chvostek@rtvs.sk), Úpravy väčšieho rozsahu, alebo potreby opravy, ktorá nie je definovaná ako drobná oprava alebo nesúvisí s bežnou údržbou, nahlásiť na Odbor správy majetku a budov, Sekcie ekonomiky, Ing. Renáta Roskopfová, tel. č. XXXXXXXXXX, email: [renata.roskopfova@rtvs.sk](mailto:renata.roskopfova@rtvs.sk). V prípade, že nebude postupovať podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá nájomca za škody vzniknuté v dôsledku nenahlásenia, alebo oneskoreného nahlásenia havarijného stavu alebo takejto opravy,
- n) dodržiavať ustanovenia a režim príslušných interných predpisov RTVS, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a nesie zodpovednosť v plnom rozsahu za vzniknutú škodu alebo poškodenie zdravia v prípade úrazu v predmete nájmu,
- o) dodržiavať interné predpisy týkajúce sa ochrany majetku RTVS, ochrany nefajčiarov, protipožiarne predpisy,
- p) odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd na predmete nájmu, ktoré vznikli zavinením nájomcu a jeho zamestnancov,
- q) zabezpečiť predmet nájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu, strate a zničeniu,
- r) zabezpečiť, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku prenajímateľa,
- s) dodržiavať ustanovenia zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- t) zabezpečiť povinnosti na zaistenie protipožiarnej bezpečnosti v predmete nájmu v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení, okrem ustanovení § 27 odst. 4 a § 28 odst. 4. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej v zmysle § 15 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. v platnom znení dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov, ktorú zriaďuje prenajímateľ,
- u) zabezpečiť povolenie od hygienikov,
- v) požiadať o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb v predmete nájmu Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré mesto,
- w) odovzdať prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, resp. s odsúhlasenými zmenami, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
- x) zabezpečiť nepretržitý predaj v predmete nájmu počas celej doby nájmu v čase podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy,
- y) nájomca je povinný uhradiť škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil svojím konaním alebo opomenutím. Ak nájomca nebude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovaním svojej činnosti rozšírené o krytie škôd na cudzích veciach, ktoré má nájomca v nájme alebo ich užíva na základe zmluvy, resp. spôsobenú škodu, či jej časť (napríklad, ale nie len spoluúčasť) si nebude možné uplatniť z predmetného poistenia nájomcu, je nájomca povinný uhradiť celú škodu, resp. tú časť škody, ktorá nebola z poistenia uhradená.

4. Nájomca:

- a) vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá,
- b) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
- c) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- d) nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť,
- e) môže predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou,

- f) je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na jeho majetku, prípadne majetku, ktorý má zapožičaný od tretích osôb, a ktorý sa bude nachádzať v predmete nájmu počas doby nájmu,
- g) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na majetku prenajímateľa.

#### Čl. V.

##### Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výkonu opráv, údržby, revízií a rekonštrukcií elektroinštalácie, rozvodov vody, prípadne iných zariadení, ktoré sú jeho majetkom.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a z. č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy.
3. Náhradu akýchkoľvek sankcií, postihov uplatnených voči prenajímateľovi orgánmi štátneho dozoru za nedodržanie ustanovení uvedených v Čl. IV. bod 3. tejto zmluvy a v súvislosti s realizáciou a prevádzkou predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, si prenajímateľ následne uplatní u nájomcu, ktorý je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.
4. Náhradu akýchkoľvek sankcií, postihov uplatnených voči prenajímateľovi príslušnými orgánmi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, si prenajímateľ následne uplatní u nájomcu, ktorý je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do miesta sídla zmluvného partnera alebo osobne. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomná zásielka, ktorá sa bude doručovať poštou, sa považuje za doručení druhý deň po jej odovzdaní na poštovú prepravu, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel. Písomná zásielka doručená osobne sa považuje za doručení prevzatím zásielky druhou zmluvnou stranou alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, identifikačných údajov, adresy a podobne.
7. V prípade, že bude nájomca po skončení doby nájmu v omeškaní s vypratáním priestoru, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu vypratať. Veci nájomcu, s výnimkou potravín a nápojov, je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu. Na základe dohody zmluvných strán je skladné dohodnuté na 7,00 eur (slovom: sedem eur) bez DPH za každý aj začatý deň skladovania vecí nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť okrem dohodnutého skladného aj všetky náklady spojené s vypratáním priestoru a skladovaním vecí nájomcu. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie priestoru v zmysle vyššie uvedených podmienok. Prenajímateľ si skladné uplatní samostatnou faktúrou, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

#### Čl. VI.

##### Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2015 do 18.12.2015.
2. Platnosť zmluvy môže skončiť výlučne písomne, a to: dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy alebo nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby alebo nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.
4. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu alebo jeho časť bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme.

2. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Povinnosti nájomcu  
Príloha č. 2 - Pôdorys
3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
4. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Michal Salva  
konateľ  
Divoká voda, s.r.o.

.....  
Václav Mika  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska

Príloha č. 1  
k Nájomnej zmluve

**P o v i n n o s t i n á j o m c u**  
**v oblasti zaistenia BOZP a ochrany pred požiarmi**  
**v priestoroch a objektoch RTVS**

- 1) Pri vybavovaní vstupu do RTVS
  - a) Písomne ( e-mailom ) požiadať prenajímateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov nájomcu, ktorí budú vykonávať činnosti v objektoch RTVS v zmysle zmluvy.

Prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov s uvedením čísla občianskeho preukazu. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom nájomcu. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov a pod.) je dodávateľ povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť.
  - b) písomne požiadať prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČ a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).
- 2) Nájomca je v priestoroch prenajímateľa povinný:
  - a) udržiavať čistotu a poriadok,
  - b) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa okrem vyhradených miest na fajčenie,
  - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok. Zástupca prenajímateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca nájomcu vykonať dychovú skúšku,
  - d) mať oprávnenie a povolenie na predaj potravinových výrobkov,
  - e) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách prenajímateľa,
  - f) zdržiavať sa a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určený priestor),
  - g) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody, určené prenajímateľom,
  - h) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na mieste nájmu.
- 3) Nájomca zaistí v prípade prác na komunikáciách osvetlenie prekážok v komunikácii, zaistí umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne dopravných značiek. Rovnako zaistí bezpečný prechod pre chodcov prípadne bezpečné ohradenie pracoviska po celej jeho dĺžke až do doby dokončenia týchto prác a spätné uvedenie miesta do bezpečného stavu.
- 4) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká vyplývajúce z činnosti, ktorú bude v priestoroch prenajímateľa vykonávať a tieto majú vplyv na činnosť zamestnancov prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný počas doby nájmu dodržiavať a plniť predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi pri prácach na vlastné náklady, v plnej miere je zodpovedný za vykonávanú činnosť, ktorú bude v zmysle podpísanej zmluvy vykonávať a v plnom rozsahu zodpovedá aj za svojich zamestnancov za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi.
- 6) Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných prenajímateľom.
- 7) Predmet nájmu bude nájomca udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarnymi, technickými a hygienickými predpismi. Ďalej bude mať používané pracovné prostriedky a technické zariadenia v požadovanom technickom stave (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol) a ich obsluhu zabezpečovať odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z., príslušných noriem a interných predpisov prenajímateľa.
- 9) Ak nájomca spozoruje nebezpečie, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu, poruchu technických zariadení alebo haváriu, prípadne príznaky takéhoto nebezpečia, je povinný ihneď prerušiť prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi prenajímateľa (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené.
- 10) Nájomca je plne zodpovedný za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov v priestoroch prenajímateľa a za ich registráciu a je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 17 Zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti

a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi neodkladne aj prenajímateľovi (autorizovanému bezpečnostnému technikovi RTVS) s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie.

- 11) Pre prípad úrazu je nájomca povinný zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň musí mať potrebný počet zamestnancov vyškolených na poskytovanie prvej pomoci.
- 12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, že všetci jeho subdodávatelia sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a budú dodržiavať všetky povinnosti nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný skladovať a manipulovať so všetkými používanými chemickými látkami a chemickými zmesami v súlade zákona č. 67/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov z oblastí BOZP, OPP a ŽP.
- 14) Nájomca je povinný počas prevádzky v prípade opráv technického zariadenia prenajímateľa všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (kryty, zábradlia) uviesť do pôvodného stavu.
- 15) Všetci zamestnanci nájomcu, ktorí prichádzajú do kontaktu s potravinami a výdajom jedla, sú povinní mať platný zdravotný preukaz a na požiadanie prenajímateľa ho predložiť.
- 16) Nájomca je povinný udržiavať únikové cesty a únikové východy trvale voľné, zabezpečiť prístup k požiarno-technickým zariadeniam (PHP, hydranty, EPS, SHZ) a k elektrickým rozvodným skriniam, nahlasovať prípadné zistené poškodenia alebo poruchy na uvedených zariadeniach prenajímateľa.

Príloha č. 2  
k Nájomnej zmluve

