

# ZMLUVA č. 0202/0024/15

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

medzi

## **Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave – Strojníckou fakultou**

Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava  
Zastúpená: : doc. Ing. Branislav Hučko, PhD.- dekan fakulty  
IČO: 00397687  
DIČ: 2020845255  
IČ DPH: SK2020845255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000085579/8180  
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579  
BIC: SPSRSKBA  
(ďalej len „prenajímateľ“)  
na strane jednej

a

## **Pixel Federation, s.r.o.**

Adresa: Einsteinova 19, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. art. Šimon Šicko – konateľ  
Marián Fridrich - konateľ  
IČO: 36816388  
DIČ: 2022424998  
IČ DPH: SK2022424998  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 9000103019/1111  
IBAN: SK86 1111 0000 0090 0010 3019  
BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „nájomca“)  
na strane druhej

(ďalej spolu len „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu priestory telocvične m. č. 29 na Námestí slobody 17, 812 31 Bratislava. Prenájom je vymedzený na čas od 20:30 hod. do 22:00 hod. každý štvrtok, počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.**

### **III.**

#### **Cena za nájom a spôsob platenia nájomného**

1. Za uvedené priestory o rozmeroch 800 m<sup>2</sup> zaplatí nájomca za **1 hodinu 29,00 EUR**. Prenájom je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.

Platba sa uskutoční na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví na konci mesiaca. Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní po doručení faktúry nájomcovi. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

2. Poplatok je stanovený včítane paušálneho poplatku za odber vody a energie.

### **IV.**

#### **Zmluvná pokuta**

1. V prípade ak nájomca mešká so zaplacením poplatku podľa bodu III. tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca, na výzvu prenajímateľa, povinný skončiť športovú aktivitu a uvoľniť priestory.
2. Za omeškanie s platením podľa bodu III. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať telocvičňu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne zranenia, ktoré vzniknú pri používaní telocvične, zodpovedá za ne nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby v miestnosti nevznikla škoda. Za opotrebovanie miestnosti riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
4. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie alebo zničenie miestnosti. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje podľa Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
5. Po skončení dohodnutej doby nájomca odovzdá telocvičňu prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **VI.**

#### **Skončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručení i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave 30. 11. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
doc. Ing. Branislav Hučko, PhD.  
dekan fakulty

-----  
Mgr.Art. Šimon Šicko, Marián Fridrich  
Pixel Federation, s.r.o.