



Nájomná zmluva
ZM/2015/0510

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **PORR s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 42018/B
Zastúpená: Ing. Zuzana Lisická, konateľ
Ing. Peter Kašša, prokurista
Sídlo: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava
IČO: 36 667 102
IBAN:
SWIFT:

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať dočasne nájomcovi dva kusy pozinkovaných kontajnerov o objeme 1100 litrov na pravostrannom diaľničnom odpočívadle Triblavina (ďalej len „**predmet nájmu**“), ktoré je prenájomateľ povinný 1 x týždenne vyviezť a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať v súlade s účelom tejto zmluvy a platiť nájomné podľa článku II zmluvy a po uplynutí doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenájomateľovi.
2. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na uloženie stavebného a iného odpadu, ktorý vznikne pri výstavbe križovatky Triblavina na diaľnici D1 v km 18,080, ktorú nájomca realizuje.

Čl. II Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si s ohľadom na účel nájmu dohodli nájomné za užívanie predmetu nájmu za polrok vo výške **480,- €** (slovom: „štyristoosemdesiat euro“) bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
2. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doporučene doručenej nájomcovi dvakrát ročne, najneskôr do 30. marca a do 30. septembra.
3. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní od dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. Prvú faktúru vyhotoví prenajímateľ do 15 kalendárnych dní odo dňa zápisničného odovzdania v zmysle čl. IV bod 5, a to v alikvotnej výške nájomného uvedeného v bode 1. tohto článku, počítanej za obdobie odo dňa zápisničného odovzdania a prebratia predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho polroka (t.j. do 30. júna alebo 31. decembra). Splatnosť tejto faktúry je rovnako 15 kalendárnych dní. Obdobne postupuje prenajímateľ aj v prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho polroka.
5. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**zákon o DPH**“) v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 5. tohto článku alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučene doručенú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 3. a 4. tohto článku zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.
7. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ každoročne upraví nájomné o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 01. júla kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2016. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné fakturačné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v zmluve, ustanovenie článku VI bod 4. zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom.

Čl. III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI bodu 3. zmluvy do 31.07.2017.

2. Pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 3. a 4. tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoju potrebu.
4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti dohodnuté zmluvou.
5. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

ČI. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - b) prevziať predmet nájmu od nájomcu po skončení platnosti tejto zmluvy,
 - c) zdržať sa konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu je v čase podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu a v tomto stave sa ho zaväzuje po celú dobu nájmu na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
4. Nájomca je povinný
 - a) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
 - c) uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu, pokiaľ nebude spôsobená vyššou mocou,
 - d) odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň po dni skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a súčasne mu umožniť vo vzájomne dohodnutom termíne vykonanie týchto a iných rozhodnutím prenajímateľa určených opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - f) umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu, najmä za účelom vykonania obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku prenajímateľa, vykonania opráv, údržby a pod.
5. Prenajímateľ je povinný nájomcovi zápisnične odovzdať predmet nájmu, a to v lehote nie dlhšej ako 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle čl. VI ods. 3, ak sa nedohodnú inak a nájomca je povinný predmet nájmu od prenajímateľa

prevziať. Dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety sa považuje tento predmet nájmu odovzdaný do užívania nájomcovi a prevzatý nájomcom do užívania.

6. Predmet nájmu nájomcovi odovzdá a po skončení nájmu od neho prevezme riaditeľ Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, resp. ním poverená osoba (ďalej len „**oprávnená osoba prenajímateľa**“). Oprávnená osoba prenajímateľa o takomto odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví zápisnicu podľa bodu 8 tohto článku zmluvy.
7. Predmet nájmu za nájomcu preberá a po skončení nájmu odovzdáva poverená osoba nájomcu.
8. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou tejto zmluvy, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po dobu trvania nájmu bude uložená u oprávnenej osoby prenajímateľa a poverenej osoby nájomcu.

Čl. V

Zodpovednosť za spôsobenú škodu

1. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do troch dní odo dňa vzniku škody oznámiť prenajímateľovi všetky škody spôsobené na predmete nájmu jeho odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či škoda bola spôsobená nájomcom, treťou osobou alebo objektívnymi, od vôle nájomcu nezávislými, skutočnosťami.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade škody, ktorú spôsobí prenajímateľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, škodu nahradí v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uvedie na svoje náklady do predchádzajúceho stavu.
4. Za škody spôsobené vyššou mocou nájomca nezodpovedá.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav predmetu nájmu im je známy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ustanovenia zmluvy je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, a to formou číslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi nimi doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia

písomnosti. Ak adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. Ak sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. Tam, kde zmluva vyžaduje pre doručenie písomnosti doporučené doručenie, je možné písomnosť doručiť aj kuriérom alebo osobne za podmienky písomného potvrdenia jej prevzatia.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom sa riadne oboznámili, všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Za nájomcu

Za prenajímateľa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Dipl. BW Anja Forster
Ing. ~~Zuzana Lisická~~
kč. riaditeľ

Ing. Milan Hajdúš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Peter Kašša
prokurista

Ing. Štefan Iörök
člen predstavenstva