

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: RNDr. Petrom Morongom - generálnym riaditeľom
IČO : 36038351
DIČ : SK 2020087982
IBAN: SK 11 0200 0000 0000 0150 3152, VÚB Levice - OZ Levice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

STONELL, s.r.o.

IČO: 44 550 910
sídlo: Merovská 272, 962 71 Dudince
Zastúpený: Milan Štefko - konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici, dňa 10.02.2009, oddiel Sro, vložka č. 16020/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k
nehnutelnostiam :

- pozemok **KN-C parc. č. 836/4 - Zastavané plochy a nádvoria**
o výmere **24 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 836/5 - Zastavané plochy a nádvoria**
o výmere **63 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 836/6 - Zastavané plochy a nádvoria**
o výmere **378 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 836/8 - Zastavané plochy a nádvoria**
o výmere **482 m²**

k.ú. Krupina tak, ako sú vedené na **LV č. 735** na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore na SR - LESY SR š.p. Banská Bystrica v celosti.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 204/2014, zo dňa 29.12.2014, ktorý vypracoval Ing. Štefan Tonhaiser, znalec z odboru stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca: 913577 a táto bola ustálená na sumu **10 108,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH. **K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

Slovom: desaťtisícstoosem euro bez DPH.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Levice č. účtu: IBAN: SK 11 0200 0000 0000 0150 3152, VÚB a.s. Levice - OZ Levice v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 3141/2015-250 zo dňa 2. novembra 2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore, pre **k.ú. Dudince** na novozaložený LV

A :

- pozemok **KN-C parc. č. 836/4 - Zastavané plochy a nádvoría**
o výmere **24 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 836/5 - Zastavané plochy a nádvoría**
o výmere **63 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 836/6 - Zastavané plochy a nádvoría**
o výmere **378 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 836/8 - Zastavané plochy a nádvoría**
o výmere **482 m²**

B:

STONELL, s.r.o.

IČO: 44 550 910

sídlo: Merovská 272, 962 71 Dudince

Zastúpený: Milan Štefko - konateľ

- do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 1.12.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
RNDr. Peter Morong
generálnym riaditeľom

STONELL, s.r.o.
zastúpená
Milan Štefko
konateľ spoločnosti