

**D O D A T O K č. 04824/2015-PNZ –P40548/05.12**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40548/05.00**

**Článok I.**

Zmluvné strany

**A. Prenajíateľ :**

**Slovenský pozemkový fond (SPF)**

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

**štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka**

**Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky**

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**B. Nájomca : AGRO - DVOR, s. r.o.**

Adresa, sídlo : 951 02 Pohranice

bankové spojenie : UniBanka, a.s. Nitra

číslo účtu : 1149333/1200

IČO : 34 120 807

DIČ : SK 202 0407 279

Konajúci : Ing. Daniel Orlík – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 1310/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>:</b>	<b>1 024,4575 ha</b>
<b>z toho : vlastnícky doloženej pôdy</b>	<b>:</b>	<b>896,6825 ha</b>
<b>prenájom od SPF celkom</b>	<b>:</b>	<b>127,7750 ha</b>

z toho : SR – SPF : 7,2705 ha  
 NV- SPF : 120,5045 ha

#### PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2015

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		7,2705	0,00	7,2705
NV-SPF		120,5045	0,00	120,5045
SPF celkom		127,7750		127,7750
Známy vlastníci		896,6825		896,6825
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>1024,4575</b>		<b>1024,4575</b>

#### Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, ..... 127,7750 ha  
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, ..... 118,6904 ha  
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy ..... 3,9577 ha  
 zastavané plocha a nádvorcia, ..... 5,1269 ha

**Celková výška ročného nájomného rok 2015** ..... **5 183,12 €**  
 1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015 ..... 2 591,56 €  
 2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 ..... 2 591,56 €

#### Čl. V

#### Čl. VII - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

N á j o m c a :

Ing. Daniel Orlik – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015