

DODATOK č. 1

Nájomnej zmluvy č. 20151001_VL zo dňa 17.09.2015

/ďalej len „Zmluvy“/

obchodné meno : : **Nemocnica svätého Michala, a.s.**
sídlo : : Cintorínska 16
811 08 Bratislava
IČO : : 44 570 783
IČ DPH : : SK 2022738586
zapísaný : : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 4677/B
bankové spojenie : :
IBAN : :
v zastúpení : : MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva
kontakt tel. : :
kontakt fax. : :

(ďalej len „prenajímateľ“)

obchodné meno : : **Circello, s.r.o.**
sídlo : : Cesta na Červený most 1, 833 31 Bratislava
korešp. adresa : : P.O. BOX 21, 820 17 Bratislava
IČO : : 47 248 181
DIČ : : 2023758924
IČ DPH : : SK2023758924
bankové spojenie : :
číslo účtu / kód banky : :
v zastúpení : : Zuzana Pavelková
kontakt e-mail : :
kontakt tel. : :

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca (ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*Zmluvná strana*“) sa dole uvedeného dňa v zmysle čl. VIII, ods. 1 Zmluvy v záujme určítosti takto dohodli :

I. Znenie čl. IV. Zmluvy – Rozsah nájomného, služieb a ich platenie - sa mení nasledovne :

4.1 Zmluvné strany podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa dohodli pri zohľadnení kvality predmetu nájmu a prenájmu, na rozsahu vzájomnej spolupráce, služieb a výšky nájomného za nebytové priestory takto:

Nájomné za nebytové priestory: **204,- € / m² / rok bez DPH**

Prenajímateľ nebude k nájomnému účtovať DPH.

Nájomné za vnútorné vybavenie prenajatých nebytových priestorov: **3 600,-€ / súbor / rok bez DPH**

Celková výška nájomného ročne je **30 038,40 €** (slovom: tridsaťtisíc tridsaťosem aj 40/100 Eur) bez DPH.

Celková výška nájomného mesačne je **2.503,20 €** (slovom: dvetisíc päťstotí aj 20/100 Eur) bez DPH.

- 4.2 Prenajímateľ má právo upraviť nájomné podľa plusového vývoja jadrovej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámenej Štatistickým úradom SR a to k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol oznámený údaj o vývoji jadrovej inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. K úprave nájomného dôjde vo výške rovnajúcej sa plusovej zmene jadrovej inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený urobiť jednostranne a nájomca je túto povinný rešpektovať.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov a to vykurovanie nebytových priestorov, elektrická energia, dodávka teplej a studenej vody, odvádzanie odpadovej a zrážkovej vody, laboratórny rozbor vody, odvoz a likvidácia komunálneho a nebezpečného odpadu, zabezpečenie telefónnych a dátových liniek, vrátane pripojenia na Internet a zároveň čistenie chodníkov a priestorov príslušných k predmetu nájmu náležitým spôsobom (vrátane odstraňovania snehu a ľadu), deratizácia a dezinfekcia prenajatých nebytových priestorov a užívanie parkovacích miest v areáli nemocnice na účely parkovania osobných motorových vozidiel a opravy vykonané v prenajatých NP. Nájomca bude náklady za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov hradiť nasledovne:
- a) nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za služby spojené s nájmom (vykurovanie nebytových priestorov, elektrická energia, dodávka teplej a studenej vody, odvádzanie odpadovej a zrážkovej vody, laboratórny rozbor vody, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, čistenie chodníkov a priestorov príslušných k predmetu nájmu náležitým spôsobom (vrátane odstraňovania snehu a ľadu), deratizácia a dezinfekcia prenajatých nebytových priestorov paušálnym poplatkom vo výške **36,90 €/m²** vrátane DPH za rok, t.j. **4.782,24 €** (slovom: štyritisíc sedemstoosemdesiatdva aj 24/100 Eur) vrátane DPH za 1 rok. Odplatu za služby bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
 - b) po dodaní manažovateľného routera (Cisco RV180 VPN Router) nájomcom mu poskytne prenajímateľ možnosť internetového pripojenia s neobmedzeným počtom pripojení, pričom rozvody si vyrieši nájomca. Za používanie dátovej linky je nájomca povinný platiť prenajímateľovi sumu 15.- €/mesačne bez DPH. Prenajímateľ poskytne nájomcovi možnosť používať telefónnu linku. Za používanie telefónnej linky je povinný platiť prenajímateľovi odplatu vo výške skutočnej spotreby (v prípade nezaplatenia, aj čiastočného, čo i len jednej faktúry obsahujúcej vyúčtovanie týchto platobných povinností, je prenajímateľ oprávnený pozastaviť poskytovanie týchto služieb po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu s povinnosťou ich obnovy po splnení platobných povinností).
 - c) opravy v celkovej sume do 2.000,- € počas 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, súvisiace s chodom prevádzky nájomcu hlási nájomca vopred prenajímateľovi, opravu si zabezpečí sám na vlastné náklady. Na základe písomnej dohody môže mu ju zabezpečiť prenajímateľ a to nasledovnými spôsobmi:

1. vlastnými prostriedkami za cenu spotrebovaného materiálu a ceny práce: informačné technológie 30,- €/ hod. práce bez DPH
údržba 10,- €/ hod. práce bez DPH
2. dodávateľsky a prenajímateľ bude oprávnený po doručení vyúčtovania dodávateľskú faktúru refakturovať v plnej výške.

Vyúčtovanie je oprávnený prenajímateľ urobiť po doručení vyúčtovania poskytovateľom predmetnej služby.

- 4.4 Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi v mesačných platbách na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v posledný deň príslušného zdaňovacieho obdobia, teda v posledný deň daného mesiaca.
- 4.5 Všetky faktúry podľa tejto Zmluvy sú splatné v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane.
- 4.6. Pri platbách za služby uvedené v odseku 4.3 formou refakturácie, je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa fakturovanú sumu do 14 dní od doručenia faktúry.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou je počas jeho trvania neodňateľne spojené oprávnenie nájomcu užívať parkovacie miesta v areáli prenajímateľa na adrese Cintorínska 16, 811 08 Bratislava, slúžiacich na účely parkovania tých osobných motorových vozidiel, ktorých evidenčné čísla vozidla (EČV) sú uvedené v obojstranne podpísanej Prílohe č. 5 k tejto Zmluve. Prenajímateľ je povinný na účely užívania každého z parkovacích miest odovzdať nájomcovi 1 (jedno) povolenie k parkovaniu (parkovaciu kartu), vystavené vždy na príslušnú EČV osobného motorového vozidla.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie užívacieho oprávnenia k parkovacím miestam v zmysle bodu 4.7 Zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu vo výške 30,- € /1 parkovacie miesto/mesiac bez DPH (ďalej len „**Odplata za parkovanie**“), počnúc dňom 01.11.2015. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi Odplatu za parkovanie za 1 vozidlo uvedené v obojstranne podpísanej Prílohe č. 5 k tejto zmluve a to na základe mesačnej faktúry vystavenej spolu s faktúrou za služby spojené s prenájomom so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

II. Znenie čl. VI., ods. 6.1. Zmluvy sa mení nasledovne :

Nájom nebytových priestorov je zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú – do 30.09.2016, počnúc dňom **01.10.2015**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie nebytových priestorov a ich vnútorného zariadenia ani platby za služby poskytované s prenajatým nebytovým priestorom za dobu nájmu od 01.10.2015 do 31.10.2015 nebudú platené podľa ustanovenia článku IV. tejto Nájomnej zmluvy, lebo boli zmluvnými stranami dohodnuté na sumu 1.- Euro/mesiac vrátane DPH.

Od 01.11.2015 sa Nájomca zaväzuje platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov a ich vnútorného zariadenia ako aj platby za služby poskytované s prenajatým nebytovým priestorom v zmysle ustanovení článku IV tejto Nájomnej zmluvy.

III. Znenie čl. VI., ods. 6.3. Zmluvy sa mení nasledovne :

Všeobecná výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci doručenia výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Výpoveď môže byť daná aj bez uvedenia dôvodu.

IV. V zozname príloh sa aktualizuje znenie

Prílohy č. 5 – špecifikácia vozidla s právom parkovania v areáli

V. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené. Tento Dodatok č. 1 bude vyhotovený v štyroch rovnopisoch, platnosť nadobudne podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava.....

.....

Bratislava.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nemocnica svätého Michala, a.s.

MUDr. Marian Křížko, PhD., MPH

predseda predstavenstva

Circello, s.r.o.

Zuzana Pavelková

konateľ