

Trnavská teplárenská, a.s.
Ev. číslo: 1229/1091
Došlo: 25 -11- 2015
Úsekk: 020/400
Referent: 510 41

ZMLUVA
o uzavretí budúcich zmlúv

uzavretá podľa § 289 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I
Zmluvné strany

Zaviazaná strana: **ESM- YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.**
so sídlom: **Skladová 2**
917 01 Trnava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro, vložka číslo 10904/T
Štatutár. orgán: Emil Izakovič, konateľ
IČO: 36 226 904
IČ DPH: SK 2020163442
Bankové spojenie: -

Oprávnená strana: **Trnavská teplárenská, a.s.**
so sídlom: **Coburgova 84**
917 42 Trnava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sa, vložka číslo 10219/T
Štatutár. orgán: Ing. Martin Kovačovič, predseda predstavenstva
Ing. Alexander Mézeš, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
IČ DPH: SK 2020166632
Bankové spojenie:

Preambula

Zaviazaná strana vybuduje na vlastné náklady horúcovodnú prípojku, vrátane regulačnej rady v odovzdávacej stanici tepla, vedenú v nadzemnom vedení po pozemkoch parc. č. 6565/1 a v objekte Družba, Priemyselná ulica č. 1, parc. č. 6565/14 v Trnave. Príloha č. 1 je kópia katastrálnej mapy záujmového územia s vyznačením predpokladaného stavu po zrealizovaní projektu.

Zaviazaná strana bude po vybudovaní horúcovodnej prípojky a regulačnej rady odoberať teplo od oprávnenej strany na vstupe do novovybudovanej odovzdávacej stanice tepla v objekte Družba, Priemyselná ulica č. 1, parc. č. 6565/14 v Trnave.

Oprávnená strana a zaviazaná strana sú spoločnosti, ktoré vykonávajú výrobu, dodávku a rozvod tepla v súlade s platnou právnou legislatívou a na základe platného povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli usporiadať si vzájomné vzťahy ohľadne dodávky a odberu tepla, kúpy a predaja tepelnotechnického zariadenia (ďalej len „TTZ“) horúcovodnej prípojky a regulačnej rady vybudovanej zaviazanou stranou a zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv s týmto obsahom:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok

- a) zaviazanej strany vybudovať na vlastné náklady horúcovodnú prípojku po pozemkoch parc. č. 6565/1 na LV č.3062 a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č.1, parc. č. 6565/14 v Trnave, ktorej investorom je zviazaná strana, podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- b) zaviazanej strany a oprávnenej strany uzavrieť kúpnu zmluvu na tepelnotechnické zariadenia (ďalej len „TTZ“) horúcovodnej prípojky a regulačnej rady vybudovanej zviazanou stranou pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1, podľa písm.a) tohto odseku;
- c) zaviazanej strany previesť na základe §10 ods.11 platného znenia zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a na základe kúpnej zmluvy podľa písm. b) tohto odseku v prospech oprávnenej strany právo vecného bremena k pozemkom parc. č. 6565/14 na LV č. 3062. pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1., parc. č. 6565/1, cez ktoré povedie trasa novovybudovanej horúcovodnej prípojky pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 podľa písm.a) tohto odseku;
- a) zaviazanej strany a oprávnenej strany uzavrieť samostatnú zmluvu na dodávku a odber tepla v horúcej vode pre odberné miesto bytového domu.

2. Predmetom plnenia budúcej zmluvy na dodávku a odber tepla bude záväzok oprávnenej strany dodávať teplo v horúcej vode do odovzdávacej stanice tepla objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 podľa 1. odseku písm. a) tohto článku pre účely vykurovania a ohrev pitnej vody do objektu Družba, Priemyselná ulica č. 1 a záväzok zviazanej strany toto teplo odoberať a uhrádzať zaň za podmienok dohodnutých v budúcej zmluve na dodávku a odber tepla.

3. Predpokladaná výška tepelného výkonu požadovaného pre objekty bytových domov je:

Z toho	pre ÚK	0,700 MW.
		0,700 MW

4. Menovité parametre horúcej vody sú:

- maximálny prevádzkový tlak 2,0 MPa
- konštrukčný tlak technologických zariadení PN 25
- teplota vody vo vykurovacom období (pri vonkajšej teplote -12 °C) 130/55°C
- teplota vody mimo vykurovacieho obdobia 70/40 °C
- diferenčný tlak na vstupe do OST 100 kPa

5. Predmetom plnenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu TTZ HV – prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1, bude kúpa tohto TTZ oprávnenu stranou od zviazanej strany, vrátane regulačnej rady v OST pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1, parc. č. 6565/14, vrátane projektovej dokumentácie, realizovaných v súčinnosti s oprávnenu stranou podľa projektovej dokumentácie schválenej oprávnenu stranou.

6. Zviazaná strana sa stane vlastníkom horúcovodného rozvodu a regulačnej rady nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č.: 6565/1, kat. úz. Trnava, na LV č. 3062 pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1, parc. č. 6565/14. Na uvedených pozemkoch chce na vlastné náklady zviazaná strana vybudovať a oprávnená strana prevádzkovať HV – prípojku a regulačnú radu pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 podľa ods.1 písm.a) tohto článku.

7. Predmetom prevodu práva k vecnému bremenu podľa ods.1 písm.c) tohto článku zmluvy bude záväzok zviazanej strany po uzatvorení kúpnej zmluvy podľa ods.1 písm.b) a podľa ods. 5 tohto článku zmluvy previesť právo zodpovedajúce vecnému bremenu na oprávnenu stranu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zodpovedá povinnosti vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená novovybudovaná HV – prípojka a regulačná rada pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 strpieť umiestnenie novovybudovanej HV – prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba,

Priemyselná ulica č. 1 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv zo strany oprávneného z vecného bremena, v rozsahu, ako bude vyznačené geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie. Podmienky, za ktorých bude prevod práva k vecnému bremenu v súlade s §10 ods.11 platného znenia zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike zrealizovaný, sú nasledovné:

- a) zaviazaná strana sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy podľa ods.1 písm.b) a podľa ods.5 tohto článku zmluvy a po predložení geometrického plánu, na ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, prevedie právo vecného bremena podľa ods.1 písm.c) tohto článku zmluvy na oprávnenú stranu;
- b) zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, pričom oprávneným z vecného bremena bude každodobý vlastník HV – prípojky pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že návrh na prevod práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností zo zviazanej strany na oprávnenú stranu predloží zaviazaná strana na základe podpísanej kúpnej zmluvy podľa ods.1 písm.b) a podľa ods.5 tohto článku zmluvy a iných súvisiacich dokladov. Poplatok z návrhu na prevod hradí oprávnená strana.

Článok III **Podmienky uzavretia budúcich zmlúv**

1. Zviazaná strana vybuduje na vlastné náklady do 30. novembra 2015 HV – prípojku pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v 3. a 4. odseku článku II tejto zmluvy.
2. Oprávnená strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu podľa čl.II ods.5. tejto zmluvy pri súčasnom splnení týchto podmienok:
 - a) zástupcovia oprávnenej strany budú prizývaní k zásadným krokom technickej realizácie stavby TTZ (napr. tlakové a dilatačné skúšky, kompletáž pred zásypom, a pod.) a budú rešpektované technické a cenové podmienky oprávnenej strany k projektovej dokumentácii i k realizácii HV-prípojky pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1. Projektová dokumentácia TTZ bude predložená zviazanou stranou oprávnenej strane na technické schválenie;
 - b) kúpna zmluva na odkúpenie TTZ HV - prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 bude uzatvorená najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ;
 - c) výstavba HV – prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 bude realizovaná súčasne s výstavbou OST v objekte Družba, Priemyselná ulica č. 1.

Článok IV **Lehota uzavretia budúcich zmlúv**

1. Zmluva na dodávku a odber tepla podľa čl. II ods.2. bude uzavretá do 30. novembra 2015.
2. Kúpna zmluva podľa čl.II ods.5. bude uzavretá po splnení technických parametrov uvedených v čl.II ods. 3. a 4. a v lehote podľa čl. II ods.2., písm. b).
3. Návrh na prevod práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa čl.II ods.7 predloží zaviazaná strana do katastra nehnuteľností do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy podľa čl.II ods.5 tejto zmluvy a predložení súvisiacich dokladov a poplatku za prevod, ktorý uhradí oprávnená strana.
4. Návrh jednotlivých zmlúv na dodávku a odber tepla pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1, podľa čl. II. ods. 2 predloží oprávnená strana zviazanej strane najneskôr do 31.10.2015.

5. Návrh kúpnej zmluvy podľa čl.II ods.5. a návrh na prevod práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa čl.II ods.7 predloží zaviazaná strana oprávnenej strane najneskôr do 31.10.2015.

Článok V **Genové podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla bude vykalkulovaná podľa platnej legislatívy vydananej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví o regulácii cien v tepelnej energetike, vydananej podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení. Podmienky dodávky tepla budú dohodnuté v budúcich kúpnych zmluvách na dodávku a odber tepla.
2. Kúpna cena TTZ HV – prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 podľa čl.II ods.5 bude stanovená vo výške vzájomne odsúhlasených a preukázateľných skutočných nákladov súvisiacich s obstaraním TTZ HV - prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1, vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu. Zaviazaná strana predloží pred začiatkom realizácie stavby rozpočet stavby na odsúhlasenie oprávnenej strane.
3. Kúpna cena TTZ HV – prípojky a regulačnej rady pre objekt Družba, Priemyselná ulica č. 1 a príslušnej projektovej dokumentácie bude uhradená súčasne na základe faktúry vystavenej zaviazanou stranou s lehotou splatnosti 21 dní od doručenia faktúry. Zaviazaná strana vystaví faktúru za TTZ po ich protokolárnom prevzatí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude zriadený bezodplatne.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecných záväzných právnych predpisov SR.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu aj na prípadných právnych nástupcov všetkých zmluvných strán.
3. V prípade, že z dôvodov porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na strane jednej zo zmluvných strán nebude niektorá budúca zmluva uzavretá, môže oprávnená zmluvná strana požadovať náhradu škody, ktorá jej porušením záväzkov druhou zmluvnou stranou vznikne.
4. Všetky zmeny, dodatky a prílohy sú platné výlučne v písomnej forme dodatkov a v znení odsúhlasenom všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade zmeny právnych predpisov si zmluvné strany vyhradzujú právo prehodnotiť podmienky zmluvy a upraviť ich dodatkami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svojej podpisy.

Prílohou tejto zmluvy je Príloha č.1 - kópia katastrálnej mapy záujmového územia s vyznačením trasy horúcovodnej prípojky.

Zaviazaná strana:

Emil Izakovič
konateľ spoločnosti

V Trnave dňa

Oprávnená strana:

Ing. Martin Kovačovič
predseda predstavenstva

Ing. Alexander Mézeš
podpredseda predstavenstva

V Trnave dňa

