

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa ust. § 289 Obchodného zákonníka
HM/106-2015/300

Čl. I Zmluvné strany

1. Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: PŠ, vl. č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Laura Nagyová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Bratislava
č. ú.: 4854090001/5600
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

2. Budúci nájomca:

Obchodné meno: **Obec Družstevná pri Hornáde**
Sídlo: Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde,
Slovenská republika
IČO: 00 324116
DIČ / IČ DPH: 2021235920
Zastúpenie: Ing. Ján Juhás – starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava, pobočka Košice
č. ú.: 923542/0200
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK83 0200 0000 0000 0092 3542
(ďalej len „budúci nájomca“)

Čl. II Účel zmluvy

- Budúci prenajímateľ má právo hospodárenia s majetkom štátu, ktorým je vodná stavba - odvodňovací kanál, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Tepličany, na parc. č. 650 a parc.č. 357, druh pozemku: vodné plochy, nezapísané na LV:

Evidenčné číslo:	Názov kanála:	Názov stavby:	Celková dĺžka:
5404 018 002	kanál D	OP Družstevná pri Hornáde	1,078 km

(ďalej len „predmet nájmu“)
- Budúci nájomca má záujem prenajímať predmet nájmu s cieľom zabezpečenia funkčnosti predmetu nájmu, pričom nájomca vo svojej réžii a na svoje náklady chce vykonať stavbu: „Družstevná pri Hornáde – Ochrana pred povodňami na bezmennom potoku v časti obce Tepličany – Polder Družstevná“ (ďalej len „Polder“), ktorú stavbu chce nájomca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady realizovať v km 1.334 predmetu nájmu, podľa projektu číslo objektu: 221 – 00 z 09/2014 vypracovaného obchodnou spoločnosťou ISPO, s. r. o..

3. Uskutočnenie stavby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je podmienené získaním nenávratných zdrojov z Environmentálneho fondu na základe žiadosti budúceho nájomcu podanej v rámci výzvy na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2016 pre oblasť ochrana pred povodňami, opatrenia mimo vodného toku na projekt „Družstevná pri Hornáde – Ochrana pred povodňami na bezmennom potoku v časti obce Tepličany“ zo dňa 28.10.2015.
4. Vzhľadom na to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebolo rozhodnuté o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, ktorá má regulovať ich vzájomné práva a povinnosti do času opadnutia zmienených prekážok, a následného uzavretia nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

čl. III Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že na základe výzvy budúceho nájomcu podľa tohto článku zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrie s budúcim nájomcom navzájom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude odplatné prenechanie predmetu nájmu do užívania budúcemu nájomcovi (ďalej len „budúca nájomná zmluva“). Obsah budúcej nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

čl. IV Spôsob uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

1. Budúci nájomca je oprávnený vyzvať budúceho prenajímateľa na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy najskôr nasledujúci deň po schválení žiadosti budúceho nájomcu na poskytnutie dotácie podľa bodu 3 článku II tejto zmluvy. V prípade, že táto žiadosť budúceho nájomcu bude zamietnutá, alebo o nej nebude rozhodnuté v lehote do 30.6.2016 záväzok budúceho prenajímateľa uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu zaniká.
2. Výzva na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy musí mať písomnú formu. Súčasťou výzvy na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy musí byť aj návrh budúcej nájomnej zmluvy zodpovedajúci podmienkam uvedeným v tejto zmluve.
3. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa písomne vyjadriť k doručenej výzve na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy do 15 dní odo dňa jej doručenia. Nevyjadrenie sa k doručenej výzve na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu reflektujúcu podmienky uvedené v tejto zmluve najneskôr do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy vyzvanej zmluvnej strane.
5. Ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v tejto zmluve, vyzývajúca zmluvná strana má právo požadovať, aby súd určil obsah budúcej nájomnej zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Budúci nájomca týmto prehlasuje, že sú splnené všetky podmienky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom Obce Družstevná pri Hornáde, ako aj z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s majetkom obce pre uzavretie tejto zmluvy.
4. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným, potom zvyšné ustanovenia zostávajú platné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné ustanovenie sa bude považovať za nahradené platným, zákonným a vykonateľným ustanovením s rovnakým alebo aspoň podobným účelom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní podľa ust. § 46 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších prepisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) dostane budúci prenajímateľ a 2 (dva) rovnopisy budúci nájomca.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – návrh nájomnej zmluvy.
8. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V _____ dňa

Za budúceho prenajímateľa:

.....
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka

V _____ dňa

Za budúceho nájomcu:

.....
Ing. Ján Juhás
Starosta obce