

Z m l u v a č. 600/ 2015/HI. 68 / T
o dodávke a odbere tepla v objekte na Hlavnej č. 68 v Košiciach

Zmluvné strany :

1. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná : Ing. Róbert **UJPÁL**, konateľ
Bankové spojenie : VÚB Košice - mesto, č. ú. 18507512 / 0200
IČO : 44 518 684
DIČ : 202 272 20 75, IČ pre DPH : SK 202 272 20 75
Registrácia : Obchodný register Okr. súdu Košice I., Odd. Sro, Vložka č. 22846/V

ako dodávateľ tepla

a

2. Matica slovenská

Sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
V mene ktorého koná : Ing. Marián **TKÁČ** PhD., predseda
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123 IČ pre DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4007868337 / 7500 IBAN: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

ako konečný spotrebiteľ tepla

sa dohodli na tejto

z m l u v e o dodávke a odbere tepla

I . Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla na ústredné vykurovanie (ďalej ÚK) v zmysle zákona č.657/2004 Z .z. v platnom znení dodávateľom tepla konečnému spotrebiteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dodávke nad ustanovené pravidlá dodatkom k tejto zmluve.
2. Dodávka ÚK je dodávaná do prenajatých nebytových priestorov v objekte na **Hlavnej ul. č. 68 v Košiciach** : miestnosť č. 2.06, 2.07, 2.08 v trakte B na 2. poschodie vo výmere **57,90 m²** a podiel spol. pr. je **16,48 m²**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 18 ods. 7 zákona č.657/2004 v platnom znení je spoločným odberným miestom budova na Hlavnej ul. č. 68, 70, pričom meradlo tepla je osadené na päte objektu v odovzdávacej stanici tepla č. 12050, ktorá sa nachádza v suteréne objektu..
4. Dodávateľ tepla sa zaväzuje dodať teplo do priestorov konečného spotrebiteľa z odovzdávacej stanice tepla, spĺňajúci všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem, a konečný spotrebiteľ sa zaväzuje odobrať a zaplatiť za dodané teplo

II. Výška platby

1. Rozpočítavanie množstva odobratého tepla na ústredné vykurovanie (ďalej ÚK) sa vykonáva na základe pomerových rozdeľovačov tepla, umiestnených na vykurovacích telesách, za ktorých funkčnosť a nezhodnotenie zodpovedá konečný spotrebiteľ tepla v prenajatých priestoroch v objekte na Hlavnej č. 68, a v súlade s platnými pravidlami rozpočítavania. V prípade znehodnotenia, alebo poruchy pomerových rozdeľovačov tepla sa množstvo tepla na ÚK určí ako súčin priemernej spotreby tepla na 1 m² v danom období a podlahovej plochy podľa tabuľky uvedenej v čl. II. bodu 2. tejto zmluvy.

2. Výška podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov : m. č. 2.06, 2.07, 2.08
II. poschodie trakt B

Druh priestoru	Podlahová plocha v m ²
Nebytové priestory	57,90
spoločné priest.	16,48
<i>Spolu</i>	74,38

3. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla sa uzatvára na základe dohody o odbere tepla v prílohe tejto zmluvy do 15.9.bežného roka na rok nasledujúci. Ak konečný spotrebiteľ tepla nedoručí potvrdenú dohodu o odbere tepla, popr. nenavrhne iné zmluvne dohodnuté množstvo tepla, má sa za to, že zmluvným množstvom tepla je dodávateľom navrhované množstvo na nasledujúci rok.

4. Cena tepla je stanovená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na výstupe z odovzdávacej stanice tepla pre príslušné obdobie vo variabilnej zložka maximálnej ceny tepla a fixnej zložke maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom v €/kWh. Rozhodnutie ÚRSO o cene je prílohou tejto zmluvy.

III. Podmienky platby

1. Zálohy za teplo bude konečný spotrebiteľ tepla uhrádzať **mesačne, do 15. dňa bežného mesiaca** na základe **faktúry za opakované dodanie**, ktorá je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Vyúčtovanie dodávky tepla sa vykoná po ukončení kalendárneho roka, do 31.05. nasledujúceho roka dní v týchto zložkách :

- Dodávateľ ocení spotrebu tepla na ÚK, v zmysle čl. II. bodu 1. tejto zmluvy, variabilnou zložkou max. ceny tepla v €/kWh.

- Ocení sa fixná platba na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla (Dohoda o odbere tepla je prílohou zmluvy), pričom sa dodávateľ a spotrebiteľ dohodli, že na konci roka sa vykoná prerozdelenie fixných nákladov v zmysle platného výnosu ÚRSO.

2. Ak meškanie v platení úhrad za poskytované teplo trvá **dlhšie ako jeden mesiac**, dodávateľ tepla je oprávnený pozastaviť dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi až do splatenia dlhu, resp. dať výpoveď aj z nájmu nebytových priestorov na Hlavnej ul. č. 68 v Košiciach..

Pre tento prípad strany dohodli **jednomesačnú výpovednú lehotu**, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj posledným dňom uloženia výpovede, ako doporučenej a neprevzatej zásielky na pošte.

3. Omeškanie s úhradou za teplo presahujúce obdobie 1 mesiac je podstatným porušením zmluvnej povinnosti oprávňujúcim dodávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje posledným dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte.

4. V prípade zvýšenia cien tepla resp., pri zmenách regulácie cien budú tieto premietnuté vo faktúrach za opakované dodanie odo dňa ich účinnosti, k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Rovnaký postup bude uplatnený v prípade zmeny sadzieb DPH vyvolaných novelou zákona o DPH.

5. Podklady k platbám sú k dispozícii na technickom a ekonomickom úseku Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. .

IV. Technické a dodacie podmienky

a) Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda), v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média (voda) v súlade s vykurovacou krivkou v závislosti od klimatických podmienok.. Požadovaný maximálny ročný tepelný príkon na odbernom mieste je 3,10 MW.

Technické parametre teplonosnej látky v zime 90°C/70°C a v lete 60°C.

b) Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia v správe dodávateľa do zariadenia v prenájme konečného spotrebiteľa. Konečný spotrebiteľ nie je oprávnený dodané teplo použiť na iný účel ako bolo dohodnuté v zmluve.

c) Vykurovacie obdobie sa začína 1.septembra a skončí sa 31.mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

d) Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

e) Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu c) pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.

f) V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa môže vykurovanie po dohode zmluvných strán vykonávať s nočným útlmom, alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.

g) Dodávateľ podľa vykurovacej krivky v závislosti od klimatických podmienok zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu konečného spotrebiteľa.

Krivka ÚK je nastavená : - vonkajšia teplota 13°C / teplota ÚK 30°C

- vonkajšia teplota -13°C / teplota ÚK 60°C.

h) Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s možnosťou nočného útlmu. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.

i) Konečný spotrebiteľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.

j) Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte.

k) Dodávateľ je oprávnený za účasti konečného spotrebiteľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u konečného spotrebiteľa (vykurovacie telesá, armatúry, a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov .

l) Poruchy na vykurovacom systéme je potrebné nahlásiť dodávateľovi na tel. č.055/7871372.

V. Meranie a odpočty

a) Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov,

b) Odpočet určených meradiel tepla a meradla SV vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± 5 kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku, alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla a meradiel SV.

c) Ak má konečný spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla môže písomne požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.

d) Ak má konečný spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov rozpočítania tepla môže písomne požiadať dodávateľa o vysvetlenie. Dodávateľ je povinný podať vysvetlenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

e) Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí konečnému spotrebiteľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.

f) Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť konečného spotrebiteľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia konečný spotrebiteľ.

g) Ak dôjde k poruche určeného meradla, dodávateľ určí množstvo tepla výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo TÚV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období a v súlade s platnou legislatívou.

VI. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

a) V zmysle § 26 zákona č.657/2004 Z. z. v platnom znení môže dodávateľ obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať konečného spotrebiteľa.

b) V zmysle § 27 a § 28 zákona č.657/2004 Z. z. v platnom znení je dodávateľ oprávnený pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať regulačné opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať konečného spotrebiteľa.

VII. Neoprávnený odber

a) V zmysle § 22 zákona č.657/2004 Z. z. v platnom znení neoprávneným odberom tepla je:

- odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla,
- odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
- odber tepla bez určeného meradla,
- odber tepla s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa nezaznamenáva odber tepla.

b) Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku a) čl. VII. tejto zmluvy, zodpovedá konečný spotrebiteľ. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

c) Dodávateľ môže ukončiť dodávku tepla t. j. dodávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak konečný spotrebiteľ ani po písomnej výzve neskončil neoprávnený odber tepla podľa písm. a) tohto článku zmluvy.

d) Odstúpenie dodávateľa od zmluvy musí byť písomné a doručené konečnému spotrebiteľovi. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené i posledný deň uloženia výpovede, ako doporučenej a neprevzatej zásielky na pošte. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

VIII. Iné zmluvné dojednania

1. Ak je konečný spotrebiteľ v omeškaní so zaplatením platby za dodávku tepla, dodávateľ môže vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do uhradenia celej dlžnej čiastky a rovnako v prípade omeškania so zaplatením faktúry ročného vyúčtovania.

2. Zaplacením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla nie je dotknutá povinnosť konečného spotrebiteľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.
3. V prípade, že konečný spotrebiteľ ukončí zmluvný odber tepla v priebehu kalendárneho roka, vyúčtovanie dodávky tepla mu bude zrealizované až po ukončení kalendárneho roka.
4. Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy o dodávke tepla určujú zmluvné strany na základe rokovania a po prehodnotení jednotlivých zmien v zmluve do 30 dní formou písomného dodatku k nej.
5. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla :
 - a) na základe zákona,
 - b) dohodou.
6. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak :
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ ani po predchádzajúcej výzve konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávok tepla.
7. Odber tepla môže konečný spotrebiteľ ukončiť aj dohodou s dodávateľom, ak konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
8. Zmluvný vzťah sa podľa odseku 5. a násl. tejto časti zmluvy skončí výpoveďou, ktorá musí byť písomná a doručená zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj posledným dňom uloženia výpovede, ako doporučenej a neprevzatej zásielky na pošte. Pre tento prípad bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť v 1. deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s tým, že platnosť zmluvy začína dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni zverejnenia informácie o jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa (www.bpmk.sk).
2. Zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.
3. Zánik zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. spôsobuje zánik tejto zmluvy.
4. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť zmenená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu č. 600/2015/HI. 68 / T sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

30 10 2015

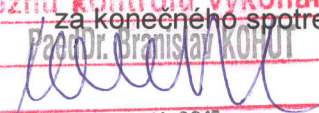
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice

Ing. Róbert Ujpál
konateľ

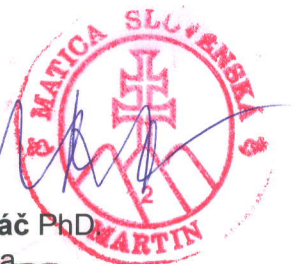
za dodávateľa

23. NOV. 2015

Ing. Marián Tkáč PhD.
predseda

MATICA SLOVENSKÁ -1-	
Predbežnú kontrolu vykonal	
Meno:	Paol Dr. Branislav KOFUJ
Podpis:	
Dátum:	23. NOV. 2015

za konečného spotrebiteľa



Vec

Objednávka tepla na kalendárny rok 2015 – odberné miesto OST 12050

Vážený odberateľ tepla, v zmysle § 19 ods. 2 bodu c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení si Vám dovoľujeme predložiť „Objednávku tepla na kalendárny rok 2015“ v dvoch vyhotoveniach, pre nebytové priestory na Hlavnej 68 v Košiciach, ktoré máte v prenájme. Objednávka tepla tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dodávke a odbere tepla.

<i>Odberateľ tepla</i>	<i>Návrh objednaného množstva tepla na rok 2015 (kWh)</i>	<i>Regulačný príkion * (kW)</i>	<i>Objednané množstva tepla na rok 2015 (kWh)</i>
<i>Matica slovenská</i>	<i>3 789</i>	<i>0,58</i>	<i>3 789</i>

* Celkový regulačný príkion je v súlade s vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 222/2013 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

Košice, 13.10.2015

Za odberateľa:

23. NOV. 2015


Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Pečiatka:

Ing. M. Tkač, PhD.
predseda MŠ


Za dodávateľa:

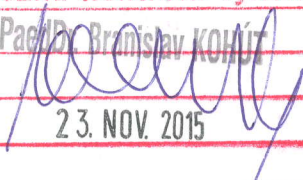
Meno a priezvisko: **Ing. Róbert Ujpál**

Funkcia: **konateľ BPMK, s.r.o.**

Podpis:

Pečiatka:



MATICA SLOVENSKÁ
-1-
Predbežnú kontrolu vykonal
Meno: *Pavol Bratislav KOHÚT*
Podpis: 
Dátum: *23. NOV. 2015*



Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrožie č. 13
042 19 Košice
-1-

Hlavná 68 : Matica slovenská

Zálohová platba na 10.-12. mesiac 2015

Mesačný zálohový predpis: 86,21 EUR/mesiac = 1 034,56 EUR/rok bez DPH

Košice, dňa: 13.10.2015

Ing. Norbert Babiak