

## **Zmluva o nájme lesných pozemkov** **č. 26/05 - Nn 2015**

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, a násl. Zák.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Článok I.** **Zmluvné strany**

**prenajímateľ** : **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Solčany**  
**v zastúpení** : **Mgr. Ján Dorotčín, správca farnosti**  
Sládkovičova 48/1,956 17 Solčany  
IČO: 34073175  
Č. účtu 5059916358/0900  
a

**nájomca** :  
**v zastúpení** : **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod**  
**Topoľčianky,**  
zastúpený : Ing. Milan Garaj ,poverený riaditeľ OZ

### **Článok II.** **Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov

### **Článok III.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Solčany, zapísané v LV č. 737, EKN parc. č. 2381 o výmere 3 47 36 m<sup>2</sup> druh pozemku ttp, parc. č. 2382 o výmere 76 32 m<sup>2</sup> druh pozemku ttp ,ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Solčany .
2. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu lesné pozemky v katastrálnom území Solčany uvedené v čl. III/1 o výmere **4 23 68 m<sup>2</sup>** za účelom hospodárenia na týchto pozemkoch. Špecifikácia prenajatých pozemkov s uvedením výmery a druhu pozemku a plánovaná výška ťažby je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.12.2015** do **31.12.2019** ( do konca platnosti PSL)  
Dňa 30.11.2015 zaniká pôvodná Nájomná zmluva podpísaná generálnym riaditeľom LSR š. p. dňa 13.06.2002
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.novembru bežného roka. Výpovedná lehota je *jeden rok* a začína plynúť od 1.1.nasledujúceho kalendárneho roka po podaní výpovede.

#### **Článok V. Výzva**

Prenajímateľ v zmysle §12, ods.1 zák. 504/2003 Z.z. , týmto vyzýva nájomcu na vrátenie pozemkov určených v bode III. tejto nájomnej zmluvy, a to k 31.12.2019.Nájomca berie túto výzvu na vedomie s tým, že zmluvné strany ju považujú za doručенú nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Cena a výpočet nájmu**

- 1.Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21 odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 1.01.2010 do 31.12.2019
- 2.Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odčítaní odôvodnených nákladov. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťažенú drevnú hmotu za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväznic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH,  
1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná réžia a primeraný zisk.
- 3.V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať(napr. živelné pohromy), a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať, alebo ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách ( nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL), bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácii a výška nájomného sa po vzájomnej dohode zmluvných strán upraví dodatkom k tejto zmluve. V prípade predčasnej obnovy programu starostlivosti o les sa rovnako prevedie nový výpočet na určenie výšky nájmu, ktorý bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uvedený dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom za obdobie od 30.11.2015 do 31.12.2019** vo výške:

**25,00 eur**  
**(slovom dvadsať päť eur ročne)**

Nájomné je splatné **do 31.12.bežného roka** a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy

## **Článok VII. Spôsob obhospodarovania**

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ má právo osobne alebo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
3. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Topoľčany.

## **Článok VIII. Odborná správa**

1. Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR štátny podnik, OZ Topoľčianky, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Nitrianska Streda.

## **Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl.VI v tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. bude uhrádzať nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## **Článok X. Ostatné podmienky**

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 a č.2 v zmysle čl. III.
7. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a schválením Biskupského úradu v Nitre a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu opísaný v článku III do podnájmu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach dňa .....

nájomca

V Solčanoch dňa.....

prenajímateľ

.....  
**Ing. Milan Garaj**  
poverený riaditeľ OZ Topoľčianky

.....  
**Mgr. Ján Dorotčin**  
správca farnosti

## ŠPECIFIKÁCIA

## Základné identifikačné údaje

**Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Solčany**

v zastúpení Mgr. Ján Dorotčin- správca farnosti

Okres : Topoľčany

Kat.územie : Solčany

Lesná správa : Nitrianska Streda

LC : Nitrianska Streda

**Stav podľa PSL**

LS : Nitrianska Streda

LC : Nitrianska Streda

k.ú. : Solčany

plánovaná výška ťažby -60m<sup>3</sup> len v dielci 1561b-(22m<sup>3</sup> v pomere vlastníka) za decénium

| <u>JPRL č.</u> | <u>výmera dielca/m<sup>2</sup></u> | <u>prenajímaná výmera/m<sup>2</sup></u> |
|----------------|------------------------------------|---|
|----------------|------------------------------------|---|

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| <b>1561c</b> | 1 98 32 | 1 98 32 |
|--------------|---------|---------|

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| <b>1561b</b> | 3 18 98 | 1 13 21 |
|--------------|---------|---------|

|            |         |         |
|------------|---------|---------|
| <b>N24</b> | 1 12 15 | 1 12 15 |
|------------|---------|---------|

|              |         |                |
|--------------|---------|----------------|
| <b>Spolu</b> | 6 29 45 | <b>4 23 68</b> |
|--------------|---------|----------------|

Prenajímaná výmera **4 23 68 m<sup>2</sup>**,