

## Zmluva o dielo č. I/149/2015/FiF UK

uzatvorená podľa § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s Rámcovou dohodou o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave - Rektorát a RECORD TK

### Objednávateľ:

#### 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

#### 2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava  
Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan  
Osoba oprávnená konať vo veciach  
technických: JUDr. Pavel Horváth, tajomník  
IČO: 00 397 865  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 700 024 1287/8180  
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0024 1287  
BIC kód: SPSRSKBA  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

### Zhotoviteľ:

#### RECORD TK, spol. s r. o.

Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ivan Klečka, konateľ  
Mgr. Robert Turanský, konateľ  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ  
Mgr. Robert Turanský, konateľ  
b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ  
Ing. Jan Baláž  
IČO: 31391915  
DIČ: 2020334525  
IČ DPH: SK2020334525  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2702 3123  
Zapísaný v OR Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 8658/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo 1. časť III. etapy (zemné práce, izolačné práce, zdravotníka) a to v nadväznosti a v súlade s Projektom stavby vypracovaným A. BKPŠ Šutek, spol. s r. o. z 02/2015 „Rekonštrukcia archeologického seminára katedry archeológie

Filozofickej fakulty UK v Bratislave na Gondovej ul. č. 2 v Bratislave“ a v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Bratislave č. KPUBA-2015/12633-2/38034/FER zo dňa 8. 6. 2015. Rozsah a špecifikácia prác a dodávok diela je v ponuke zhotoviteľa, ktorá je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2. Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi k zhotoveniu diela túto dokumentáciu:

- a) Projekt stavby vypracovaný spoločnosťou A. BKPSŠ Šutek, spol. s r. o. z 02/2015 – 3 paré
- b) Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave č. KPUBA-2015/12633-2/38034/FER zo dňa 8. 6. 2015.
- c) Rozhodnutie stavebného úradu vydané Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto č. 7834/33816/2015/STA/Skr zo dňa 07. 08. 2015.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť uvedené dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať zápisnične objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **ČI. II**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa podmienok tejto zmluvy, zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v lehotách:

- začatie prác: 18. 11. 2015
- ukončenie prác: 23. 05.2016
- odovzdanie diela: 23. 05. 2016

2. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitné a bezpečné lešenie s ochrannými sieťami.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác až do prevzatia diela objednávateľom a zabezpečiť priebežnú fotodokumentáciu zhotovovaného diela počnúc súčasným stavom, priebežnými opravami a stavu po zhotovení diela.

4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená firma STELL STAV, spol. s r. o., Prokopa Veľkého 27, 811 04 Bratislava. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s projektovou dokumentáciou a ponukou zhotoviteľa. To nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.

5. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu, platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude priebežne odstraňovať na stavbe odpad, ktorý vznikne v súvislosti s touto činnosťou. Zhotoviteľ je povinný uviesť stavenisko po ukončení prác do pôvodného stavu.

7. Zhotoviteľ má právo posunúť termín ukončenia diela o dobu, počas ktorej sa nerealizovali práce z dôvodu nevhodného počasia /teploty po +5 stupňov Celzia.

## **ČI. III**

### **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi :

Cena diela bez DPH :	54 790,80 eur
DPH 20% :	10 958,16 eur
<b>cena diela celkom s DPH :</b>	<b>65 748,96 eur</b>

(slovom: šesťdesiatpäťtisíc sedemstoštyridsaťosem eur a 96 centov)

3. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.

4. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 25 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

#### **ČI. IV Platobné podmienky**

1. Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry. Podkladom k vyhotoveniu faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok vykonaných na základe ponuky zhotoviteľa, potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

2. Faktúra musia obsahovať náležitosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.

3. Lehota splatnosti faktúry je 25 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

#### **ČI. V Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

#### **ČI. VI Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.

2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.

4. Objávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.

5. O vade diela zistenej v záruke zmluvnej strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamácií s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.

6. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

7. V protokole o reklamácií sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný

dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.

8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.

9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.

10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.

11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## ČI. VII

### Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osob.

2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.

3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

## ČI. VIII

### Prechod vlastníckeho práva

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia vád a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## ČI. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie zmluvných povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje za dôvod jej ukončenia písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa splnenie zmluvných povinností stane nemožným. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá bude obsahovať vysporiadanie vzájomných záväzkov.

4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom úradom vlády SR

Príloha: Cenová ponuka zo dňa 12. 11. 2015

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....  
 prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.  
 dekan fakulty

.....  
 prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
 rektor UK

.....  
 Ing. Ivan Klečka  
 konateľ