

Zmluva č. 0202/0017/15

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave – Strojnícka fakulta

So sídlom: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava
V zastúpení: doc. Ing. Branislav Hučko, PhD. – dekan fakulty
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu na nájom: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajíateľ“ na strane jednej)

a

Nájomca: KÁVOMATY, s. r. o.
So sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Ing. Peter Grondžák – konateľ spoločnosti
IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK2020512670
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1440359003/1111
IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003
BIC: UNCRSKBX
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 3378/P
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)

uzavreli dňa: 31. 10. 2015 túto

zmluvu o umiestnení 2 ks nápojových automatov v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave, Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, na ploche najviac 1 m² pre jeden automat.

I.

1. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením 1 ks nápojového automatu vo vestibule budovy SjF a 1 ks nápojového automatu na 1. poschodí budovy SjF a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automaty k zdroju elektrickej energie (220 V) a vody v spolupráci s prenajíateľom.
2. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajíateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajíateľom. Po vstupe do budovy Strojníckej fakulty sa

nájomca zaväzuje dodržiavať Smernicu č. 1/2011 vedúceho Útvaru technických a prevádzkových činností, s ktorou bol nájomca oboznámený.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi potrebu premiestnenia alebo odpojenia automatov z dôvodu havárie v objekte, v ktorom sú automaty umiestnené alebo z dôvodu zásahu z okolia automatu nutného pre prevádzku objektu STU v Bratislave.

II.

Nájomca bude predmetné automaty udržiavať v dobrých technických stavoch v súlade s STN na určených miestach a v prípade poruchy túto odstráni na svoje náklady.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 11. 2015 do 30. 06. 2016**.

IV.

1. Túto zmluvu je možné ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Taktiež písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - prenájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý.

V.

1. Nájomca za umiestnené automaty zaplatí na účet Strojníckej fakulty č. 7000085579/8180 nájom 750,00 EUR/2 automaty/2m² vo dvoch platbách. Prvú faktúru prenájomca vystaví do 15. 11. 2015 v sume 187,50 EUR a druhú faktúru do 15. 1. 2016 v sume 562,50 EUR. Uvedená suma je oslobodená od DPH. Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, t.j. dohodou.
2. Nájomca uhradí na účet Strojníckej fakulty č. 7000085579/8180 zálohové poplatky na odber elektrickej energie a vody za 2 ks automatov, ktoré budú zálohovo fakturované prenájomcaom nájomcovi nasledovne:
 1. zálohová faktúra bude vystavená do 15.11.2015 na obdobie od 1.11.2015 do 31.12.2015, vo výške 40,00 EUR s DPH
 2. zálohová faktúra bude vystavená do 15.1.2016 na obdobie od 1.1.2016 do 30.3.2016, v sume 60,00 EUR s DPH
 3. zálohová faktúra bude vystavená do 15.4.2016 na obdobie od 1.4.2016 do 30.6.2016, v sume 60,00 EUR s DPH

Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru najneskôr do 20. dňa mesiaca nasledujúceho, na základe spotreby odpočítanej z merača typu EMOS FHT 9999 nasledovne:

1. *odpočet bude vykonaný 31.12.2015 za obdobie od 1.11.2015 do 31.12.2015,*
2. *odpočet bude vykonaný 30.6.2016 za obdobie od 1.1.2016 do 30.6.2016.*

Odpočet spotreby vykoná p. Milan Maršovský, pracovník Útvaru technicko-prevádzkových činností, Strojníckej fakulty. Splatnosť zálohových a zúčtovacích faktúr je 15 kalendárnych dní.

VI.

Za omeškanie s platením podľa bodu V. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej, že bola uzavretá po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých prenájomca dostane tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa: 31. 10. 2015

.....
doc. Ing. Branislav Hučko, PhD.
dekan Strojníckej fakulty

.....
Ing. Peter Grondžák
konateľ spoločnosti