

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SF 77/2015

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1. prenajímateľ:** **Slovenská filharmónia**  
sídлом Medená 3, 816 01 Bratislava  
štatutárny orgán: prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ  
IČO:164704  
IČ DPH: SK2020829932  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
zriadená zákonom NR SR č. 114/2000 Z.z.  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**2. nájomca:** **Old Town Service s.r.o.**  
sídлом: Cintorínska 32, 811 08 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Matúš Mészáros, konateľ  
IČO: 45454167  
IČ DPH: SK2023006282  
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.  
64132/B, oddiel: Sro  
bankové spojenie: Tatra banka  
č. účtu: [REDACTED]  
IBAN: S [REDACTED]  
(ďalej len ako „nájomca“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Nájomcom je osoba, ktorá predložila prenajímateľovi cenovú ponuku v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Nájomca splnil všetky podmienky požadované prenajímateľom, pričom rozhodujúcim kritériom bolo najvyššie ponúknuté trhové nájomné. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti s označením

Reduta na Medenej ul. č.3, ktorá je majetkom štátu a prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený túto nehnuteľnosť alebo jej časť dať do prenájmu.

## **Článok I**

### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti – stavbe, na ulici Medená č.3 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve štátu, zapísaná na LV č. 3387, súpisné č. 100, na parc. č. 140, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží o výmere 55,83 m<sup>2</sup>, z toho tvoria 35,86 m<sup>2</sup> klubové priestory a 19,97 m<sup>2</sup> skladové a prevádzkové priestory (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a platiť nižšie dohodnuté nájomné a úhrady za služby. Nájomca si zabezpečí na svoje náklady úpravy potrebné k užívaniu predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy. V prípade stavebných úprav projekt, resp. návrh predloží prenajímateľovi a KPÚ, po jeho odsúhlasení oboma subjektami môže zrealizovať práce.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I tejto zmluvy na prevádzkovanie tzv. „Filharmonického klubu“ za účelom podávania bufetových jedál, vydávania obedov v rámci závodného stravovania a občerstvenia najmä počas koncertov. Nájomca vyhlasuje, že má povolenie na prevádzkovanie uvedených činností a prikladá ho k tejto zmluve.

## **Článok III**

### **Trvanie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v deň jej účinnosti a trvá 5 rokov, s prihliadnutím na bod 3. tohto článku.
2. Predmet nájmu bude pri začatí nájmu protokolárne odovzdaný nájomcovi a pri skončení nájmu protokolárne odovzdaný prenajímateľovi. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Pokiaľ nájomca z akéhokoľvek dôvodu neprevezme predmet nájmu v deň uvedený vo výzve prenajímateľa, považuje sa deň uvedený vo výzve prenajímateľa za deň prevzatia predmetu nájmu nájomcom.



3. Predmet nájmu v termíne od 15.6.2016 do 18.10.2016, ako väčšina priestorov Slovenskej filharmónie, bude vo výpožičke Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. V tomto období sa budú v rámci predsedníctva SR v Rade EÚ konať vo vypožičaných priestoroch podujatia na vysokej protokolárnej úrovni a preto bude prevádzka Filharmonického klubu v termíne 1.7.2016 až 18.10.2016 prerušená. Priestory Filharmonického klubu a jeho zariadenie, ktoré je vo vlastníctve Slovenskej filharmónie, bude dané k dispozícii vypožičiavateľovi – MZVaEZ SR. Trvanie nájmu tak bude v termíne od 1.7.2016 do 18.10.2016 prerušené.

#### Článok IV

##### Nájomné, splatnosť nájomného, spôsob jeho platenia a úhrada za služby

1. Dňom odovzdania a prevzatia predmetných priestorov v zmysle bodu 2 čl. III je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytovanie nasledovných služieb: vodné, stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, deratizáciu a dezinfekciu, bleskozvod, odvoz domového odpadu, za poskytnutie ktorých bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi platby vo výške 70,00 EUR bez DPH, t.j. 84,00 EUR s DPH 20 %, mesačne, počas prevádzky. Platba za služby zahŕňa aj iné nešpecifikované náklady (napr. príslušná časť dane z nehnuteľnosti, údržby podstaty budovy a pod.). Platby budú uhrádzané na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry, bezhotovostne.
3. V priestoroch sa nachádza zariadenie kuchyne, za ktoré bude nájomca platiť sumu vo výške 12,00 € bez DPH, t.j. 14,40 € s DPH 20% mesačne, počas prevádzky.
4. Náklady súvisiace s odvozom a likvidáciou biologického odpadu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom uvedených služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za predmet nájmu vymedzený v článku I. vo výške 10 663,53 EUR bez DPH (slovom desaťtisíc šesťstošesťdesiattri Eur 53/100) ročne, t.j. 191,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pričom k nájomnému bude účtovaná DPH vo výške 20%, (t.j. celkom úhrada 12 796,24 EUR s DPH).
6. Na platbu nájomného môže byť spracovaný splátkový kalendár na 10/12 mesiacov v roku, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a ktorý nahrádza faktúry. Mesačné splátky nájomného, a to vo výške 1 066,36 EUR (slovom jedentisíc šesťdesiatšesť EUR 36/100) bez DPH, 1 279,63 EUR s DPH bude nájomca uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy so splatnosťou vždy najneskôr v **dvadsiaty deň** príslušného mesiaca. Dňom úhrady nájomného je deň pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V roku 2015 budú nájmomné a služby fakturované.

7. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa miera inflácie oznámená Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok zvýši o 10% resp. o viac percent, zvyšuje sa pomerne aj výška dohodnutého nájomného. Prenajímateľ je povinný zvýšenie nájomného oznámiť nájomcovi písomne. Nájomné sa zvýši od mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie doručené.
9. Pokiaľ nájom podľa tejto zmlúvy začne v iný než prvý kalendárny deň v mesiaci, za časť mesiaca bude alikvotná časť nájomného a paušálneho poplatku za služby a zariadenie kuchyne vypočítaná matematicky na počet kalendárnych dní a m<sup>2</sup>.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň, od ktorého nájomný vzťah začína, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené a k poskytovaniu ktorých sa podľa tejto zmlúvy zaviazal.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj vykonania potrebných opráv. V prípade núdzového stavu, hroziacej škody alebo iného nebezpečenstva aj v neprítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prevádzku prenajímaného priestoru uskutočňovanú nájomcom, voči iným inštitúciám.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu. Zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie v súlade s účelom nájmu vymedzeným v článku II tejto zmlúvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza je národnou kultúrnou pamiatkou.
3. Nájomca je povinný včas uhrádzať nájomné a náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má



- prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. Pri nesplnení týchto povinností zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá na predmete nájmu vznikne.
5. Nájomca je povinný vykonávať bežné prevádzkové opravy a údržbu na vlastné náklady. Bežnými prevádzkovými opravami a údržbou predmetu nájmu sa rozumie udržiavanie predmetu nájmu v stave, ktorý nájomca považuje za potrebné na zabezpečenie štandardu svojej prevádzky bez ohľadu na výšku nákladov. Prenajímateľ zabezpečí a uhradí náklady na údržbu a opravu podstaty budovy, t.j. starostlivosť o horizontálne a vertikálne konštrukcie a rozvodné zariadenia pre prívod energie okrem koncových zariadení.
  6. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu na vlastné náklady bez možnosti započítania proti nájomnému, avšak len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa a príslušných pamiatkových úradov. Nájomca nie je oprávnený zasahovať do vonkajšej fasády objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
  7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a za účelom dohodnutom v tejto zmluve a s prihliadnutím na charakter nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktorá je kultúrnou pamiatkou, a to počas celej doby trvania nájmu. Účel nájmu musí zodpovedať historickému charakteru budovy, jej účelovému využitiu prenajímateľom ako aj skutočnosti, že v uvedenej budove sa nachádza sídlo prenajímateľa ako reprezentatívnej národnej ustanovizne v oblasti hudobnej kultúry.
  8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a hostia sa pohybovali iba v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
  9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Porušenie tejto povinnosti má za následok neplatnosť takejto zmluvy.
  10. Nájomca sa zaväzuje riadiť na úseku BOZP, PO a CO zabezpečiť plnenie úloh vlastným technikom a to v plnom rozsahu, informácie o plnení úloh predkladá prenajímateľovi jedenkrát ročne.
  11. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete nájmu ako aj zavinením osôb, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu v čase užívania alebo v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi podľa bodu 2 čl. III tejto zmluvy alebo porušením jeho povinnosti z tejto zmluvy alebo zo zákona.
  12. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete nájmu v čase užívania.
  13. Nájomca je ďalej povinný plniť a zabezpečovať:
    - a. povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 259/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.

- 121/2002 o požiarnej prevencii a zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok,
- b. ochranu predmetu nájmu a dodržiavať domový poriadok prenajímateľa,
  - c. ochranu vlastného majetku vneseného do predmetu nájmu, vrátane poistenia tohto majetku,
  - d. povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, najmä nakladať s biologickým odpadom a zabezpečovať jeho odvoz tak, aby sa zamedzilo výskytu škodcov,
  - e. spolupracovať s prenajímateľom pri zabezpečovaní jeho povinností vo vzťahu k celému objektu, najmä pri riešení mimoriadnych udalostí (plán evakuácie osôb a materiálu z prenajatých priestorov),
  - f. uzamykanie predmetu nájmu, vrátane okien, odstaviť spotrebiče energií mimo prevádzkovej doby,
  - g. zabezpečiť potrebné súhlasy a stanoviská od príslušných inštitúcií k svojej prevádzke (napr. Miestny úrad Bratislava - Staré Mesto).
14. Nájomca je povinný prenajaté priestory a spoločné priestory užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
15. Nájomca je povinný riadiť a udržiavať prevádzku v predmete nájmu tak, aby konaním a správaním sa zamestnancov, hostí a ďalších osôb, za ktoré zodpovedá nájomca nebola narušovaná a lebo sťažovaná prevádzka prenajímateľa, práva a oprávnené záujmy jeho hostí, ako aj ďalších osôb, za ktoré zodpovedá prenajímateľ.
16. Nájomca je povinný upraviť si vnútorné prevádzkové pomery a režim v súlade s domovým poriadkom a koncertným plánom prenajímateľa.
17. Nájomca umožní prístup do strojovne klimatizácie, VZT cez prenajaté priestory. V prípade nevyhnutnosti zásahu mimo otváracích hodín prenajatých priestorov, nájomca po predchádzajúcom upozornení umožní vstup do predmetných priestorov.
18. Nájomca je povinný pre prípad mimoriadnej udalosti odovzdať kľúče od prevádzky v zapečatenej obálke na vrátnici SF. Prenajímateľ je oprávnený v prípade mimoriadnej udalosti (voda, oheň, a pod.) kľúče odpečať a ihneď, ako je to možné, informovať nájomcu.
19. Nájomca sa zaväzuje podávať jedlá v primeranej kvalite a v cenách zodpovedajúcich stravnej jednotke v zmysle § 152 Zákonníka práce v nadväznosti na zákon č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách.
20. Nájomca si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady.



## Článok VII

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku klubu v zmysle článku III. v pondelok od 10.00 – 18.00 hod., v utorok – piatok od 8.30 – 15.00 hod., v dňoch konania koncertov tiež od 18.00 – 22.30 hod. tak, aby bola prispôbena potrebám prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Nájomca sa zaväzuje, že počas konania koncertov, ktoré organizuje prenajímateľ podľa koncertného plánu v čase od 18.00 do 20.15 hod. (do ukončenia prestávky koncertu) bude poskytovať pre hostí prenajímateľa občerstvenie v priestoroch foyer, ktoré sa nachádzajú na 3. poschodí budovy. Po použití tohto priestoru je zodpovedný za jeho vyčistenie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas koncertov s počtom návštevníkov 400 osôb a viac zabezpečí v každom priestore obsluhu minimálne dvoma obsluhujúcimi osobami.
4. Prevádzka v tomto rozsahu bude zabezpečená celý rok okrem mesiacov júl a august (koncertné prázdniny).
5. Súčasťou predmetu nájmu je aj zariadenie nachádzajúce sa v priestoroch prípravy a výdaja jedál, baru a v priestore pre hostí, za ktoré nájomca preberá hmotnú zodpovednosť. V prípade poškodenia, či znehodnotenia predmetného zariadenia je nájomca povinný nahradiť vzniknutú škodu podľa bodu 12 čl. VI. V prípade poruchy funkčnosti jednotlivých zariadení počas záručnej doby je nájomca povinný okamžite informovať prenajímateľa v zmysle bodu 4 čl. VI; pokiaľ vada spadá pod záruku, opravu zabezpečí prenajímateľ, pokiaľ nespadá pod záruku, opravu zabezpečí nájomca; po uplynutí záručnej doby je nájomca povinný o závade informovať prenajímateľa a závadu odstrániť na vlastné náklady.

## Článok VIII

### Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom sa končí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
  - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu
  - f) nájomca nedodržiava ustanovenia, dohodnuté v zmluve, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu od prenajímateľa;
  - g) z ďalších dôvodov ustanovených v zákone.
3. Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky najneskôr do jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie a vypratávaný.

## **IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - príloha č. 1 – Špecifikácia podlahovej plochy – legenda miestností
  - príloha č. 2 – Zoznam zariadení a mobiliáru predmetných priestorov, vlastníka SF
5. Samostatným listom bude zaslaný nájomcovi:
  - Domový poriadok Slovenskej filharmónie, s ktorým sa zaväzuje nájomca oboznámiť a rešpektovať ho
  - Koncertný plán Slovenskej filharmónie
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva podlieha povinnému



zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia obdrží Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a dve vyhotovenia obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
7. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

[Redacted signature]

[Redacted signature]

prenajímateľ

nájomca

[Redacted text]

## Príloha č. 1

## Legenda miestností "Filharmonický klub"

č.m.	Názov miestnosti	plocha m2	Poznámka
4.50	chodba	2,95	užívaná spolu so SF započítaná 1/2 výmery
4.51	šatňa	9,08	
4.58	Klub Reduta - príprava, výdaj	18,38	
4.59	Klub Reduta - pult a zapultie	17,48	
4.60	Chodba (predsieň toalety)	1,43	
4.61	WC muži - predsieň	1,81	
4.62	WC muži - predsieň	1,50	
4.63	WC ženy - predsieň	1,24	
4.64	WC ženy	1,96	
	spolu	55,83	
	priestory klubu	35,86	
	ostatné priestory	19,97	



## Gastrozariadenia pre FILHARMONICKÝ KLUB - Kuchyňa- výdaj

Por. č.	Názov zariadenia	výrobca, krajina	Typ	počet/ks
	<b>01 - TERMOPORTY</b>			
1.	Regál	CAMBRO USA	CS MSU	1
2.	Umývací stôl	SK	USN 1P	1
	<b>02 - ČIERNY RIAD</b>			
1.	Umývací stôl	SK	USN 1P	1
2.	Regál	CAMBRO USA	CS MSU	1
	<b>03 - PRÍPRAVA</b>			
1.	Umývací stôl	SK	USN 1	1
2.	Podpultová chladnička	Liebherr	FKUv 1660	1
3.	Podpultová mraznička	Liebherr	GGU 1550	1
4.	Nástenná skrinka otvorená	SK	NS-1k	1
5.	Pracovný stôl	SK	PSZS-2	1
6.	Elektrický konvektomat s podstavcom	RATIONAL Nemecko	SCC 61ES	1
7.	Otvorený podstavec	SK	OP	1
8.	Neutrálny modul	TECNOINOX IT	PN34L7	1
9.	Otvorený podstavec	SK	OP	1
10.	El.sporák 4-platňový	TECNOINOX IT	PCRE70E7	1
11.	Elektrická fritéza	TECNOINOX IT	FR35E7	1
12.	Pracovný stôl	SK	DPS	1
13.	Elektr. Salamander	RM	SEL 1	1
14.	Nástenná polica	SK	DNP	1
15.	Nástenná polica	SK	DNP	1
16.	Mikrovlnná rúra	Panasonic	NE1027	1
	<b>04 - BIELY RIAD</b>			
1.	Vozík na podnosy	SK	PVP	3
2.	Predumývací stôl so sprchou	SK	USN 1	1
3.	Umývačka tanierov	KROMO Taliansko	Hood 110	1
4.	Výstupný stôl	SK	VSP	1
5.	Zmäkčovač vody	IT	B65	1
	<b>05 - BUFET, VÝDAJ STRAVY, BAR</b>			
1.	Chladená vaňa na fľaše	SK	CHSTV	1
2.	Výdajný vodný kúpeľ	SK	VOP-1	1
3.	Výdajný vodný kúpeľ	SK	VOP-1	1
4.	Nápojový a GN chladiaci stôl	SK	PG2/0	1
5.	Drez vstavaný	SK	DREZ	1
6.	Výrobník kockového ľadu	BREMA Taliansko	CB246	1
7.	Umývačka pohárov vstavaná pumpa na odpad	KROMO Taliansko	DUPLA 40 ELEKTRONIC DPS	1
8.	Zmäkčovač vody	IT	B65	1
9.	Kávovar - 2 pákový s podstavcom na vyklepávanie kávy	RANCILIO Taliansko	EPOCA E 2G	1
10.	Mlynček na kávu	RANCILIO Taliansko	MD 40	1
11.	Vyhrievaný vozík na taniere	AGIR, CZ	VOO	1
12.	Vyhrievaný vstavaný zásobník	AGIR, CZ	VOO	4

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. SF 77/2015 uzavretou dňa 15.10.2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenskou filharmóniou, so sídlom: Medená 3, 816 01 Bratislava, IČO: 164704 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Old Town Service s.r.o., so sídlom: Cintorínska 32, 811 08 Bratislava, IČO: 45454167 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 55,83 m<sup>2</sup> (klubové priestory o výmere 35,86 m<sup>2</sup> a skladové a prevádzkové priestory o výmere 19,97 m<sup>2</sup>) nachádzajúce sa na štvrtom nadzemnom podlaží v stavbe na ulici Medenej č. 3 v Bratislave, so súp. č. 100, situovanej na pozemku parc. č. 140 zapísanej na LV č. 3387, v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I uzavretou na dobu určitú 5 rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 20.11.2015  
K spisu číslo: MF/23246/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho