

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa: 93/190 301/2015-00

č. zhotoviteľa: 3/2015

Stavebné práce pre projekt INFRA 5 Časť 1

Názov časti Oprava fasády

Objednávateľ: Technická univerzita v Košiciach
Letná 9
042 00 Košice

Štatutárny orgán: prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor

IČO: 00 397 610

IČ DPH: SK2020486710

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000452762/8180

Registrácia: verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ROFIS, s. r. o.
Kysucká 174/2
024 01 Kysucké Nové Mesto

Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Hlad, konateľ spoločnosti

IČO: 36440523

IČ DPH: SK 2022148348

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 0313795246/0900

Právna forma: s. r. o.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení §3, ods.3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania pre zadávanie podlimitných zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ - Technická univerzita v Košiciach použil postup verejnej súťaže a ktorá bola zverejnená Výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015 pod značkou 3749-WYP.
2. Zhotoviteľ bol informovaný o tom, že realizácia predmetu zmluvy sa uskutočňuje spolufinancovaním z fondov Európskeho spoločenstva poskytnutím nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) na základe schváleného projektu:
Názov: **Zlepšenie podmienok vzdelávacieho procesu na TUKE rozšírením objektov a modernizáciou infraštruktúry**
Kód projektu: **ITMS 26250120062**
Kód výzvy: **OPVaV-2013/5.1/05-SORO**
Operačný program: **Výskum a vývoj**
Spolufinancovaný fondom: **Európsky fond regionálneho rozvoja**
Prioritná os: **5 Infraštruktúra vysokých škôl**
Opatrenie: **5.1 Budovanie infraštruktúry vysokých škôl a modernizácia ich vnútorného vybavenia za účelom zlepšenia podmienok vzdelávacieho procesu**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že a súhlasia, že v prípade, ak dôjde k zmene Systému finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013, k zmene Systému riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013, k zmene Príručky pre prijímateľa NFP, k zmene schémy štátnej pomoci a touto zmenou dôjde k zmene textu zmluvy uzavretej medzi poskytovateľom NFP a Technickou univerzitou v Košiciach ako prijímateľom NFP a uvedená zmena bude mať vplyv na znenie tejto zmluvy o dielo, bude zmena spracovaná vo forme dodatku k tejto zmluve a zmluvné strany sa budú riadiť takto zmenenými ustanoveniami.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok zrealizovať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a s nimi súvisiace služby a dodávky pre realizáciu stavebnej časti 1- Oprava fasády vyššie uvedeného projektu a zo strany objednávateľa záväzok zrealizovaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť za jeho realizáciu dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác, a to v rozsahu podľa príloh k tejto zmluve, súťažných podkladov a podľa platných STN.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
4. Predmetom a účelom tejto zmluvy sú všetky stavebné práce, služby, dodávky, technologické zariadenia podľa sprievodnej, technickej správy, výkazov výmer pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy, že umožní nerušene vykonávať autorský dohľad projektanta a technický dozor objednávateľa.

Článok III.

Doba a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ začne s realizáciou predmetu zmluvy dňom prevzatia staveniska, t.j. najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesta plnenia predmetu zmluvy zbavené práv tretích osôb. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
2. Termín realizácie predmetu zmluvy sú 4 týždne a je uvedený v harmonograme realizácie, ktorý bude zhotoviteľom predložený do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom prác v záujme splnenia termínov výstavby. Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu realizácie kompletného predmetu zmluvy, ako určí objednávateľ vzhľadom na prevádzku u objednávateľa. V takomto prípade sa harmonogram realizácie upraví formou písomného dodatku k tejto zmluve. Nesplnenie termínov realizácie výstavby sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. O prevzatí časti 1 – Oprava fasády - predmetu zmluvy podľa jednotlivých objektov spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.
3. Ak dodržanie termínov realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, tak po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú:
 - 4.1. vyššia moc / nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať najneskôr do 3 dní odkedy sa o nich dozvedela). Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia,
 - 4.2. nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - 4.3. pozastavenie aktivít zo strany poskytovateľa NFP v prospech, resp. neprospech objednávateľa počas realizácie schváleného projektu,
 - 4.4. príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.
5. Miestom realizácie predmetu zmluvy je objekt Technickej univerzity v Košiciach na adrese Park Komenského 2,4,7.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za realizáciu predmetu zákazky je stanovená ako výsledok podlimitnej verejnej súťaže, v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a predstavuje:

Cena diela bez DPH:	174 000,02,- EUR
DPH 20 %:	34 800,00,- EUR
Cena diela spolu s DPH:	208 800,02,- EUR

(slovom: Dvestoosemtisícosemsto eur dva ceny)

2. Jednotkové ceny v priložených rozpočtoch sú reálne, pokrývajú všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktoré vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Za pevné ceny sa považujú ceny diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty. Pevná cena zahŕňa všetky oprávnené náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou všetkých stavebných prác, služieb, dodávok, technologických zariadení na dodanie, montáž, inštaláciu, uvedenie do prevádzky, funkčné odskúšanie, prípadné zaškolenie personálu všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
 - 2.1. zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
 - 2.2. riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky,
 - 2.3. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení,
 - 2.4. zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok,
 - 2.5. dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií,
 - 2.6. náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminy, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
 - 2.7. všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa.
3. Akékoľvek práce navyč musia byť určené na základe takto stanovených jednotkových cien.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy bude spolufinancovaný zo zdrojov Európskej únie a zo štátneho rozpočtu SR. Vzhľadom na túto skutočnosť objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančné prostriedky len v zmysle a za podmienok stanovených poskytovateľom, t.j. Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu predmetu zmluvy.
2. Cenu za zrealizovaný predmet zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení zrealizovaných stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb a dodávok a spracovanej projektovej dokumentácii po realizácii stavby objednávateľom, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s kalkuláciou ceny podľa zmluvy. Súčasťou je preberací protokol potvrdený objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená v 4 origináloch a aj v elektronickej podobe.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude chybné vystavená, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Objednávateľ si za účelom zabezpečenia prípadných dodatočných finančných nákladov súvisiacich s odstránením chýb, so zabezpečením pohľadávky na riadne a včasné splnenie predmetu tejto zmluvy vyhradzuje právo zo zhotoviteľom vystavenej a odsúhlasenej faktúry bez DPH zadržiavať 10%. Zádržné 10 % bude uvoľnené zhotoviteľovi k voľnému disponovaniu do 30 dní po oboma zmluvnými stranami podpísaní protokolu o odstránení chýb a nedorobkov vyšpecifikovaných pri odovzdaní diela, zadržat' 10 % z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom a v termínoch uvedených v ponuke číslo zo dňa 05.03.2015, ktorú predložil zhotoviteľ v ponuke verejnej súťaže.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok tak, aby naň mohlo byť vydané právoplatné koľaudačné rozhodnutie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má a bude mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.

10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho presnený obsah bude určený technickým dozomom objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
13. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
15. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.
16. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
18. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Vzhľadom na špecifické podmienky (t.j. prebiehajúci vyučovací proces a s tým súvisiaca bezpečnosť a ochrana zdravia pracovníkov objednávateľa a študentov univerzity) sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri likvidácii odpadov a nečistôt vzniknutých vykonávaním prác okrem povinnosti uvedenej v ods. č. 13 tohto článku, bude viesť denný záznam o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu s povinnosťou predkladať objednávateľovi doklad o jeho zneškodnení.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.

22. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne sedem dní vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela.

Článok VII. Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 14-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávatelom vyžadované pred konečným prebratím.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
3. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - 3.1 kópie stavebného denníka,
 - 3.2 platné atesty, certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov,
 - 3.3 záručné listy použitých výrobkov,
 - 3.4 doklady o vykonaní skúšok a revízií,
 - 3.5 iné doklady na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Ihneď ako technický dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.

Článok VIII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Objednávateľ sa postupne stáva vlastníkom zhotovovaného diela.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

Článok IX. Záruka za predmet zmluvy a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby mať vlastnosti uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodbornou manipuláciou diela objednávateľom (resp. jeho užívateľom) a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota za predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu 1.1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
7. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela nasledujúci pracovný deň odo dňa prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
9. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavené behom záručnej lehoty, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov podľa tejto zmluvy. V prípade, že výška zadržaných finančných prostriedkov bude nižšia ako takto vzniknuté náklady, je zhotoviteľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť objednávateľovi.
10. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením.
11. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnuť do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

Článok X. Postúpenie zmluvy

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XI. Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmluvou

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku III. ods.2. tejto zmluvy, a to vo výške 1% z ponúknutej

ceny za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu uvedenia termínu ako kritéria na vyhodnotenie ponúk.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku III. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu podmienenosti a závislosti realizácie prác na následné reálne poveternostné podmienky a taktiež na zákonné podmienky vecného a časového použitia finančných prostriedkov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratane stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto euro) za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškane odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto euro) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – uvedených v článku VI. ods. 14 a 22. tejto zmluvy, a to vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto euro) za každé porušenie.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
7. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
8. Zaplacením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
9. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplacenie zmluvných pokút a náhrady škody.
10. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, resp. záverečnej faktúry.

Článok XII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, resp. odcudzenie predmetu zmluvy až do doby jeho odovzdania a prevzatia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu zo zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom jeho činnosti, resp. poisťnú zmluvu na krytie rizík z činnosti pri realizácii zákazky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
5. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a vnesených tovaroch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady tak, aby vykonané práce a vnesené tovary boli uvedené do pôvodného stavu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na predmete zmluvy spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
8. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
9. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
 - 9.1 zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.,
 - 9.2 nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený,
 - 9.3 zistenia skrytých prekážok (právnych aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou,
 - 9.4 neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám zamestnancom poskytovateľa NFP, príp. iných kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania miesta realizácie predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík z činnosti pri realizácii zákazky.
6. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
7. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - 7.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo,
 - 7.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - 7.3 dohodou.
8. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - 9.1 prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
 - 9.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. III., ods. 2 tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
 - 9.3 neprevzatie miesta realizácie zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.
10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie miesta realizácie si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie miesta realizácie sú súčasťou zmluvnej ceny.
13. Na miesto realizácie môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
14. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov podieľajúcich sa na plnení predmetu zmluvy.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste realizácie. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
17. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

Článok XIV. Spory

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok XV. Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
 - 1.1 písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo faxom,
 - 1.2 budú adresované na miesta sídla zmluvných strán alebo faxové čísla a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky, potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra, alebo potvrdenia o vykonaní faxového prenosu.

3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokováním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie predmetu zmluvy povereným osobám (zamestnancom) poskytovateľa NFP, príp. iných kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh realizácie predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona o pomoci a podpore a zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a Zmluvy o poskytnutí NFP.
Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi učenými v písm. a) – e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
5. Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ najneskôr päť pracovných dní pred uzatvorením tejto zmluvy predložil zoznam v rozsahu údajov podľa § 28 ods. 1 písm. k) zákona, v ktorom bude uvedený aj podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestného vyhlásenia, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona, pričom pri výbere subdodávateľa musí poskytovateľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
6. Každá zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa a čestného vyhlásenia podľa bodu 5 tohto článku zmluvy. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 dní od obdržania žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 3 dní odo dňa obdržania žiadosti o schválenie, má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy.
7. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane pravidiel výberu subdodávateľa uvedené v bodoch 5 a 6 tohto článku zmluvy platia aj pri zmene subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú

starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

9. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa bodov 5 až 8 tohto článku zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy a objednávateľ štyri vyhotovenia.
11. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Kysuckom Novom Meste dňa 23.11.2015

V Košiciach dňa 23.11.2015

Zhotoviteľ :

Objednávateľ:



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE	
Evid. č.:	Reg. m.:
Došlo:	28-04-2015
Číslo spisu:	ZH a LÁ:
Vybavuje:	Prílohy:

Zápisnica

PRÁK KONTENŠČEHO 2-4, KOŠICE - ZÁPISNICA Z PREZKOVOVANIA PRÍPRAVNEJ DOCUMENTÁCIE

spísaný v KOŠICIACH dňa 28.4.2015

Prítomní: za KPÚ Košice: Mgr. KAMIL ALEŽAR

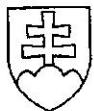
vlastník, správca: ZÁSTUPCA VLASTNÍKA ING. PECHS JURAJ

ostatní prítomní:

Predmet rokovania, závery:

PREDMETOM ROKOVANIA JE PREDLOŽENÁ PRÍPRAVNÁ DOCUMENTÁCIA - ODBORNÉ POSÚDENIE TECHN. STAVU OKIEN NA VÍCHOV. ČASTI MKP PK 2. SÚČASŤOU POSUDKU JE NÁVRH NOVÝCH DREVĚNÝCH OKIEN A VÍKRES + TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝMENY OKIEN. ZÁSTUPCA VLASTNÍKA VIEDOL JE PRÍPRAVNÁ DOCUMENTÁCIA NEBOJA PREDLOŽENÁ V PREDSTHU KNÓU VÝBEROVÉHO KONANIE OBSTARÁVATEĽA, KTORÝ MOHOL PRÍPRAVNÚ DOCUMENTÁCIU SPRACOVNÍ AŽ PO VYSÚTIAŽENÍ EXTERIÉROVÁ FAREBNOSŤ VÝPLNÍ BUDE RIEŠENÁ POČAS OBNOVY FASÁD. ZÁROVŇ PRI REPARÁCII BEŽNÍ SA DOPLNIA POŽADOVANÉ PRVKY NA DVERNÝCH A OKENNÝCH VÝPLNIACH, KTORÉ BOLI OSADENÉ NA PK 4. A PRÍČNÝMI OKNAMI VÝPLNÍ NA PK 2. PRED REALIZÁCIOU RESTAURÁČNÝCH PRÁČ NA PK 2 A UMELECKO-REKONŠTRUKČNÝCH PRÁČ NA PK 4 VLASTNÍK PREDLOŽÍ NÁVRH NA RESTAUROVANIE A NÁVRH NA OBNOVU FASÁD.

ZAPÍSAŤ: ALEŽAR



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: 02.02.2012

Naša značka: KE-12/153-05/741/AL.KD

Košice, dňa: 20.02.2012

Rozhodnutie nadobudlo

dňa 20.02.2012

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“) podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **Park Komenského 2 a 4, Košice**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 1157/0, situovanej na parcele č. 2737, katastrálne územie: Košice - Severné mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 23, uvedený v žiadosti vlastníka - Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice, podanej dňa 02.02.2012 na Krajský pamiatkový úrad Košice, **v rozsahu:**

- obnova okenných výplní fasád;
- obnova dverných výplní fasád;
- obnova strešnej krytiny, latovania, strešných okien, klampiarskych prvkov, komínových telies východnej (pôvodnej) časti kultúrnej pamiatky - PK 2;

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre prípravu a vykonanie obnovy podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán

určuje tieto podmienky:

1. Na prípravu a vykonanie obnovy strechy východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2 vlastník predloží **projektovú dokumentáciu obnovy**, ktorá bude obsahovať:
 - presné zameranie jestvujúceho stavu krovovej konštrukcie, komínových telies, klampiarskych prvkov, strešných okien a návrh ich obnovy.
2. Po rozobratí strešnej krytiny a latovania vlastník prizve zamestnancov správneho orgánu, ktorí upresnia ďalší postup pri obnove krovovej konštrukcie a komínových telies.
3. Nová krytina bude keramická pálená – bobrovka.
4. Klampiarske prvky budú realizované z pozinkovaného plechu, príp. titanzinku.
5. Okenné výplne západnej časti kultúrnej pamiatky - PK 4 budú vymenené za drevené jednoduché so zachovaním členenia, profilácie, spôsobu otvárania a hĺbky osadenia, so zachovaním veľkosti súčasných okenných otvorov, s možnosťou použitia izolačného dvojskla. Farebnosť finálneho povrchového náteru okenných výplní určí stolár nasondovaním primárneho povrchového náteru z originálu. Navrhovanú farebnosť predloží vlastník na posúdenie správneho orgánu, ktorý ju zaznačí do osobitného záznamu zo štátneho pamiatkového dohľadu.
6. Pre obnovu okenných výplní východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2 vlastník zabezpečí vypracovanie **prípravnej dokumentácie - odborný posudok**

- a **inventarizáciu** aktuálneho technického stavu okenných výplní, a to odborne spôsobilou osobou - kvalifikovaným stolárom, a vlastník túto dokumentáciu predloží na posúdenie správneému orgánu. Následne správny orgán upresní rozsah i spôsob obnovy okenných výplní. V prípade niektorých výplní, určených na výmenu, budú nové výplne kópiami, t. j. drevené dvojité do vnútra otvárané so zachovaním členenia, profilácie, spôsobu otvárania a hĺbky osadenia. Okenné výplne s mladšími hladkými pevnými priečnikmi budú doplnené o profilované priečniky podľa zachovaných originálov. Na vnútorné krídla kópií výplní je prípadne možné vložiť izolačné dvojsklá. Vlastník pred osadením prvej novej výplne prizve správny orgán na posúdenie prototypu nových okenných výplní. Farebnosť finálneho povrchového náteru okenných výplní určí stolár nasondovaním primárneho povrchového náteru z originálu. Navrhovanú farebnosť predloží na posúdenie správneému orgánu, ktorý ju zaznačí do osobitného záznamu.
7. Dverné výplne: v centrálnej 8. osi 1.NP východnej fasády východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2; trojica dverných výplní v 2.-4. osi 1.NP západnej fasády a v 1. osi 1.NP severnej fasády (v spojovacom krčku) západnej časti kultúrnej pamiatky - PK 4, budú odborne opravené - repasované. Finálny povrchový náter repasovaných dverných výplní určí stolár nasondovaním primárneho historického náteru. Navrhovanú farebnosť predloží na posúdenie správneému orgánu, ktorý ju zaznačí do osobitného záznamu.
 8. Pri zamýšľanej obnove fasád vrátane atík východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2 pôjde o osobitný druh obnovy - **reštaurovanie**, podľa § 33 odseku 1 pamiatkového zákona, nakoľko je potrebné odborným spôsobom zachovať, doplniť, rekonštruovať poškodené tvaroslovie fasády a jej prvkov.
 9. Na preskúmanie fasád časti PK 2 zabezpečí vlastník podľa § 33 odseku 7 pamiatkového zákona u fyzickej osoby s odbornou spôsobilosťou podľa osobitného predpisu - reštaurátora - vykonanie reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie ako **prípravnú dokumentáciu obnovy**. Odstránenie nežiaducich sekundárnych zásahov, druhotného materiálu, nevhodných doplnkov, obnovenie pôvodných architektonických, výtvarných a umeleckých hodnôt a prinavrátenie autentického vzhľadu a výrazu fasády ako aj posúdenie miery poškodenia a nutnosti prípadnej výmeny, či slohovej rekonštrukcie architektonických prvkov, napr. i mreží, vyplynie z návrhu na reštaurovanie, podľa § 33 odseku 5 pamiatkového zákona.
 10. **Návrh na reštaurovanie**, ktorý je potrebný na vykonanie reštaurátorských prác, zabezpečí vlastník kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné rozhodnutie o každom stupni reštaurátorskej dokumentácie, podľa § 33 odseku 6 pamiatkového zákona.
 11. Po predložení a posúdení každého stupňa požadovanej prípravnej dokumentácie obnovy spresní správny orgán v záväznom stanovisku k prípravnej dokumentácii obnovy ďalšie požiadavky, za ktorých bude možné vykonať prípravu a realizáciu obnovy.
 12. Obnova fasád západnej časti kultúrnej pamiatky - PK 4 bude realizovaná **umelecko-remeselným spôsobom**, prípadne pod dohľadom reštaurátora, nakoľko ide o špecifický druh omietok: o pohľadové omietky bez povrchových farebných náterov. Vlastník predloží pred realizáciou prác na fasádach na posúdenie správneému orgánu **prípravnú dokumentáciu obnovy - technologický postup** obnovy pohľadových omietok.
 13. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať pracovník správneho orgánu podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona.

Pri obnove časti kultúrnej pamiatky **Park Komenského 2 a 4, Košice** je vlastník objektu - Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice - **povinný**:

- každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vopred prerokovať so správnyým orgánom;

Rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník kultúrnej pamiatky - Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice, podal dňa 02.02.2012 na Krajský pamiatkový úrad Košice žiadosť o posúdenie zámeru obnovy kultúrnej pamiatky Park Komenského 2 a 4, Košice.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, preskúmal archívne materiály, súvisiace so zámerom obnovy kultúrnej pamiatky, dňa 16.02.2011 vykonal zisťovanie na mieste samom, z ktorého vyhotovil fotodokumentáciu súčasného stavu a záznamy č. KE-12/153-03/726 a č. KE-12/153-04/727.

Východná časť kultúrnej pamiatky, označená vlastníkom PK 2, je staršou - eklektickou - časťou kultúrnej pamiatky, ktorá bola postavená ako Poľnohospodárska akadémia podľa projektu staviteľa Petra Jakaba z roku 1875. Objekt bol postavený ako solitérna bloková stavba v eklektickom architektonickom poňatí. Z tohto obdobia sa dodnes zachovali všetky fasády s neskoršími zásahmi, ako je zväčšenie niekoľkých okenných otvorov a napojenie funkcionalistickej prístavby v roku 1937. Strecha pôvodnej časti kultúrnej pamiatky je sedlová s valbami na južnej a severnej strane. Krovová konštrukcia je z väčšej časti pôvodná z tesaných drevených prvkov, stojatá a ležatá stolica, pravdepodobne v 20. storočí doplnená o novšie drevené a kovové prvky. Krytina je novšia, keramická pálená - hobrovka, miestami silne zvetraná, pričom v hrebeni sedla chýba množstvo hrebenáčov. Klampiarske prvky z pozinkovaného plechu nedosadajú predovšetkým na styku s kominovými telesami a strešnými oknami a sú príčinou zatekania. Kominové telesá sú v nadstrešnej rovine neomietané, v podkrovnej časti omietané a ich hmota je v nadstrešnej rovine čiastočne poškodená dlhodobou neúdržbou. Na krokvač a ďalších prvkoch krovovej konštrukcie nie sú viditeľné výrazné poškodenia, plesne, drevo-kazné huby a prehnutie, ktoré sa však môže dodatočne preukázať pri odstránení latovania a krytiny. Správny orgán preto určil vlastníkovi podmienku, aby po rozobratí strešnej krytiny a latovania prizval zamestnancov správneho orgánu, ktorí určia ďalší postup pri obnove krovovej konštrukcie a kominových telies. **Správny orgán zároveň upozorňuje vlastníka, že obnova strechy a klampiarskych prvkov by mala byť prioritnou pri postupnom obnovovaní kultúrnej pamiatky.** Dobrý stavebno-technický stav umožní kvalitnú obnovu a údržbu fasád, obvodových konštrukcií a interiéru. Fasády predmetnej časti kultúrnej pamiatky sú v súčasnosti poškodené zatečením, omietkové vrstvy sú degradované, povrchové farebné nátery sa odlupujú. Správny orgán preto určil vlastníkovi podmienku, aby eklektické fasády vrátane atiky východnej časti kultúrnej pamiatky boli obnovené osobitným druhom obnovy - reštaurovaním podľa § 33 odseku 1 pamiatkového zákona, čím sa dosiahne odborná obnova omietkových vrstiev, ich odsolenie, odborné doplnenie poškodených častí profilovaných prvkov a overenie pôvodnej historickej farebnosti. Pre prípravu reštaurátorských prác na fasádach je potrebné, aby vlastník zabezpečil vypracovanie prípravnej dokumentácie - návrh na reštaurovanie odborne spôsobilou osobou - reštaurátorom, a túto vlastník predloží správnenému orgánu na posúdenie. Pred začatím reštaurátorských prác správny orgán odporúča vlastníkovi preveriť stav vzlinavosti spodnej vody v obvodových múroch suterénnych priestorov a v prípade nutnosti navrhnúť sanačné opatrenia.

Západná časť kultúrnej pamiatky, označená vlastníkom PK 4, bola pristavaná v tridsiatych rokoch 20. storočia v duchu funkcionalizmu. Pre toto obdobie je typické použitie tzv. pohľadových ušľachtilých omietok, ktoré neboli opatrené povrchovými farebnými nátermi, pričom farebný pigment sa pridával priamo do pripravenej omietkovej zmesi. Obnova týchto omietkových vrstiev si vyžaduje odborný prístup a skúsenosti pri ich realizácii. Preto správny orgán určil vlastníkovi podmienku, že predmetné omietky budú obnovené umelecko-remeselným spôsobom, prípadne pod dohľadom reštaurátora. Pred realizáciou obnovy je nevyhnutné, aby odborne spôsobilá osoba vyhotovila technologický postup obnovy omietok, ktorý vlastník ako prípravnú dokumentáciu obnovy predloží na posúdenie správnenému orgánu.

Okenné výplne východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2 sú z väčšej časti eklektické dvojité, do vnútra otvárané, štvorkridlové. Niektoré z týchto výplní boli v priebehu 20. storočia doplnené o nové krídla a hladké priečniky bez použitia pôvodnej profilácie, čím vzniklo spektrum rôznorodých výplní, obohatené v tridsiatych rokoch funkcionalistickými

šesťkridlovými výplňami v 1. a 3. osi 2.NP južnej fasády. Na jednotlivých výplňach sú viditeľné rôzne druhy poškodenia a čiastkovej údržby, preto správny orgán určil vlastníkovi podmienku, aby zabezpečil vypracovanie prípravnej dokumentácie obnovy výplní - posudok aktuálneho stavu všetkých okenných výplní východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2 odborne spôsobilou osobou - stolárom a navrhol spôsob ich obnovy.

Okenné výplne historicky mladšej pristavanej západnej časti kultúrnej pamiatky, označenej ako PK 4, sú z väčšej časti funkcionalistické v základnom členení tvaru „T“, výrazne poškodené neúdržbou, dvojité alebo zdvojené. Pri niektorých výplňach chýbajú okenné kridla, prípadne sú neodborne doplnené o mladšie drevené prvky z 2. polovice 20. storočia. Správny orgán preto určil vlastníkovi podmienku, že všetky okenné výplne predmetnej časti kultúrnej pamiatky budú vymenené za drevené jednoduché so zachovaním členenia, profilácie, spôsobu otvárania a hĺbky osadenia, so zachovaním veľkosti súčasných okenných otvorov s možnosťou použitia izolačného dvojskla. Farebnosť finálneho povrchového náteru okenných výplní určí stolár nasondovaním primárneho povrchového náteru z originálu. Navrhovanú farebnosť predloží vlastník na posúdenie správneho orgánu, ktorý ju zaznačí do osobitného záznamu.

Pri obnove dverných výplní východnej a západnej časti kultúrnej pamiatky je nevyhnutné aby boli odborne opravené - repasované. Ide o tieto výplne: v centrálnej 8. osi 1.NP východnej fasády východnej časti kultúrnej pamiatky - PK 2, dvojkridlová eklektická brána; trojica dvojkridlových funkcionalistických dverných výplní v 2.-4. osi 1.NP západnej fasády a jedna dvojkridlová dverná výplň v 1. osi 1.NP severnej fasády (v spojovacom krčku) západnej časti kultúrnej pamiatky - PK 4. Povrchové nátery dverných výplní na fasádach boli spravidla odlišené od farebných náterov okenných výplní, preto je dôležité, aby finálny povrchový náter repasovaných dverných výplní určil stolár nasondovaním primárneho historického náteru. Navrhovanú farebnosť predloží na posúdenie správneho orgánu, ktorý ju zaznačí do osobitného záznamu.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky Park Komenského 2 a 4, Košice, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by zamýšľané práce neboli prípustné, zámer obnovy kultúrnej pamiatky pripustil a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu uložil podmienky pre prípravu a realizáciu prác obnovy a uložil vlastníkovi objektu i určité povinnosti, špecifikované vo výroku rozhodnutia, ktoré je vlastník povinný splniť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Mesto Košice - stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu

ROFIS, s.r.o.
Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Tel: 041/4212146, Fax: 041/4213889, e-mail: rofis@rofis.sk
IČO: 36440523, DIČ: 2022148348, DIČ DPH: SK2022148348



Technická univerzita v Košiciach

Letná 9

042 00 Košice

SR

Vec: Oznámenie

Na základe Zmluvy o dielo, čl. XVI, odst. 5, Vám oznamujeme, že nemáme v úmysle zadať žiadnu čas realizácie predmetu diela: „Stavebné práce pre projekt INFRA 5, Časť 1“ subdodávateľom.

S pozdravom

JUDr. Miroslav Hlad
konateľ spoločnosti

v Kysuckom Novom Meste
dňa 16.11.2015

Odberteľ:
 Projektant:
 Dodávateľ:

Stavba :Oprava fasády P. Komenského 2.4

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo vymera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Specifikovaný materiál	Spolu
Technická univerzita, Košice									
stěpý									
PRÁCE A DODÁVKY HSV									
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
1	011	62242-1144	Omiečka vonk. stien vápenná štuková zlož. III $40*10,5*2+20*10,5*2 = 1260,000$	1 260,000 m2		17,00		BAUMIT/CERSIT/TUBAG	21 420,00
2	011	62242-1148	Omiečka vonk. stien vápenná štuková zlož. VII reštaurátorská	1 470,000 m2		38,63		BAUMIT/CERSIT/TUBAG	56 786,10
3	011	62242-1149	$50*10,5+60*10,5+20*10,5+20*10,5 = 1470,000$ Príplatok za každý ďalší stupeň zložitosti	1 470,000 m2		5,70		reštaurátor	8 379,00
4	014	62290-1110	Očistenie škarovaných plôch 5% $1470*0,05 = 73,500$	73,500 m2		4,20		zamestnanci ROFIS	308,70
5	015	62290-3111	Očistenie muriva alebo betonu murov a valov ručne	1 470,000 m2		3,00		zamestnanci ROFIS	4 410,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:									
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
6	003	94194-1051	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m	1 470,000 m2		1,80		AL lešenie ROFIS	2 646,00
7	003	94194-1391	$50*10,5*2+20*10,5*2 = 1470,000$ Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1051	4 410,000 m2		1,60		AL lešenie ROFIS	7 056,00
8	003	94194-1852	$1470*3 = 4410,000$ Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	1 470,000 m2		1,20		zamestnanci ROFIS	1 764,00
9	013	97801-5231	Otlčenie vonk. omietok vap. vápencom: zlož. I-IV do 20 %	1 260,000 m2		0,60		zamestnanci ROFIS	756,00
10	011	99801-1002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	2 13,156 t		6,00		tech. služby Košice	1 278,94
									13 500,94
									104 804,74

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:

Technická univerzita, Košice

stavebný

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dílu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu
------------	-------------	-------------	--	-----------------	----------------	-----------------	---------------------	------------------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY PSV

11	766	76664-3913	Oprava reštaurátorska vchodových overi s doplnenim poškodených prvkov	8,000	m2	652,00		reštaurátor	5 216,00
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:						5 216,00
12	783	78389-8191	Nátery fasád silikátový	1 260,000	m2	6,50		BAUMIT/CERSIT/TUBAG	8 190,00
13	783	78399-9905	Technologický postup reštaurátorských prác. HZS T5	50,000	hod	12,20		reštaurátor	610,00
14	783	78399-9906	Nepredvídané práce a dodávky, HZS T6	300,000	hod	14,90		zamestnanci ROFIS	4 470,00
			783 - Nátery spolu:						13 270,00
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:						18 486,00
			Za rozpočet celkom						123 290,74

Odberateľ:
 Projektant:
 Dodávateľ:

Stavba :Oprava vonkajších omietok, P. Komenského 7, TUKE

Technická univerzita, Košice **stĺpý**

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Konstrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV									
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE									
1	011	31123-1169	Doplnenie muriva reznéhoho 10 % 27,16*0,15 = 4,074	4,074	m2	160,00		Murivo	651,84
2	011	31123-2311	Obklad soklov imitáciou reznéhoho muriva napr.KLINKER vrátane nop.folie 150*0,02 = 3,000	3,000	m3	1 552,29		napr. Klinker	4 556,86
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu: 5 308,70									
6 - ÚPRAVY PLOCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
3	211	62221-1111	Čistenie reznéhoho muriva, konzervácia 0,75*6,4+17*1+1*8+15*1+0,75*6,4+77+72+65 = 271,600	271,600	m2	7,00		Zamestnanci ROFIS	1 901,20
4	011	62245-1143	Omietka vonk. stien cementová štuková dvojvrstvová 15,31*6,4+5*1,2*1,8+12,5*14,48+15*6- 4*1,2*1,8+295,564+13,3*9+11,7*4,1-3*4 = 746,778 13,34*8+11,7*4,1-3*4 = 142,690	889,468	m2	16,00		BAUMIT/CERSIT/TUBAG	14 231,49
5	011	62246-6310	Omietka vonk.stien, soklov zo such.zm.sanačná 6 - ÚPRAVY PLOCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	150,000	m2	27,00		BAUMIT/CERSIT/TUBAG	4 050,00
6 - ÚPRAVY PLOCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu: 20 182,69									
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
6	003	94194-1052	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m 43*15*2 = 1290,000	1 290,000	m2	1,60		AL lešenie - ROFIS	2 064,00
7	003	94194-1392	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1052	1 290,000	m2	1,30		AL lešenie - ROFIS	1 677,00
8	003	94194-1852	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	1 290,000	m2	1,10		zamestnanci ROFIS	1 419,00

slepý

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo vymera	Mená jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu
9	013	97801-5231	Očistenie vonk. omietok váp vápenocem. zlož. H.V do 20 %	889,468	m ²	0,50		zamestnanci ROF:Š	444,73
			898,468						
10	013	97802-3251	Vysekanie, vyškrab. a vyčistenie škár v murive kam. reznom 10 %	27,160	m ²	4,50		zamestnanci ROF:Š	122,22
11	321	97802-7112	Odsír. cem. omietok na ostatných plochách , sokle 150*0,07 = 10.500	10,500	m ³	73,00		zamestnanci ROF:Š	766,50
12	011	99801-1003	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	68,525	t	6,00		zamestnanci ROF:Š	411,15
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:						6 904,60
									32 395,99
PRÁCE A DODÁVKY PSV									
764 - Konštrukcie klampiarske									
13	764	76431-1202	Klampa. PZ pl. zastrešenie hladké z tabuľ š. 1000 mm do 45 st 10% 839,575*0,1 = 83,958	83,958	m ²	30,00	plechy		2 518,74
14	764	76435-2203	Klampa. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m-	82,000	m	16,00	plechy		1 312,00
15	764	76435-2810	Klampa. demont. žľaby polkruhové rš 330-30ST 11,6+11,6+13,3+13,3+16,1+16,1 = 82,000	82,000	m	0,80	zamestnanci ROF:Š		65,60
16	764	76435-9232	Klampa. PZ pl. žľaby kotlík 200x300x400	6,000	kus	22,00	plechy		132,00
17	764	76445-4802	Klampa. demont. rúr odpadových kruhových d-120	60,000	m	1,00	zamestnanci ROF:Š		60,00
18	764	76455-4503	Odpadové rúry ZnTi kruhové d 120	60,000	m	16,00	rúry Zn Ti.		960,00
19	764	99876-4103	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	0,995	t	41,00	zamestnanci ROF:Š		40,80
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:						5 089,14
783 - Nátery									
20	783	78329-1003	Nátery sriech. asfalt lakom hydroizolačným, proti UV 11,6*11,6*1,5+15,3*13,3*1,5+12,5*13,3*2 = 839,575	839,575	m ²	5,00	asfalt. Lak		4 197,88
21	783	78389-8191	Nátery fasád silikátové	889,468	m ²	7,00	BAUMIT/CERSIT/TUBAG		5 226,28
22	783	78399-9906	Nátery omietky , rezné murivo nepredvidané práce a dodávky	200,000	hod	14,00	zamestnanci ROF:Š		2 800,00
			783 - Nátery spolu:						13 224,15
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:						18 313,29

Technická univerzita, Košice

slepý

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dílu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Specifikovaný materiál	Spolu
------------	-------------	-------------	--	-----------------	----------------	-----------------	---------------------	------------------------	-------

Za rozpočet celkom

50 709,28