
Zmluva o zabezpečení navrátenia nehnuteľnosti do pôvodného stavu
uzatvorená v podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
číslo zmluvy: 12768-3/2015-TV

medzi:

Obchodné meno: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO: 30 807 484
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Trebišov
Ul. M.R. Štefánika 178, 075 01 Trebišov
Zastúpenie: Mgr. Jana Mondíková
riaditeľka pobočky

(ďalej ako „**Vlastník**“)

a

Obchodné meno: **Trebišovská energetická, s.r.o.**
Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vl. č. 31319/V, oddiel: Sro
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mražík, konateľ

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

(Vlastník a Vykonávateľ spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zabezpečení navrátenia objektu do pôvodného stavu (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Preambula

Vzhľadom na nutnosť realizácie opravy poruchy teplovodného potrubia vo vlastníctve Vykonávateľa ako aj všeobecný záujem aby nebola ohrozená dodávka tepla pre bytové domy potrebuje Vykonávateľ prechádzať cez pozemky parcely č. 2106/10, č. 2106/17, parcela registra „C“, evidovaná na liste vlastníctva č. 4505, okres Trebišov, Obec TREBIŠOV, Katastrálne územie Trebišov, pozemok vo vlastníctve Sociálnej poisťovni, 29. augusta 8 a 10, Bratislava, Slovenská republika (ďalej aj ako „pozemky Sociálnej poisťovne“).

Z tohto dôvodu uzatvárajú Vlastník a Vykonávateľ túto Zmluvu za účelom úpravy vzájomných vzťahov a záväzkov, ktoré im vzniknú v súvislosti s realizáciou opravy – výmeny teplovodného potrubia. Vlastník vo všeobecnom záujme a za účelom realizácie opravy umožní Vykonávateľovi v potrebnej miere a primeranom rozsahu vstup na nehnuteľnosť. Vykonávateľ navráti po skončení realizácie opravy nehnuteľnosti – parkoviska a príjazdu do budovy, do pôvodného stavu, vrátane povrchových úprav na nehnuteľnostiach zjavných a zdokumentovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy pred začatím realizácie stavby Vykonávateľom tak, aby stav nehnuteľnosti po skončení stavebných prác zodpovedal fotodokumentácii pripojenej k tejto Zmluve ako príloha č. 1 tejto Zmluvy a jej pôvodnej kvalite.

I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Vykonávateľ sa zaväzuje navrátiť nehnuteľnosti vo vlastníctve Vlastníka: parcely č. 2106/10, č. 2106/17, parcela registra „C“, evidovaná na liste vlastníctva č. 4505, okres Trebišov, Obec TREBIŠOV, Katastrálne územie Trebišov, pozemok vo vlastníctve Sociálnej poisťovni, 29. augusta 8 a 10, Bratislava, Slovenská republika, do pôvodného stavu, t.j. do stavu zodpovedajúceho fotodokumentácii nehnuteľnosti pred začatím realizácie stavieb Vykonávateľom alebo ním poverenými osobami a Vlastník sa zaväzuje umožniť Vykonávateľovi vstup na nehnuteľnosť za účelom realizácie opravy, ako aj za účelom navrátenia nehnuteľnosti do pôvodného stavu v zmysle tejto Zmluvy.

II. Odplata

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vykonávateľ navráti nehnuteľnosť do pôvodného stavu v zmysle tejto Zmluvy bezodplatne.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník umožní Vykonávateľovi vstup na nehnuteľnosť v potrebnej miere v zmysle tejto Zmluvy bezodplatne.

III. Ostatné zmluvné dojednania

- 3.1 Vykonávateľ sa zaväzuje začať realizáciu navrátenia nehnuteľnosti do pôvodného stavu bezodkladne po ukončení stavených prác, pre ktoré je nevyhnutné narušenie pôvodného stavu nehnuteľností, najneskôr do 15.12.2015.
- 3.2 Vykonávateľ sa zaväzuje navrátiť nehnuteľnosti do pôvodného stavu v zmysle tejto Zmluvy vrátane jej príloh, na vlastné náklady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, najneskôr v lehote 15 dní od ukončenia stavebných prác, pre ktoré je nevyhnutné narušenie pôvodného stavu nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti sa nebudú nachádzať žiadne odpady vyprodukované Vykonávateľom, ani žiadne nástroje, prístroje, zariadenia ktoré na nehnuteľnosť odložil Vykonávateľ pri alebo po realizácii opravy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením povinnosti v zmysle bodu 3.1 tejto Zmluvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania, až do navrátenia nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 3.4 Vykonávateľ zodpovedá za kvalitu a funkčnosť stavu nehnuteľnosti po skončení stavebných prác a navrátení nehnuteľnosti do pôvodného stavu, t.j. Vykonávateľ zabezpečí všetky povrchové úpravy nehnuteľností v rovnakej kvalite tak, ako boli viditeľné a zjavné pred začatím opravy Vykonávateľom.
- 3.5 Vykonávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady, do 30 dní od požiadania Vlastníka odstrániť akékoľvek vady na nehnuteľnosti alebo povrchových úpravách na pozemkoch parciel č. 2106/10, a 2106/17 vo vlastníctve Vlastníka, ktoré vzniknú v lehote 36 mesiacov od ukončenia prác Vykonávateľom a ich vznik môže súvisieť s prácami vykonanými Vykonávateľom pre navrátenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 3.6 V prípade, že Vykonávateľ neodstráni vady v zmysle bodu 3.5 tohto článku Zmluvy ani po uplynutí dodatočnej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie väd nehnuteľností, je Vlastník oprávnený odstrániť vady na vlastné náklady. Vykonávateľ nahradí Vlastníkovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstraňovaním väd v zmysle bodu 3.5 tohto článku Zmluvy.

3.7 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v registri, v ktorom je Zmluvná strana registrovaná, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto Zmluvu, okrem jej prílohy, ako aj jednotlivé faktúry z nej vyplývajúce, na čo si dávajú svojím podpisom súhlas.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s touto Zmluvou tak, aby druhej Zmluvnej strane svojim konaním alebo opomenutím nespôsobili žiadnu škodu.
- 4.4 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 4.5 Táto Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana dostane jeden rovnopis.
- 4.6 V prípade vzniku právnych alebo formálnych nedostatkov sa obidve Zmluvné strany zaväzujú tieto vyriešiť alebo napraviť vzájomnou dohodou.
- 4.7 Zmluva môže byť menená iba číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s obsahom Zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Trebišov, dňa 24.11.2015

Trebišov, dňa 24.11.2015

Za Vlastníka:

Za Vykonávateľa:

.....
Sociálna poisťovňa, pobočka Trebišov
 Mgr. Jana Mondiková, riaditeľka pobočky

.....
Trebišovská energetická, s.r.o.
 Ing. Miroslav Mražík, konateľ

Príloha č. 1: Fotodokumentácia nehnuteľností