

ZMLUVA O DODÁVKE VODY A SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A.Hlinku 034 01 Ružomberok
IČO:	00 315 737
DIČ:	2021339265
Banka:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Bankové spojenie:	5071973777/0900
IBAN:	SK57090000000005071973777
Právna forma:	Mesto
IBAN kód	
Zastúpený:	Mesto Ružomberok zastúpené splnomocnencom, spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 579 175, zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 935/L, v mene ktorej koná Mgr. Dana Sršňová, konateľ a Ing. Michal Slašťan, konateľ (ďalej ako „spoločnosť ByPo spol. s r.o.“), na základe plnomocenstva udeleného Mestom Ružomberok spoločnosti ByPo spol. s r.o. v rámci Mandátnej zmluvy uzavretej dňa 24.10.2009 medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou ByPo spol. s r.o.

(ďalej ako „poskytovateľ“)

Názov:	Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo:	Univerzitná 8215/1 010 26 Žilina
IČO:	00397563
IC DPH:	SK2020677824
Banka:	
Bankové spojenie:	
IBAN kód	
Zastúpený:	Dr.h.c.prof.Ing. Tatiana Čorejová, Phd.
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/22002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „prijímateľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodovodnej prípojky vybudovanej na časti pozemkov č. C KN Parcelné čísla 7019/1, 7019/4, 7019/6, 7019/9, 7019/10, 7019/11, 7019/12, 7009/1 k.ú. Ružomberok, zapísaných na LV č.4101 pre k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok.
- 2.2. Predmetom zmluvy o spoločnom užívaní veci je spoločné užívanie vodovodnej prípojky vybudovanej na časti pozemkov č. C KN Parcelné čísla 7019/1, 7019/4, 7019/6, 7019/9, 7019/10, 7019/11, 7019/12, 7009/1 k.ú. Ružomberok, zapísaných na LV č.4101 pre k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy dodávka vody z vodovodu a odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou.

3. DODÁVKA VODY Z VODOVODU

Druh vody: pitná. Akosť vody: STN 75 7111

Účel použitia: **ubytkovacie zariadenie**

Predpisy a rozhodnutia

- 3.3.0.1 Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene
- 3.3.0.2 zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Odborné miesto a množstvo odobratej vody

Vodomer sa nachádza medzi šachtou ŠVP vyznačenou na vv prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nehnuteľnosťou poskytovateľa.

Podružné meradlo (vodomer) pre prijímateľa č: 70017254. Stav meradla k 01.09.2015: 25822 m³

Množstvo

ZMLUVA O DODÁVKE VODY A SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

Namerané množstvo bude odpočítavané k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca poskytovateľom a odpočet bude podkladom pre zúčtovanie zálohových platieb a následnú fakturáciu.

Určenie množstva dodávanej vody

- 3.6.0.1 Vodomer je v správe prijímateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a údržbu a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť. Výmenu vodomera vykoná prijímateľ za účasti zástupcu poskytovateľa, ktorý na montážnom lístku potvrdí stav na demontovanom vodomere a počiatočný stav a číslo nového vodomera. Montáž a demontáž vodomera môže vykonať len osoba, ktorá ma na to oprávnenie.
- 3.6.0.2 Vodomer podlieha úradnému overeniu podľa zákona č.142/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších predpisov. Ak má poskytovateľ pochybnosti o správnosti údajov vodomera alebo zistil poruchu na vdomere má právo požiadať prijímateľa o preskúšanie vodomera. Prijímateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie vodomera oprávnenú osobu. Výsledok preskúšania prijímateľ bez meškania oznámi poskytovateľovi.
- 3.6.0.3 Ak sa pri skúške vodomera vyžadanej poskytovateľom zistí, že:
 - a) Vodomer je chybný, alebo jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech druhej strana e finančný rozdiel a to odo dňa posledného poruchou neovplyvniteľného odpočtu, náklady na preskúšanie a výmenu vodomera hradí prijímateľ.
 - b) Jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnej hodnoty, uhradí náklady spojené s preskúšaním vodomera poskytovateľ.
- 3.6.0.4 Žiadosť o preskúšanie vodomera nezavahuje odberateľa povinnosti uhradiť v určenej lehote faktúru. Ak nemožno presne zistiť výšku odberu vody za čas poruchy vodomera, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období prípadne iným spôsobom dohodnutým s prijímateľom.

Všeobecné podmienky

- 3.7.0.1 Prijímateľ umožní poskytovateľovi vstup na nehnuteľnosť pripojenú na vodovod poskytovateľa na zistenie stavu vnútorného vodovodu a kontrolného merania množstva odoberanej vody. Prijímateľ je povinný umožniť poskytovateľovi prístup k vodomermu, chrániť vodomer pred poškodením a bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi chyby v meraní,
- 3.7.0.2 Prijímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi poruchy vnútorného vodovodu a vykonávať na svoj náklady opravy vnútorného vodovodu.
- 3.7.0.3 Prijímateľ je povinný oznamovať poskytovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou.
- 3.7.0.4 Prijímateľ je povinný oznámiť bezodkladne najneskôr však do 3 dní zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy na vdomere.
- 3.7.0.5 Prijímateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu vodomera, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na vdomere.
- 3.7.0.6 Prijímateľ neodkladne odstráni prekážky, ktoré by znemožňovali odpočítanie na vdomere.
- 3.7.0.7 Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie vodomera spôsobená nedostatočnou ochranou vodomera prijímateľom alebo zásahom prijímateľa, ktorý spôsobí poškodenie vodomera, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou vodomera hradí prijímateľ.
- 3.7.0.8 Prijímateľ oznámi nové údaje súvisiace s odberom vody z vodovodu.
- 3.7.0.9 Prijímateľ oznámi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na vodovod poskytovateľa.
- 3.7.0.10 Prijímateľ nesmie bez súhlasu poskytovateľa využívať dodanú vodu z vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu prijímateľovi.
- 3.7.0.11 Pásma ochrany vodovodov: Prijímateľ zabezpečí pásma ochrany vodovodu, ktoré je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia na oboch stranách 1,5 m. V pásme ochrany je zakázané:
 - a) Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav.
 - b) Vysádzať trvalé porasty
 - c) Umiestňovať skládky,
 - d) Vykonávať terénne úpravy

4. OBMEDZENIA A PRERUŠENIA DODÁVKY VODY

- 4.1 Poskytovateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávku pitnej vody.
 - 4.1.1 z dôvodu mimoriadnej udalosti, t.j. stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou,
 - 4.1.2 pri poruche na verejnom vodovode, vodovode poskytovateľa alebo vodovodnej prípojke,
 - 4.1.3 pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku.
 - 4.1.4 pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - 4.1.5 pri obmedzení zásobovania vodou,
 - 4.1.6 pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vody,
 - 4.1.7 ak nevyhovuje zariadenie poskytovateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vrátane vodovodu môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - 4.1.8 ak zariadenia poskytovateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody
 - 4.1.9 ak neumožní prijímateľ poskytovateľovi prístup k vodomermu, vodovodnej prípojke alebo k zariadeniam vnútorného vodovodu za účelom ich kontroly,
 - 4.1.10 ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky bez súhlasu poskytovateľa,

ZMLUVA O DODÁVKE VODY A SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

- 4.1.11 ak prijímateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach- vnútorného vodovodu v lehote stanovenej poskytovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
- 4.1.12 pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
- 4.1.13 v prípade nezaplatenia vystavenej faktúry poskytovateľom po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti,
- 4.1.14 v prípade neplnenia povinností prijímateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkových poriadkov a zmluvy uzatvorenej s poskytovateľom,
- 4.1.15 z iných dôvodov podľa osobitných predpisov
- 4.2** Obmedzením dodávky vody sa rozumie zákaz odberať pitnú vodu úplne alebo v určitom čase alebo zmluvne dohodnutých množstiev. Prerúšením dodávky vody sa rozumie odpojenie odberného miesta na dodávku pitnej vody na určitú dobu. Ukončením dodávky vody sa rozumie platné odstúpenie prijímateľa alebo poskytovateľa od zmluvy.
- 4.3** Po odstránení porúch alebo príčin, pre ktoré bola dodávka vody obmedzená alebo prerušená je poskytovateľ povinný dodávku vody obnoviť.
- 4.4** Poskytovateľ je povinný prerušiť dodávku vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodov odstránenia porúch na vnútornom vodovode prijímateľa.
- 4.5** Poskytovateľ nezodpovedá za škody ani ušlý zisk, ktoré vzniknú obmedzením, prerušením alebo zastavením dodávky vody uvedených v ods. 4.1.
- 4.6** Poskytovateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk, ktoré prijímateľovi vzniknú v dôsledku nedostatku tlaku vody, množstva vody z dôvodu výpadku čerpacej stanice alebo prerušením dodávky elektrickej energie pre čerpaciu stanicu, pri obmedzení alebo prerušení zásobovania vodou pre poruchu na verejnom vodovode alebo v dôsledku nedostatku pitnej vody dodávanej z verejného vodovodu alebo z dôvodu mimoriadnej udalosti.
- 4.7** V prípade netesnosti potrubia na vodovodnej prípojke prijímateľa, t.j. od zemnej uzatváracie súpravy po vodomernú šachtu, náklady na opravu netesnosti hradí prijímateľ. Množstvo vody, ktorá unikne netesnosťou vodovodnej prípojky hradí prijímateľ.
- 4.8** V prípade akýchkoľvek nákladov spojených s opravou a údržbou spoločne užívanej prípojky sa budú zmluvné strany podieľať na týchto nákladoch pomerne k množstvu odobratej vody ku dňu poruchy. Pred vykonaním opráv, resp. údržby je poskytovateľ povinný rozsah konkrétnych prác odsúhlasiť s prijímateľom.

5. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD KANALIZÁCIOU

- 5.1.** Množstvo odpadovej vody:
Prijímateľ bude odpadové vody vypúšťať do kanalizácie v množstve určenom množstvom odobratej vody z vodovodu, nameranej vodomermom podľa bodu 3.4.. Odberateľ bude odpadové vody vypúšťať nerovnomerne.

6. NEOPRÁVNENÝ ODBER VODY

- 6.1.** Za neoprávnený odber vody z vodovodu a za neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie sa považuje
- 6.1.1. ak prijímateľ odoberá vodu z vodovodu alebo vypúšťa odpadové vody do kanalizácie bez zmluvy s poskytovateľom.
- 6.1.2. ak prijímateľ poškodí alebo používa poškodené meracie zariadenie
- 6.2.** Úhrady za neoprávnený odber vody a za neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd je prijímateľa povinný zaplatiť poskytovateľovi úhradu vo výške dvojnásobku vodného a stočného za množstvo vody neoprávnene odobratej alebo vypustenej, ak prijímateľ zmenu s poskytovateľom vopred neprerokuje. Ak nie je možné určiť množstvo neoprávnene odobratej vody určí sa priemerom z minulých období.

7. ČAS PLNENIA

- 7.1** Dodávka vody bude splnená prechodom vody zo zariadenia poskytovateľa do zariadenia prijímateľa, t.j. prechodom vody z rozvodu pitnej vody v areáli poskytovateľa do vodovodnej prípojky prijímateľa.

8. FAKTURÁCIA, CENA A PLATOVNÉ PODMIENKY

- 8.1.** Fakturácia za odber vodného a stočného sa uskutoční na základe odpisu stavu hlavného vodomera a podružného odmeru u prijímateľa.
- 8.2.** Odpis stavu hlavného vodomera vykonáva Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.
- 8.3.** Odpis stavu podružného vodomera pre prijímateľa bude vykonávať poverený zástupca spoločnosti ByPo spol. s r.o.
- 8.4.** Cena vodného a stočného je stanovená podľa cenového výmeru Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.
- 8.5.** Poskytovateľ bude prijímateľovi fakturovať pomerné rozdelenie spotreby vody a stočného na vodomery prijímateľa z celkovej fakturovanej spotreby na fakturačnom vodomery fakturovanou Vodárenskou

ZMLUVA O DODÁVKE VODY A SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

spoločnosťou Ružomberok a.s. a to štvrtročne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Poskytovateľ vystaví prvú faktúru podľa stavu vodomera k 15.12.2015.

- 8.6. Prílohou faktúry, ktorou poskytovateľ vyfakturuje prijímateľovi odobratú vodu a stočné je informačný list o celkovej fakturovanej spotrebe a spôsobe jej prerozdelenia medzi všetkých prijímateľov, ktorí majú uzatvorenú obdobnú zmluvu s poskytovateľom.
- 8.7. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať poplatky spojené s administráciou a vyúčtovaním vodného a stočného, vrátane poštovného.
- 8.8. Všetky faktúry vystavené poskytovateľom prijímateľovi sú splatné do 14 dní od ich vystavenia.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prijímateľ neuhradí faktúru riadne a včas, zaväzuje sa prijímateľ zaplatiť na účet poskytovateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím však nie sú dotknuté ďalšie nároky poskytovateľa voči odberateľovi.

9. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 9.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu písomnou formou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 9.3. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
- 9.4. Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k zániku jeho vlastníckych práv vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v Čl. III. tejto zmluvy. Zmluva sa končí dňom zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v Čl. III tejto zmluvy.

10. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju odmietol prevziať alebo neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú si zmluvné strany písomne oznámili ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Prípadné spory sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webovej stránke Mesta Ružomberok.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním. Súčasne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.7. Táto zmluva je uzatvorená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží poskytovateľ a 1 rovnopis obdrží prijímateľ.

V Ružomberku dňa

.....
Poskytovateľ

.....
Prijímateľ