

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Liptovské Revúce
Zastúpený: Ing. Anna Kováčiková, predseda družstva
IČO: 31624421
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie BIC:
číslo účtu IBAN:

/ďalej len **nájomca**/

a

Podnájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**
sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ
IČO: 37 879 693
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie BIC:
Číslo účtu IBAN:
/ďalej len **podnájomca**/

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca má v nájme nehnuteľnosť: parcela C KN 2194/1 v katastrálnom území Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok o výmere 1553065, zapísané na LV č. 1526 na základe nájomnej zmluvy č. 421/2005 zo dňa 9.3.2005.
2. Nájomca má výslovný súhlas od vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti pani PharmDr. Zuzany Čemickej, Rustaveliho 9544/15, Bratislava k podnájmu časti nehnuteľnosti o výmere 15 m² na umiestnenie automatickej meteorologickej stanice pod Ploskou vo Veľkej Fatre.
3. Podnájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL PODŇAJMU

1. Predmetom zmluvy je podnájom časti pozemku vedenom na LV č. 1526 parcela C KN 2194/1 v katastrálnom území Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok v rozsahu 15 m² v lokalite pod Ploskou, súradnice z. šírka 48,921012°, z. dĺžka 19,093290°.
2. Nájomca odovzdáva a podnájomcova preberá do podnájmu uvedené pozemkové nehnuteľnosti.
3. Nájomca prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu ťarchy a zároveň prehlasuje, že predmet nájmu neposkytol do podnájmu inej osobe.

4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom výstavby a následného užívania automatickej meteorologickej stanice Horskej záchranej služby, ktorá bude na nej umiestnená.
5. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III DOBA TRVANIA PODNÁJMU

1. Podnájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na **1,00 €/ rok za 15 m²**. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za rok vo výške 1,00 € bude nájomcovi fakturované dozadu, vždy ku 31.12. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať za prítomnosti podnájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu podnájmu a zisťovania stavu predmetu podnájmu.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMCU

1. Podnájomca má právo užívať predmet podnájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu podnájmu.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Podnájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
4. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete podnájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
5. Podnájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane prírody a krajiny.

Čl. VII

PLATNOSŤ PODNÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre podnájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Revúciach, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

za nájomcu:

za podnájomcu:

.....
Ing. Anna Kováčiková
predseda družstva

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ Horskej záchranej služby