

D O D A T O K č. 045732015-PNZ –P41782/05. 05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41782/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BARANEC, s.r.o.**

sídlo: 906 14 Bukovec 59

štatutárny orgán: Ing. Marián Hlavačka - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK06 1111 0000 0066 1547 1009

IČO: 36236047

DIČ: 2020188060

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 18802/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **191,8005 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **144,6711 ha**

Prenájom od SPF celkom **47,1294 ha**
z toho : **SR - SPF** **3,7360 ha**
NV - SPF **43,3934 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		3,6576	+0,0784	3,7360
NV-SPF		57,9703	-14,5769	43,3934
SPF celkom		61,6279	-14,4985	47,1294
Známy vlastníci		130,1726	+14,4985	144,6711
Prenajatá výmera spolu		191,8005	0	191,8005

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha,
stav k 15.10.2015 príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou
dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **47,1294 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **39,1656 ha**
ostatné plochy
TTP **5,8269 ha**
zastavané plochy a nádvoría **2,1369 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 812,37 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09. 2015	527,77	€
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12. 2015	284,60	€
Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 812,37 €		
1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	406,19	€
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12. 2016	406,18	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

A. Do článku VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve č. PNZ –P41872/05.00 sa dopĺňajú nasledovné odstavce:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

B. Do článku VIII. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve č. PNZ –P41782/05.00 sa dopĺňa do odstavca 2 nasledovný odsek:

- s) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, Pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Marián Hlavačka
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 04573/2015-PNZ –P41782/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ – P41782/05.00

Obec: Hrašné

Okres: Myjava

Kat. územie: Hrašné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5738	1 5525	7	E	0	354	1 5525.00	0.00	5296.76	5296.76
5761	7687	7	E	0	354	7687.00	0.00	3221.84	3221.84
6090	5861	2	E	0	354	5861.00	0.00	1202.27	1202.27
6931/2	3 8154	2	E	0	354	3 8154.00	0.00	3215.37	3215.37
6945/2	5623	2	I	0	354	5623.00	0.00	2204.53	2204.53
7430/1	6408	2	E	0	354	6408.00	0.00	2103.78	2103.78
7430/2	6 8415	2	E	0	354	6 8415.00	203.92	1 8903.65	1 9107.57
7648/1	6 5650	2	E	0	354	6 5650.00	0.00	3 3500.91	3 3500.91
7688	1 1931	7	E	0	354	1 1931.00	118.51	3708.39	3826.90

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
19810	5 1130	2	E	0	16	5 1130.00	3466.05	1 0815.05	1 4281.10
20655	309	7	E	1306	16	309.00	0.00	242.24	242.24
20656	478	7	E	3261	16	478.00	239.00	0.00	239.00
20797/1	324	7	E	3332	16	324.00	0.00	324.00	324.00
20797/2	46	7	E	3332	16	46.00	0.00	46.00	46.00
20803	1629	7	E	0	16	1629.00	117.92	417.85	535.77
20805	2453	2	E	0	16	2453.00	200.94	629.92	830.86
20852/1	3 1102	2	E	0	16	3 1102.00	0.00	7831.78	7831.78
20852/2	6232	2	E	0	16	6232.00	0.00	2645.65	2645.65
20874/1	4505	7	E	0	16	4505.00	4505.39	0.00	4505.39
20883	2251	2	E	1305	16	2251.00	0.00	1830.67	1830.67
20884	374	2	E	2491	16	374.00	0.00	187.00	187.00
20885	374	2	E	1332	16	374.00	0.00	62.33	62.33
20886	1413	2	E	3340	16	1413.00	0.00	1413.00	1413.00
20888	4474	2	E	0	16	4474.00	0.00	4066.01	4066.01
20946	370	5	E	3304	16	370.00	0.00	370.00	370.00
20948	338	7	E	3307	16	338.00	0.00	338.00	338.00
20995/1	163	7	E	3348	16	163.00	0.00	160.98	160.98
20995/2	21	7	E	3348	16	21.00	0.00	20.74	20.74
20998	169	7	E	3331	16	169.00	0.00	169.00	169.00
20999	622	7	E	1822	16	622.00	0.00	181.41	181.41
21001/1	77	7	E	3319	16	77.00	0.00	25.66	25.66
21001/2	31	7	E	3319	16	31.00	0.00	10.33	10.33
21003/1	115	7	E	3319	16	115.00	0.00	38.33	38.33
21003/2	33	7	E	3319	16	33.00	0.00	11.00	11.00
21004/1	88	7	E	1820	16	88.00	0.00	23.83	23.83

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21004/2	41	7	E	1820	16	41.00	0.00	11.10	11.10
21010	119	7	E	3348	16	119.00	0.00	117.52	117.52
21012	151	7	E	3331	16	151.00	0.00	151.00	151.00
21013	119	7	E	0	16	119.00	0.00	10.52	10.52
21015	72	7	E	1822	16	72.00	0.00	21.00	21.00
21020	176	5	E	2099	16	176.00	0.00	110.00	110.00
21038	802	7	E	3284	16	802.00	0.00	401.00	401.00
21042	176	7	E	1306	16	176.00	0.00	137.98	137.98
21043	496	7	E	2156	16	496.00	0.00	319.95	319.95
21045	288	7	E	3284	16	288.00	0.00	144.00	144.00
21049	86	7	E	1116	16	86.00	0.00	70.95	70.95
21315/1	378	2	E	3261	16	378.00	189.00	0.00	189.00
21316	775	2	E	3280	16	775.00	0.00	775.00	775.00
21318	392	2	E	3284	16	392.00	0.00	196.00	196.00
21320/1	13 7338	2	E	0	16	13 7338.00	2333.67	3 1273.25	3 3606.92
21320/3	3826	14	E	0	16	3826.00	43.84	1057.95	1101.79

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2181	3586	2	E	0	527	3586.00	0.00	520.53	520.53
2194	6988	2	E	0	527	6988.00	0.00	2352.03	2352.03
3735/1	1 3566	2	E	0	527	1 3566.00	0.00	2694.73	2694.73
3824/1	7 0441	2	E	0	527	7 0441.00	525.08	1 2657.51	1 3182.59
3824/2	1430	2	E	0	527	1430.00	0.17	288.66	288.83
3824/3	245	2	E	0	527	245.00	0.00	58.23	58.23
3863	1007	2	E	1935	527	1007.00	0.00	134.27	134.27
3950	4353	13	E	0	527	4353.00	4299.45	29.74	4329.19
4023	2176	14	E	0	527	2176.00	0.00	1189.02	1189.02
4102	2219	13	E	1526	527	2219.00	2219.00	0.00	2219.00
4125	1047	13	E	1526	527	1047.00	1047.00	0.00	1047.00
4215/1	7 6761	2	E	0	527	7 6761.00	0.00	5636.79	5636.79
4215/2	230	13	E	2065	527	230.00	0.00	172.50	172.50
4259	9 4076	2	E	0	527	9 4076.00	0.00	1 4068.22	1 4068.22
4264	2086	13	E	1526	527	2086.00	2086.00	0.00	2086.00
4393	457	13	E	1526	527	457.00	457.00	0.00	457.00
4442	158	14	E	687	527	158.00	0.00	105.34	105.34
4461/1	165	14	E	0	527	165.00	0.00	55.77	55.77
4461/2	130	14	E	0	527	130.00	0.00	44.92	44.92
4462/2	396	13	E	1526	527	396.00	396.00	0.00	396.00
4597	1 5434	2	E	0	527	1 5434.00	0.00	772.14	772.14
4623	19 0996	2	E	0	527	19 0996.00	0.00	3 5125.53	3 5125.53
4644/2	396	2	E	0	527	396.00	0.00	121.89	121.89
4713	1126	2	E	1025	527	1126.00	0.00	637.28	637.28
4718	1 9274	2	E	0	527	1 9274.00	131.24	4789.89	4921.13
4730/1	60	14	E	0	527	60.00	60.40	0.00	60.40

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4730/2	134	14	E	0	527	134.00	133.64	0.00	133.64
4752/1	4 9758	7	E	0	527	4 9758.00	811.77	1 0880.89	1 1692.66
4857/1	9 4218	2	E	0	527	9 4218.00	0.00	1 5115.59	1 5115.59
4947	769	14	E	0	527	769.00	0.00	106.68	106.68
5053	1360	13	E	1526	527	1360.00	1360.00	0.00	1360.00
5837	2 8820	7	E	0	527	2 8820.00	13.43	1 0191.75	1 0205.18
5864	101	13	E	0	527	101.00	101.44	0.00	101.44
5865	144	13	E	1526	527	144.00	144.00	0.00	144.00
5866	1513	14	E	0	527	1513.00	1512.91	0.00	1512.91
5882	3 0779	7	E	0	527	3 0779.00	0.00	6355.74	6355.74
5946	47	14	E	687	527	47.00	0.00	31.33	31.33
5948	58	14	E	2406	527	58.00	0.00	29.00	29.00
5950	33	14	E	653	527	33.00	0.00	8.25	8.25
6022/1	1439	5	E	686	527	1439.00	0.00	479.67	479.67
6100/1	9 3848	2	E	0	527	9 3848.00	0.00	3 1413.51	3 1413.51
6129	2791	13	E	1526	527	2791.00	2791.00	0.00	2791.00
6135	5 6990	2	E	0	527	5 6990.00	0.00	9784.36	9784.36
6166	665	14	E	0	527	665.00	0.00	94.86	94.86
6191	1104	13	E	0	527	1104.00	156.92	213.22	370.14
6205/1	2014	7	E	0	527	2014.00	0.00	374.08	374.08
6205/2	170	7	E	0	527	170.00	0.00	83.53	83.53
6235/1	2 8601	2	E	0	527	2 8601.00	0.00	9588.03	9588.03
6235/2	47	2	E	0	527	47.00	0.00	0.12	0.12
6261/1	3183	2	E	0	527	3183.00	0.00	1107.39	1107.39
6261/2	955	2	E	0	527	955.00	0.00	229.09	229.09
6267/1	1477	2	E	0	527	1477.00	0.00	831.95	831.95

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6267/2	307	2	E	0	527	307.00	0.00	183.14	183.14
6271	1320	2	E	0	527	1320.00	0.00	50.43	50.43
6294	500	5	E	3021	527	500.00	0.00	19.10	19.10
6295	762	5	E	2438	527	762.00	0.00	27.22	27.22
6297	547	5	E	2438	527	547.00	0.00	19.54	19.54
6318/3	2338	2	E	0	527	2338.00	0.00	532.91	532.91
6523/1	9 1309	2	E	0	527	9 1309.00	0.00	1 8558.23	1 8558.23
6526	155	13	E	0	527	155.00	148.69	0.00	148.69
6527	237	13	E	1526	527	237.00	237.00	0.00	237.00
6528	327	13	E	1526	527	327.00	327.00	0.00	327.00
6529	496	13	E	1526	527	496.00	496.00	0.00	496.00
6564	1068	13	E	0	527	1068.00	1067.99	0.00	1067.99
6572/1	10 9359	2	E	0	527	10 9358.99	130.76	4 5832.99	4 5963.75
6598	536	5	E	2487	527	536.00	14.89	297.78	312.67
6600	126	5	E	2101	527	126.00	0.00	126.00	126.00
6601	147	5	E	2487	527	147.00	4.09	81.66	85.75
6616	3514	14	E	0	527	3514.00	0.00	1559.22	1559.22
6658	547	14	E	1526	527	547.00	547.00	0.00	547.00
6660	259	13	E	1526	527	259.00	259.00	0.00	259.00
6665/1	187	14	E	2490	527	187.00	0.00	187.00	187.00
6665/2	518	14	E	2500	527	518.00	0.00	388.50	388.50
6673	2694	2	E	2500	527	2694.00	0.00	2020.50	2020.50
6698	1356	13	E	1526	527	1356.00	1356.00	0.00	1356.00
6706	331	2	E	654	527	331.00	0.00	165.50	165.50
6713	2888	2	E	0	527	2888.00	0.00	173.82	173.82
6722/1	2 0429	2	E	0	527	2 0429.00	0.00	5340.82	5340.82

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6733	299	13	E	0	527	299.00	248.31	50.41	298.72
6734	1122	13	E	0	527	1122.00	0.00	650.60	650.60
6824	2855	13	E	0	527	2855.00	2854.57	0.09	2854.66

Obec: Krajné

Okres: Myjava

Kat. územie: Krajné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41872/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17300	9 7981	2	E	0	0	9 7981.00	3.65	3 9277.72	3 9281.37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrašné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 0111	6	204	6 1131	6 1335
trvalý trávny porast	3 5143	3	119	1 2227	1 2346
Spolu:	2	22 5254	323	7 3358	7 3681

Katastrálne územie: Jablonka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 8686	13	6190	6 1726	6 7916
záhrada	546	2		480	480
trvalý trávny porast	1 1298	26	4862	3394	8256
ostatná plocha	3826	1	44	1058	1102
Spolu:	4	25 4356	1 1096	6 6658	7 7754

Katastrálne územie: Kostolné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 5620	31	787	22 0786	22 1573
záhrada	4057	7	19	1051	1070
trvalý trávny porast	11 1541	5	825	2 7886	2 8711
zastavaná plocha a nádvorie	2 4462	22	2 2052	1117	2 3169
ostatná plocha	1 0674	16	2254	3800	6054
Spolu:	5	115 6354	2 5937	25 4640	28 0577

Katastrálne územie: Krajné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 7981	1	4	3 9278	3 9282
Spolu: 1	9 7981	1	4	3 9278	3 9282

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41872/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	153 2398	51	7185	38 2921	39 0106
záhrada	4603	9	19	1531	1550
trvalý trávny porast	15 7982	34	5806	4 3507	4 9313
zastavaná plocha a nádvorie	2 4462	22	2 2052	1117	2 3169
ostatná plocha	1 4500	17	2298	4858	7156
Spolu: 5	173 3945	133	3 7360	43 3934	47 1294

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 1 k dodatku č. 04573/2015-PNZ –P41782/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ – P41782/05.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrašné	a	op	749.7079	0.020400	6.113100	15.29	4583.04	2.200	101.16
Hrašné	a	ttp	554.7998	0.011900	1.222700	6.60	678.35	2.200	15.07
Jablonka	a	op	857.2330	0.619000	6.220600	530.63	5332.51	2.200	128.99
Jablonka	a	ttp	444.0085	0.490600	0.445200	217.83	197.68	2.200	9.14
Kostolné	a	op	791.2634	0.080600	22.183700	63.77	17553.15	2.200	387.57
Kostolné	a	ttp	526.8804	0.307900	3.168600	162.23	1669.47	2.200	40.30
Krajné	a	op	777.6937	0.000400	3.927800	0.31	3054.63	2.200	67.21
spolu				1.530800	43.281700	996.66	33068.83		749.44

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kostolné	a	zp	740.6559	2.205200	0.111700	1633.29	82.73	3.667	62.93
spolu				2.205200	0.111700	1633.29	82.73		62.93

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	44.812500	34065.49	749.4408
zastavaná plocha	2.316900	1716.02	62.9264
spolu	47.129400	35781.51	812.37

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov