

Zmluva č.03283/2015-PNZ –P50112/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie - pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Slatinská č. 130/12, 038 52 Podhradie

v zastúpení : Ing. Bohuslav Bella – predseda

PaeDr. Vlasta Bellová – podpredseda

IČO : 17066891

IČ DPH: SK2020598789

bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu : 6605157016/1111

IBAN : SK32 1111 0000 0066 0515 7016

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0004/506,zo dňa 16.09.2013

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Martin, v katastrálnom území Podhradie nad Váhom, Sučany o celkovej výmere 30,6313 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 10,0646 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 20,5667 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Martin, v katastrálnom území Podhradie nad Váhom, Sklabinský Podzámok o celkovej výmere 1,8250 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,3589 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,4661 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Martin, v katastrálnom území Podhradie nad Váhom, Sučany o celkovej výmere 0,0553 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0336 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0217 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2012-2021 pre LC Kantor a na roky 2015-2024 pre LC Turany a užívateľa lesa Spolok bývalých urbarialistov Podhradie - pozemkové spoločenstvo.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **444,09 EUR, slovom štyristoštyridsaťštyri EUR a deväť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **13,36Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Podhradí, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Bohuslav Bella
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
PaeDr. Vlasta Bellová
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 03283/2015-PNZ –P50112/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Podhradie, Sučany : $13,36\text{Eur/ha/rok} \times 30,6313\text{ha} = 409,23\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Podhradie : orná pôda, záhrada: $8,42\text{Eur/ha/rok} \times 0,0311\text{ha} = 0,26\text{Eur/rok}$
ttp, ostatná plocha: $4,20\text{Eur/ha/rok} \times 1,6625\text{ha} = 6,98\text{Eur/rok}$

k. ú. Sklabinský Podzámok : ttp : $4,23\text{Eur/ha/rok} \times 0,1314\text{ha} = 0,56\text{Eur/rok}$

Spolu : 7,80Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Podhradie : $8,28\text{Eur/ha/rok} \times 0,0514\text{ha} = 0,43\text{Eur/rok}$

k. ú. Sučany : $20,71\text{Eur/ha/rok} \times 0,0039\text{ha} = 0,08\text{Eur/rok}$

Spolu : 0,51Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Rok 2013

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1a2 zák.97/2013Z.z.) 0,70Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,00Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv za rok 2013 spolu: 0,70Eur/rok

Ročné nájomné celkom za rok 2013: 418,24 EUR

Rok 2014

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 29,43Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,01Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv za rok 2014 spolu: 29,42Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2014: 446,96 EUR

Rok 2015

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 26,56Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,01Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv za rok 2015 spolu : 26,55Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom za rok 2015 a nasl. roky: 444,09 EUR

Obec: Podhradie

Okres: Martin

Kat. územie: Podhradie nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie, poz.spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
933	1108	7	I	0	310	1108.00	39.43	0.00	39.43
1501	174 5843	10	E	0	1	39 6988.00	1725.14	3 0170.96	3 1896.10
1502	1 5910	7	E	0	310	1 3059.00	464.54	0.00	464.54
1503	9316	10	E	0	1	2664.27	0.00	220.80	220.80
1505	3508	10	E	0	1	423.66	15.06	0.00	15.06
1507	3 0522	10	E	0	310	1 6362.24	4.43	1417.23	1421.66
1508	30 9159	7	E	0	310	4678.54	0.00	409.65	409.65
1513	48 3223	10	E	0	1	663.74	23.62	0.00	23.62
1518/1	2 3740	7	E	0	310	5367.64	190.94	0.00	190.94
1530	57 9085	10	E	0	1	3 4036.03	1210.71	0.00	1210.71
1531	3 8227	7	E	0	310	3 8227.00	1359.80	0.00	1359.80
1532	2 0121	7	E	0	310	2 0121.00	715.72	0.00	715.72
1537	185 1985	10	E	0	1	6174.42	219.64	0.00	219.64
1539/1	9726	7	E	0	310	5592.92	198.96	0.00	198.96
1539/2	3 0522	14	E	0	1	6916.00	246.03	0.00	246.03
1541/1	138 7258	10	E	0	1	13 1889.00	3271.34	3308.82	6580.16
1542	1 2484	7	E	0	310	1 1378.70	404.71	0.16	404.87
1543	149 0008	10	E	0	1	139 6029.25	0.00	12 2102.23	12 2102.23
1544/1	2004	7	E	0	1	2004.00	0.00	175.49	175.49
1544/2	97	13	E	0	312	97.00	0.00	8.49	8.49
1545	1390	7	E	0	1	1390.00	0.00	121.72	121.72
1546/1	4 0249	7	E	0	310	3 0019.51	1067.87	0.00	1067.87
1546/12	2105	7	I	0	310	1756.70	62.47	0.00	62.47
1546/24	154	7	I	1225	0	154.00	5.48	0.00	5.48
1546/25	123	7	I	1225	0	123.00	4.38	0.00	4.38
1546/26	264	7	I	1225	0	264.00	9.39	0.00	9.39

Obec: Podhradie

Okres: Martin

Kat. územie: Podhradie nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie, poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1546/28	8	7	I	1225	0	8.00	0.28	0.00	0.28
1546/29	4	7	I	1225	0	4.00	0.14	0.00	0.14
1546/30	56	7	I	1225	0	56.00	1.99	0.00	1.99
1546/33	410	7	I	0	0	87.52	3.11	0.00	3.11
1546/34	34	7	E	1225	0	34.00	1.21	0.00	1.21
1549	2764	13	E	0	1	2732.59	97.19	0.00	97.19
1550	4413	13	E	0	1	2262.64	4.49	182.56	187.05
1551	8349	13	E	0	1	4716.50	167.79	0.00	167.79
1600/1	10 5299	7	E	0	310	6 1310.00	1074.72	2591.56	3666.28
1601	1 2803	10	E	0	1	3870.00	137.66	0.00	137.66
1602/1	18 9061	7	E	0	310	8 4884.55	3019.51	0.00	3019.51
1602/2	709	7	I	0	310	709.00	25.21	0.00	25.21
1685/1	14 1458	7	E	0	310	1029.01	36.61	0.00	36.61
1689	5 7309	2	E	0	310	45.00	1.59	0.00	1.59
1690	1 3207	14	E	0	310	762.00	27.09	0.00	27.09
1692/1	1 5874	14	E	0	310	2337.00	83.14	0.00	83.14
1693	7527	7	E	0	310	3657.49	130.11	0.00	130.11
1694/1	4046	7	E	0	243	4046.00	143.91	0.00	143.91
1697/1	3943	5	E	1225	243	3943.00	140.25	0.00	140.25
1698	4388	2	E	1225	243	4388.00	156.09	0.00	156.09
1699	6284	7	E	1225	243	6284.00	223.54	0.00	223.54
1703/1	4 0431	7	E	0	310	1 0710.74	381.01	0.00	381.01
1705/1	6 3050	7	E	0	310	1 8463.00	656.75	0.00	656.75
1705/5	137	14	E	0	310	55.00	1.95	0.00	1.95
1705/14	17	14	E	0	0	17.00	0.61	0.00	0.61
1706/1	13 4045	2	E	0	310	379.00	13.48	0.00	13.48

Obec: Podhradie

Okres: Martin

Kat. územie: Podhradie nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie, poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1728	36 4082	7	E	0	310	3208.00	114.13	0.00	114.13
1730	1 3255	10	E	0	1	9318.00	331.44	0.00	331.44
1731	3 5826	7	E	0	310	1 3899.00	494.43	0.00	494.43
1732	1 3146	10	E	0	1	1 2238.00	428.11	14.78	442.89
1735/1	4250	10	E	0	1	692.16	16.01	0.00	16.01
1747	9 7415	7	E	0	310	1 2731.00	452.87	0.00	452.87
1752	5 6155	7	E	0	310	2156.00	47.70	67.53	115.23
1761/3	14	14	E	1225	310	14.00	0.50	0.00	0.50
1762/3	92	7	I	1225	310	92.00	3.27	0.00	3.27
1763/1	7548	7	I	1225	310	7548.00	268.49	0.00	268.49
1763/2	74	7	I	0	310	74.00	2.65	0.00	2.65
1764/1	2 4409	7	E	0	310	48.00	0.00	3.99	3.99
1765/1	4310	7	I	0	310	4310.00	0.00	357.21	357.21
1765/2	1 6514	7	E	0	310	1 0533.00	0.00	872.98	872.98
1765/3	740	14	I	1388	0	740.00	0.00	61.33	61.33
1765/4	17	13	I	0	0	17.00	0.00	1.40	1.40
1765/5	16	13	I	0	0	16.00	0.00	1.33	1.33
1765/6	97	13	I	1388	0	97.00	0.00	8.04	8.04
1765/7	1	13	I	1388	0	1.00	0.00	0.08	0.08
1766/3	134	13	E	1225	310	134.00	4.77	0.00	4.77
1766/4	200	13	I	1225	310	200.00	7.11	0.00	7.11
1768	5519	13	E	0	310	204.96	7.30	0.00	7.30
1775/1	722	13	E	0	310	261.00	9.29	0.00	9.29
1775/5	17	13	E	0	310	17.00	0.60	0.00	0.60
1780	2630	13	E	0	310	368.00	13.07	0.00	13.07

Obec: Sklabinský Podzámok

Okres: Martin

Kat. územie: Sklabinský Podzámok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie, poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309	3 6950	7	E	617	3	3 6950.00	1314.38	0.00	1314.38

Obec: Sučany

Okres: Martin

Kat. územie: Sučany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie, poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4363	51 3011	10	E	0	770	4 6209.10	2611.66	998.72	3610.38
4364	160 5474	10	E	0	1812	160 5468.00	6 7342.79	3 5236.94	10 2579.73
4365/1	12 5456	10	E	0	770	12 5450.99	4577.96	2769.08	7347.04
4365/2	20 0999	10	E	0	770	15 0521.00	8523.60	3253.22	1 1776.82
4365/3	20 6945	10	E	0	0	20 6945.00	7551.79	4567.88	1 2119.67
4366	666	13	E	0	732	666.00	24.30	14.70	39.00
4367	1 0935	10	E	0	1812	1 0935.00	399.03	241.36	640.39
4368/1	38 2302	10	E	0	770	6 1827.27	2256.21	1364.73	3620.94
4649/1	5 1668	11	E	0	471	2.98	0.13	0.08	0.21

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sklabinský Podzámok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 6950	1	1314		1314
Spolu:	1	3 6950	1	1314	1314

Katastrálne územie: Podhradie nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 5742	3	171		171
záhrada	3943	1	140		140
trvalý trávny porast	164 1566	39	1 1605	4600	1 6205
lesný pozemok	762 4202	13	7383	15 7235	16 4618
zastavaná plocha a nádvorie	2 4976	14	312	202	514
ostatná plocha	6 0511	7	359	61	420
Spolu: 6	955 0940	77	1 9970	16 2098	18 2068

Katastrálne územie: Sučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	304 5122	7	9 3263	4 8432	14 1695
vodná plocha	5 1668	1			
zastavaná plocha a nádvorie	666	1	24	15	39
Spolu: 3	309 7456	9	9 3287	4 8447	14 1734

Celkom za nájomnú zmluvu: Spolok bývalých urbarialistov Podhradie, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 5742	3	171		171
záhrada	3943	1	140		140
trvalý trávny porast	175 1201	41	1 2919	4600	1 7519
lesný pozemok	1066 9324	20	10 0646	20 5667	30 6313
vodná plocha	5 1668	1			
zastavaná plocha a nádvorie	2 5642	15	336	217	553
ostatná plocha	6 0511	7	359	61	420
Spolu: 7	1275 8031	88	11 4571	21 0545	32 5116

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha