

D O D A T O K č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41134/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 00700000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRODRUŽSTVO Rišňovce, družstvo**
sídlo: 951 21 Rišňovce 193
štatutárny orgán: Ing. Ján Zsák, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Mészáros, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2620108855/1100
číslo účtu IBAN: SK90 1100 0000 0026 2010 8855
IČO: 36 523 178
DIČ: 2020147547
IČ DPH: SK2020147547
zapísaný v obchodnom registri:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1289,2700 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **887,2861 ha**

Prenájom od SPF celkom **401,9839 ha**
z toho: **SR - SPF** 109,3504 ha
NV - SPF 292,6335 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha:

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		106,9600	+2,3904	109,3504
NV-SPF		331,7490	-39,1155	292,6335
SPF celkom		438,7090	-36,7251	401,9839
Známy vlastník		850,5610	+36,7251	887,2861
Prenajatá výmera spolu		1289,2700	0	1289,2700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **401,9839ha**
z toho: **poľnohospodárska pôda** 373,5849 ha
ostatné plochy
TTP 4,5080 ha
zastavané plochy a nádvoría 23,8910 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške: 16 915,28 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **9 902,23 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 7 013,05 €

Nájomné na rok 2016:

16 915,28 €

- | | |
|---|------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 | 8 457,64 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 | 8 457,64 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno s):

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa:

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ján Zsák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Jozef Mészáros
člen predstavenstva

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
293/18	14 6951	2	E	0	8	14 6951.00	373.27	4 1274.91	4 1648.18
293/22	3 1427	2	E	0	8	3 1427.00	0.00	1 2491.25	1 2491.25
293/26	4864	2	I	0	8	4864.00	0.00	2011.80	2011.80
294/1	10 8940	2	E	0	8	10 8940.00	0.00	2 7120.14	2 7120.14
308/4	124	13	I	503	8	124.00	0.00	124.00	124.00
308/5	440	13	I	0	8	440.00	0.00	13.64	13.64
308/19	192	14	I	0	8	192.00	0.00	95.78	95.78
308/22	189	13	I	0	8	189.00	0.00	94.26	94.26
309/2	385	13	E	0	8	385.00	10.11	0.00	10.11
317	5 1968	2	E	0	8	5 1968.00	135.27	1 3058.62	1 3193.89
319/7	31 8079	2	E	0	8	31 8079.00	50.12	10 0865.18	10 0915.30
319/37	198	2	I	0	8	198.00	0.00	98.07	98.07
341/1	1439	13	E	0	8	1439.00	1438.77	0.00	1438.77
342/29	2249	13	E	0	8	2249.00	0.00	0.00	0.00
383/6	45 3808	2	E	0	8	45 3807.97	1 2668.01	7 7463.18	9 0131.19
387/1	1 5784	13	I	0	8	1 5784.00	6.96	2355.76	2362.72
387/2	793	13	I	0	8	793.00	294.50	89.08	383.58
387/3	609	13	I	0	8	609.00	200.92	81.72	282.64
387/5	748	13	I	0	8	748.00	0.00	87.72	87.72
387/6	845	13	I	0	8	845.00	0.00	97.09	97.09
387/7	502	13	I	0	8	502.00	0.00	75.94	75.94
387/8	567	13	I	0	8	567.00	31.46	70.11	101.57
387/9	265	13	I	0	8	265.00	175.17	20.03	195.20
387/10	933	13	I	0	8	933.00	0.00	97.02	97.02
387/11	261	13	I	0	8	261.00	0.00	45.46	45.46
387/12	186	13	I	0	8	186.00	0.00	41.25	41.25

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
387/14	34	13	I	0	8	34.00	33.58	0.00	33.58
387/16	210	13	I	0	8	210.00	0.00	53.77	53.77
387/17	1869	13	I	0	8	1869.00	604.98	260.98	865.96
387/18	1764	13	I	0	8	1764.00	588.95	287.77	876.72
387/19	58	13	I	0	8	58.00	0.00	14.41	14.41
387/21	28	13	I	0	8	28.00	0.00	0.96	0.96
387/22	32	13	I	0	8	32.00	0.00	23.20	23.20
387/23	13	13	I	0	8	13.00	0.00	6.13	6.13
387/24	990	14	I	0	8	990.00	19.68	131.53	151.21
387/26	970	13	I	0	8	970.00	0.00	38.55	38.55
387/29	1045	13	I	0	8	1045.00	0.00	140.80	140.80
387/30	1435	13	I	0	8	1435.00	404.50	224.87	629.37
387/31	60	13	I	0	8	60.00	0.00	5.34	5.34
387/32	467	13	I	0	8	467.00	0.00	153.04	153.04
387/33	1541	13	I	0	8	1541.00	0.00	91.31	91.31
387/35	374	13	I	0	8	374.00	0.00	60.10	60.10
387/36	289	13	I	0	8	289.00	114.53	0.00	114.53
387/37	605	13	I	0	8	605.00	0.00	209.25	209.25
387/38	1 8281	14	I	0	8	1 8281.00	1910.33	2307.45	4217.78
387/39	267	14	I	0	8	267.00	189.54	0.00	189.54
387/40	333	14	I	0	8	333.00	0.00	106.87	106.87
387/41	693	14	I	0	8	693.00	0.00	130.01	130.01
387/42	463	14	I	0	8	463.00	102.94	79.96	182.90
387/44	3780	13	I	0	8	3780.00	310.03	511.97	822.00
387/45	1 9611	14	I	0	8	1 9611.00	0.00	4009.69	4009.69
387/46	1037	13	I	0	8	1037.00	0.00	37.57	37.57

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
387/48	2022	14	I	0	8	2022.00	110.74	568.08	678.82
387/49	42	14	I	0	8	42.00	42.16	0.00	42.16
387/50	144	14	I	0	8	144.00	25.73	0.00	25.73
387/51	481	13	I	0	8	481.00	313.54	37.21	350.75
387/52	1500	13	I	0	8	1500.00	1010.93	46.93	1057.86
387/53	60	13	I	0	8	60.00	0.00	0.65	0.65
387/54	29	13	I	0	8	29.00	29.05	0.00	29.05
387/55	659	14	I	0	8	659.00	0.00	76.70	76.70
387/56	1336	13	I	0	8	1336.00	148.27	217.45	365.72
387/57	283	14	I	0	8	283.00	0.00	36.25	36.25
387/58	4524	14	E	0	8	4524.00	592.46	1385.47	1977.93
392	3142	7	E	0	8	3142.00	0.00	495.11	495.11
393/1	1648	7	E	0	8	1648.00	201.26	546.33	747.59
393/2	56	7	I	0	8	56.00	36.68	0.00	36.68
466/1	4800	13	E	0	8	4800.00	4799.14	0.61	4799.75
500/1	26 8984	2	E	0	8	26 8984.00	3177.81	5 0969.03	5 4146.84
500/4	44 1715	2	E	0	8	44 1715.00	3852.12	9 0974.52	9 4826.64
510/1	3 8948	2	E	0	8	3 8948.00	0.00	4457.26	4457.26
510/2	34 9013	2	E	0	8	34 9013.00	0.00	7 8566.12	7 8566.12
595/1	685	13	E	0	8	685.00	684.74	0.00	684.74
595/2	2719	13	E	0	8	2719.00	2719.15	0.00	2719.15
625/2	3152	2	E	0	8	3152.00	0.00	391.82	391.82
625/3	47	2	E	0	8	47.00	0.00	0.49	0.49
644	1841	13	E	0	8	1841.00	1840.57	0.00	1840.57
650	35 7904	2	E	0	8	35 7904.00	3.11	6 8213.35	6 8216.46
660	2874	13	E	0	8	2874.00	2874.10	0.00	2874.10

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
672/39	62	2	E	0	8	62.00	0.00	21.28	21.28
950	8151	7	E	0	8	8151.00	8151.45	0.00	8151.45
951	6150	7	E	0	8	6150.00	6149.70	0.00	6149.70
952	6 8786	2	E	0	8	6 8786.00	0.00	3 8679.30	3 8679.30
953	4010	13	E	0	8	4010.00	4009.65	0.00	4009.65
954	3104	13	E	0	8	3104.00	3104.12	0.00	3104.12
955/2	6562	13	E	0	8	6562.00	6562.13	0.00	6562.13
956	1489	13	E	0	8	1489.00	1488.56	0.00	1488.56
957/66	34 9336	2	E	0	8	34 9336.00	225.97	27 7224.35	27 7450.32
960	780	13	E	0	8	780.00	779.86	0.00	779.86
961/1	1 1720	13	E	0	8	1 1720.00	1 1605.26	90.49	1 1695.75
961/2	2855	13	E	0	8	2855.00	2854.51	0.00	2854.51
964/1	21 9658	2	E	0	8	21 9658.00	5514.62	12 4206.34	12 9720.96
964/3	46 2387	2	E	0	8	46 2387.00	2088.56	35 4247.59	35 6336.15
964/4	3632	13	E	0	8	3632.00	3631.54	0.00	3631.54
964/6	12 0160	2	E	0	8	12 0160.00	0.00	7 9598.13	7 9598.13
964/9	1 5201	7	E	0	8	1 5201.00	0.00	5562.55	5562.55
966	1 1099	13	E	0	8	1 1099.00	1 1098.95	0.00	1 1098.95
967	5131	13	E	0	8	5131.00	5131.02	0.00	5131.02
986	86 4657	2	E	0	8	86 4657.00	2 8443.95	19 8508.25	22 6952.20
1032	2 1301	13	E	0	8	2 1301.00	2 1300.57	0.00	2 1300.57
1033/31	53 8329	2	E	0	8	53 8329.00	346.95	25 7602.02	25 7948.97
1033/34	7728	13	E	0	8	7728.00	7727.76	0.00	7727.76
1033/40	5151	13	E	0	8	5151.00	44.92	1143.93	1188.85
1033/42	1 0038	14	E	1000	8	1 0038.00	1 0038.00	0.00	1 0038.00
1035/1	32 8517	2	E	0	8	32 8517.00	0.00	10 5535.33	10 5535.33

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1036/1	32 3947	2	E	0	8	32 3947.00	12 6667.06	0.00	12 6667.06
1041/5	609	13	E	0	8	609.00	609.25	0.00	609.25
1044/1	764	13	E	0	8	764.00	763.60	0.00	763.60
1045	684	13	E	0	8	684.00	683.91	0.00	683.91
1048/1	11 5890	2	E	0	8	11 5890.00	1718.60	3 0906.28	3 2624.88
1048/21	1536	13	E	324	8	1536.00	0.00	1292.25	1292.25
1048/22	1294	13	E	614	8	1294.00	0.00	970.03	970.03
1048/83	10 0059	2	E	0	8	10 0059.00	0.00	1 7730.90	1 7730.90
1048/84	1236	13	E	0	8	1236.00	0.00	236.81	236.81
1048/159	449	14	I	614	8	449.00	0.00	336.58	336.58
1048/187	341	14	I	0	8	341.00	1.97	0.00	1.97
1050/1	2 4009	13	E	0	8	2 4009.00	2 4008.51	0.00	2 4008.51
1247	1306	7	E	0	8	1306.00	0.00	652.92	652.92
1248	1808	2	E	0	8	1808.00	0.00	903.99	903.99
1258	5943	7	E	0	8	5943.00	0.00	191.57	191.57
1367/1	11 1454	2	E	0	8	11 1454.00	490.33	1 2562.43	1 3052.76
1727	16 2994	2	E	0	8	16 2994.00	169.53	2 7943.48	2 8113.01
1816	830	2	E	0	8	830.00	0.00	254.30	254.30
1841	5989	13	E	0	8	5989.00	5988.94	0.00	5988.94
1842	1831	13	E	0	8	1831.00	1831.08	0.00	1831.08
1858	1389	2	E	0	8	1389.00	0.00	421.40	421.40
1896	1028	2	E	0	8	1028.00	0.00	529.83	529.83
1911	921	2	E	0	8	921.00	0.00	334.65	334.65
1923	180 1290	2	E	0	8	180 1290.00	3 1931.93	31 5321.27	34 7253.20
1967	856	7	E	0	8	856.00	0.00	124.87	124.87
1968	910	7	E	0	8	910.00	0.00	454.99	454.99

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1985	2681	7	E	0	8	2681.00	0.00	215.00	215.00
2040	6826	2	E	0	8	6826.00	22.13	2791.26	2813.39
2064	942	13	E	0	8	942.00	942.07	0.00	942.07
2086	3126	13	E	0	8	3126.00	0.00	227.65	227.65
2130	162 7009	2	E	0	8	162 7009.00	1 3334.45	29 5123.36	30 8457.81
2169	4557	13	E	0	8	4557.00	4556.61	0.00	4556.61
2562	3199	13	E	0	8	3199.00	28.57	436.41	464.98
2625	4733	13	E	0	8	4733.00	4733.09	0.00	4733.09
2626	914	13	E	0	8	914.00	914.11	0.00	914.11
2704	1 0880	13	E	0	8	1 0880.00	1 0879.55	0.00	1 0879.55
2719/1	18 9212	2	E	0	8	18 9212.00	0.00	4 0119.86	4 0119.86
2719/2	1867	13	E	0	8	1867.00	0.00	369.95	369.95
2738	8726	13	E	0	8	8726.00	8725.94	0.00	8725.94
2743/1	10 7444	2	E	0	8	10 7444.00	3 7033.74	110.18	3 7143.92
2763/2	1 1575	2	E	0	8	1 1575.00	1 1575.05	0.00	1 1575.05
2781	848	13	E	0	8	848.00	847.56	0.00	847.56
2782	3312	13	E	0	8	3312.00	3311.90	0.00	3311.90
2783/3	1550	13	E	0	8	1550.00	1472.98	0.00	1472.98
2786/2	3 4219	13	I	0	8	3 4219.00	3 3973.66	0.00	3 3973.66
2786/3	1471	13	I	0	8	1471.00	1470.97	0.00	1470.97
2786/4	1263	13	I	0	8	1263.00	1263.09	0.00	1263.09
2786/5	6071	13	I	0	8	6071.00	6070.51	0.00	6070.51
2786/6	421	13	I	0	8	421.00	420.86	0.00	420.86
2786/7	1055	13	I	0	8	1055.00	1055.24	0.00	1055.24
2786/8	666	13	I	0	8	666.00	665.81	0.00	665.81
2786/9	1063	13	I	0	8	1063.00	1062.77	0.00	1062.77

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2786/10	1109	13	I	0	8	1109.00	1108.98	0.00	1108.98
2786/11	36	13	I	0	8	36.00	36.13	0.00	36.13
2786/12	99	13	I	0	8	99.00	91.33	0.00	91.33
2786/13	192	13	I	0	8	192.00	192.19	0.00	192.19
2786/14	192	13	I	0	8	192.00	191.84	0.00	191.84
2786/15	1362	13	E	0	8	1362.00	1361.86	0.00	1361.86
2790	712	13	E	0	8	712.00	712.22	0.00	712.22
2791/1	40 9480	2	E	0	8	40 9480.03	39 9786.56	0.00	39 9786.56
2791/105	1 0281	2	I	0	8	1 0281.00	1 0280.52	0.00	1 0280.52
2793	3246	13	E	0	8	3246.00	3246.46	0.00	3246.46
2794	935	13	E	0	8	935.00	934.71	0.00	934.71
2795/221	1829	13	I	0	8	1829.00	501.60	5.35	506.95
2799/1	29 7780	2	E	0	8	29 7780.00	9 6692.15	5 1985.58	14 8677.73
2799/94	1586	2	I	0	8	1586.00	0.00	239.15	239.15
2806/1	4381	13	E	0	8	4381.00	4381.37	0.00	4381.37
2807	302	13	E	0	8	302.00	301.67	0.00	301.67
2843/3	10 7602	2	E	0	8	10 7602.00	4 2683.19	5598.52	4 8281.71
2843/4	10 7010	2	E	0	8	10 7009.99	6039.91	712.11	6752.02
2843/41	3329	13	E	0	8	3329.00	1046.05	61.16	1107.21
2847	13 9793	2	E	0	8	13 9793.00	0.00	866.33	866.33

Obec: Rumanová

Okres: Nitra

Kat. územie: Rumanová

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2325/1	8 9890	2	E	0	317	8 9889.99	0.00	3 2028.57	3 2028.57

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rišňovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1116 5098	47	83 5305	280 8033	364 3338	
trvalý trávny porast	4 6044	11	1 4539	8243	2 2782	
zastavaná plocha a nádvorie	28 9376	101	22 8360	1 0550	23 8910	
ostatná plocha	5 9332	17	1 3034	9264	2 2298	
Spolu:	4	1155 9850	176	109 1238	283 6090	392 7328

Katastrálne územie: Rumanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 9890	1		3 2029	3 2029
Spolu:	1	8 9890	1	3 2029	3 2029

Celkom za nájomnú zmluvu v k. ú.: Rišňovce, Rumanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1125 4988	48	83 5305	284 0062	367 5367	
trvalý trávny porast	4 6044	11	1 4539	8243	2 2782	
zastavaná plocha a nádvorie	28 9376	101	22 8360	1 0550	23 8910	
ostatná plocha	5 9332	17	1 3034	9264	2 2298	
Spolu:	4	1164 9740	177	109 1238	286 8119	395 9357

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Kľačany

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Kľačany

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
643/1	17 2814	2	E	0	343	17 2814.00	2266.12	5 8216.30	6 0482.42

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kľačany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	17 2814	1	2266	5 8216	6 0482	
Spolu:	1	17 2814	1	2266	5 8216	6 0482

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ –P41134/05.00 – AGRODRUŽSTVO Rišňovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1142 7802	49	83 7571	289 8278	373 5849	
trvalý trávny porast	4 6044	11	1 4539	8243	2 2782	
zastavaná plocha a nádvorie	28 9376	101	22 8360	1 0550	23 8910	
ostatná plocha	5 9332	17	1 3034	9264	2 2298	
Spolu:	4	1182 2554	178	109 3504	292 6335	401 9839

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06 k
nájomnej zmluve č. PNZ -41134/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rišňovce		op	1853.9535	83.5305	280.8033	154861.66	520596.26	2.200	14860.0742
Rišňovce		ttp	634.0039	2.7573	1.7507	1748.14	1109.95	2.200	62.8780
Rumanová		op	2054.7400	0	3.2029	0.00	6581.13	2.200	144.7849
spolu				86.2878	285.7569	156609.80	528287.34		15067.7371

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rišňovce		zp	1846.1661	22.836	1.055	42159.05	1947.71	3.667	1617.3949
spolu				22.836	1.055	42159.05	1947.71		1617.3949

Sumár za všetky katastrálne územia: Rišňovce, Rumanová

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	372.0447	684897.14	15067.7371
zastavaná plocha	23.891	44106.76	1617.3949
spolu	395.9357	729003.90	16685.13

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku č. 04334/2015-PNZ –P41134/05.06 k
nájomnej zmluve č. PNZ -41134/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kľačany	a	op	1729.6754	0.2266	5.8216	391.94	10069.48	2.200	230.1513
spolu				0.2266	5.8216	391.94	10069.48		230.1513

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia: Kľačany

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6.0482	10461.42	230.1513
spolu	6.0482	10461.42	230.15

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Celkový sumár:

Sumár za všetky katastrálne územia: Rišňovce, Rumanová, Kľačany

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	378.0929	695358.56	15297.8884
zastavaná plocha	23.891	44106.76	1617.3949
spolu	401.9839	739465.32	16915.28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov