

D O D A T O K č. 04547/2015-PNZ -P40349/14.01
k nájomnej zmluve č. 01193/2014-PNZ –P40349/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD. - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/11370 zo dňa 02.11.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „Šarišan“ Svinia

sídlo: Svinia , 082 32

štatutárny orgán: Ing. Jozef Repka – predseda

Pavol Bednár - podpredseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 0311 4572

IČO: 00200867

IČ DPH : SK 2020521778

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 10041/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1 243,1427 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 022,3870 ha
Prenájom od SPF celkom	220,7557 ha
z toho : SR - SPF	169,2205 ha
NV - SPF	51,5352 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		51,3371	-0,1981	51,5352
NV-SPF		185,6792	-16,4587	169,2205
SPF celkom		237,0163	-16,2606	220,7557
Známy vlastník		1006,1264	+16,2606	1022,3870
Prenajatá výmera spolu		1243,1427	0,0000	1243,1427

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	220,7557 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	119,8093 ha
ostatné plochy	
TTP	90,1371 ha
zastavané plochy a nádvoría	10,8093 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 3 732,36 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	2 017,44 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	1 714,92 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

Prenajímateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/111370 zo dňa 02.11.2015

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/111370 zo dňa 02.11.2015

V, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Repka
predseda

.....
Pavol Bednár
podpredseda

Obec: Jarovnice

Okres: Sabinov

Kat. územie: Jarovnice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623	29 6217	2	E	0	2	29 6217.00	8592.24	2 9612.47	3 8204.71
625	1372	7	E	0	2	1372.00	509.51	59.44	568.95
626	799	7	E	0	2	799.00	0.16	0.00	0.16
627	2131	7	E	0	2	2131.00	621.26	92.55	713.81
628/1	1945	7	E	0	2	1945.00	709.63	253.83	963.46
633/1	17 4990	2	E	0	2	17 4990.00	0.00	8138.41	8138.41
634	1 5810	7	E	0	2	1 5810.00	1926.51	1179.36	3105.87

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
380	2304	7	I	0	1	2304.00	5.04	606.94	611.98
381/1	6 2504	13	I	0	1	6 2504.00	0.13	9357.06	9357.19
381/3	1252	13	I	0	1	1252.00	0.00	147.65	147.65
381/4	1057	13	I	0	1	1057.00	0.00	111.96	111.96
382	12	13	I	0	1	12.00	0.00	12.30	12.30
385	1030	13	I	0	1	1030.00	0.00	167.46	167.46
386	1913	13	I	0	1	1913.00	0.00	455.94	455.94
393	858	13	I	0	1	858.00	0.00	100.45	100.45
394	743	13	I	0	1	743.00	0.00	94.24	94.24
503	1286	13	I	0	1	1286.00	0.00	206.17	206.17
513/1	15 5255	2	E	0	1	15 5255.00	2416.87	1 4042.93	1 6459.80
514/1	26 6348	2	E	0	1	26 6348.00	822.61	2 2830.43	2 3653.04
518	7434	7	E	0	1	7434.00	0.00	85.18	85.18
519	1 5460	7	E	0	1	1 5460.00	0.00	2398.48	2398.48
520	7 1506	2	E	0	1	7 1506.00	2911.84	9013.37	1 1925.21
521/1	359	7	I	0	1	359.00	0.00	1.52	1.52
522/1	3 0468	2	E	0	1	3 0468.00	281.51	5321.81	5603.32
522/8	465	2	E	0	0	465.00	464.66	0.00	464.66
523/1	16 1013	2	E	0	1	16 1013.00	1859.00	1 9630.55	2 1489.55
524/1	30 3227	2	E	0	1	30 3227.00	4814.73	5 0223.12	5 5037.85
524/2	226	2	E	0	1	226.00	0.00	22.61	22.61
525	46 6225	2	E	0	1	46 6225.00	2012.89	6 3929.50	6 5942.39
527	1 4441	7	E	0	1	1 4441.00	1211.94	1117.23	2329.17
528	9563	7	E	0	1	9563.00	1.69	1957.34	1959.03
531	4 9325	7	E	0	1	4 9325.00	1020.15	1 0745.15	1 1765.30
532	2 9473	7	E	0	1	2 9473.00	362.83	4572.03	4934.86

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
534/1	28 2509	2	E	0	1	28 2509.00	5755.11	6 5506.19	7 1261.30
535	12 1296	7	E	0	1	12 1296.00	354.67	4 2670.15	4 3024.82
536	13 3709	7	E	0	1	13 3709.00	390.96	4 2372.98	4 2763.94
539	9 8723	2	E	0	1	9 8723.00	1 8460.73	1 1521.99	2 9982.72
540	1741	13	E	0	1	1741.00	551.74	425.78	977.52
542	3063	14	E	0	1	3063.00	156.34	611.42	767.76
543	3038	14	E	0	1	3038.00	123.48	823.30	946.78
544/1	9 4746	7	E	0	1	9 4746.00	1 2853.95	1 2591.71	2 5445.66
545	3 9764	7	E	0	1	3 9764.00	5387.46	7174.68	1 2562.14
546	6 2295	7	E	0	1	6 2295.00	5219.51	7469.51	1 2689.02
547/1	5866	7	E	0	1	5866.00	1049.72	1.92	1051.64
551	10 6532	2	E	0	1	10 6532.00	1662.12	2 3339.64	2 5001.76
552/1	6 3521	7	E	0	1	6 3521.00	1532.83	1 0644.52	1 2177.35
552/2	587	7	E	0	1	587.00	0.00	390.45	390.45
552/3	24	13	E	0	1	24.00	0.00	16.37	16.37
564	7 6337	7	E	0	1	7 6337.00	0.00	5033.58	5033.58
567	3 8455	7	E	0	1	3 8455.00	0.00	1849.15	1849.15
575	3 6259	7	E	0	1	3 6259.00	0.00	94.06	94.06
595	7672	14	E	0	1	7672.00	490.45	365.74	856.19
602/2	36 5189	2	E	0	1	36 0402.00	5012.65	6 1017.66	6 6030.31
602/3	3 2257	7	E	0	1	3 2257.00	127.87	6114.88	6242.75
603	1 1835	7	E	0	1	1 1615.00	3190.22	5781.33	8971.55
605/1	1 3821	2	E	0	1	1 2568.00	0.00	5732.64	5732.64
606/1	13 9105	2	E	0	1	12 9019.00	2837.81	3 9956.79	4 2794.60
608	1 2627	14	E	0	1	1 2627.00	2052.79	3620.61	5673.40
609/1	9910	14	E	0	1	9910.00	2162.90	1378.76	3541.66

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
610	1334	14	E	0	1	1334.00	139.89	265.58	405.47
611	6 8645	2	E	0	1	6 8645.00	557.10	6575.07	7132.17
612/1	6 6609	7	E	0	1	6 6609.00	1 1140.63	1 9217.78	3 0358.41
612/2	246	7	I	0	1	246.00	0.00	215.64	215.64
613	1 9010	7	E	0	1	1 9010.00	2604.06	7937.85	1 0541.91
614	1 4926	14	E	0	1	1 4926.00	5909.67	3039.31	8948.98
615	14 3417	2	E	0	1	14 3417.00	4096.20	1 6387.86	2 0484.06
616	7640	7	E	0	1	7640.00	111.36	4534.66	4646.02
617	1 1968	7	E	0	1	1 1968.00	2432.95	3845.96	6278.91
618	3 8539	2	E	0	1	3 8539.00	582.20	7338.33	7920.53
619/1	1 9922	7	E	0	1	1 9922.00	295.71	4392.98	4688.69
620/1	2 6057	2	E	0	1	2 6057.00	2 6056.47	0.00	2 6056.47
620/2	2448	13	E	0	1	2448.00	0.00	428.31	428.31
621	4389	13	E	0	1	4389.00	3753.39	6.23	3759.62
622	8372	13	E	0	1	8372.00	1031.41	1123.21	2154.62
623	2262	13	E	0	1	2262.00	0.00	247.21	247.21
624	827	13	E	0	1	827.00	22.40	30.92	53.32
625	1776	13	E	0	1	1776.00	479.67	223.21	702.88
627	1850	13	E	0	1	1850.00	96.53	262.10	358.63
628/1	5785	13	E	0	1	5571.04	0.00	1614.52	1614.52
629	6763	13	E	0	1	6763.00	3444.12	610.39	4054.51

Obec: Lažany

Okres: Prešov

Kat. územie: Lažany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
132	1556	13	E	0	1	1556.00	1555.12	0.03	1555.15
135/1	25 8536	2	E	0	1	25 8528.00	2044.60	7878.52	9923.12
136/1	744	7	E	0	1	744.00	0.00	0.36	0.36
136/2	4923	7	E	0	1	4923.00	262.28	44.42	306.70
137	3 9035	2	E	0	1	3 9035.00	2099.07	1683.22	3782.29
138	3451	14	E	0	1	3451.00	0.00	77.91	77.91
139	8787	7	E	0	1	8787.00	0.00	301.34	301.34
140	1 3170	7	E	0	1	1 3170.00	0.00	363.69	363.69
141/1	2 2327	7	E	0	1	2 2327.00	1.10	380.96	382.06
145	128	13	I	0	1	128.00	0.00	21.36	21.36
146/1	2 9130	13	I	0	1	2 9130.00	10.43	831.63	842.06
148	9415	7	E	0	1	9415.00	9415.49	0.00	9415.49
149	643	13	E	0	1	643.00	643.04	0.00	643.04
150	6092	7	E	0	1	6092.00	6091.53	0.00	6091.53
152	4688	7	E	0	1	4688.00	65.41	0.00	65.41
153	547	13	E	0	1	547.00	118.19	35.81	154.00
154	733	13	E	0	1	733.00	733.26	0.00	733.26
158	5407	14	E	0	1	5407.00	0.00	112.37	112.37
159	2075	7	E	0	1	2075.00	0.00	53.01	53.01
161	1 5170	7	E	0	1	1 5170.00	1634.44	308.01	1942.45
167	471	14	E	0	1	471.00	15.64	6.24	21.88
168	3 0451	7	E	0	1	3 0451.00	0.00	939.46	939.46
169/1	6 5939	7	E	0	1	6 5856.09	411.37	379.56	790.93
170/1	2310	14	E	0	1	2310.00	1480.27	0.59	1480.86
171	9631	14	E	0	1	9622.88	5729.48	99.93	5829.41
172	9 5469	7	E	0	1	9 5469.00	5330.88	650.56	5981.44

Obec: Lažany

Okres: Prešov

Kat. územie: Lažany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
173	2137	14	E	0	1	2137.00	0.00	90.76	90.76
174	9215	7	E	0	1	9215.00	0.46	0.00	0.46
177	8 6953	7	E	0	1	8 6837.31	18.71	3296.65	3315.36
188/1	9 0411	7	E	0	1	9 0386.01	0.37	8108.68	8109.05
189	450	7	E	0	1	450.00	0.00	0.13	0.13
199/1	5 3083	2	E	0	1	5 3083.00	12.58	2572.30	2584.88
207/1	2445	13	E	0	1	2445.00	1230.14	41.98	1272.12
207/2	855	13	I	0	1	855.00	855.05	0.00	855.05
209	548	14	E	0	1	548.00	0.00	28.87	28.87
210	512	13	E	0	1	512.00	511.91	0.00	511.91

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
56	3 0097	2	I	0	2	3 0097.00	0.00	543.93	543.93
57/1	2 1157	7	I	0	2	2 1157.00	0.00	3346.58	3346.58
122/1	1 1096	2	I	0	2	1 1096.00	0.00	854.73	854.73
162/1	3691	13	I	0	2	3691.00	0.00	843.35	843.35
162/2	3985	2	I	0	2	3985.00	0.00	812.44	812.44
162/3	165	13	I	0	2	165.00	0.00	47.59	47.59
162/4	38	13	I	0	2	38.00	0.00	9.55	9.55
173/1	1 1767	7	I	0	2	1 1767.00	0.00	1908.23	1908.23
173/15	1456	7	I	0	0	1456.00	0.00	46.79	46.79
180	894	14	I	0	2	894.00	881.23	3.22	884.45
181/1	8439	7	I	0	2	8439.00	163.68	2140.21	2303.89
181/2	3932	7	I	0	2	3932.00	35.37	1017.57	1052.94
182	198	14	I	0	2	198.00	0.00	51.79	51.79
315	2051	7	I	0	2	2051.00	1274.51	7.29	1281.80
318	5688	13	I	0	2	5688.00	0.00	395.13	395.13
324	5 5034	13	I	0	2	5 5034.00	6026.17	1669.21	7695.38
326	5780	13	I	0	2	5780.00	4.47	0.00	4.47
390	344	13	I	0	2	344.00	344.06	0.00	344.06
451/1	9 6493	2	E	0	2	9 6493.00	170.26	5717.65	5887.91
452	5 1310	13	E	0	2	5 1310.00	1 4460.00	2149.30	1 6609.30
453	1 4380	2	E	0	2	1 4380.00	0.00	2358.58	2358.58
455/1	9 5800	2	E	0	2	9 5800.00	1077.69	1 2163.10	1 3240.79
459/1	80 8417	2	E	0	2	80 8417.00	2 3851.75	5 6652.44	8 0504.19
459/2	2 4458	7	E	0	2	2 4458.00	1 1725.07	392.25	1 2117.32
460	1 7855	7	E	0	2	1 7855.00	1955.77	364.48	2320.25
461	2 8607	7	E	0	2	2 8607.00	1 5226.82	631.86	1 5858.68

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/1	4 2430	7	E	0	2	4 2430.00	1 3965.07	1 1041.31	2 5006.38
463	8124	14	E	0	2	8124.00	2247.90	554.71	2802.61
464	48 4449	2	E	0	2	48 4449.03	1 5273.54	4 0150.28	5 5423.82
476	4 9070	7	E	0	2	4 9070.00	538.91	7111.04	7649.95
477	4058	14	E	0	2	4058.00	32.63	192.40	225.03
479	2 1920	7	E	0	2	2 1920.00	7094.38	97.63	7192.01
480	22 1872	2	E	0	2	22 1872.00	473.33	3 1166.49	3 1639.82
481	7367	14	E	0	2	7367.00	269.41	1434.46	1703.87
482/1	5 8409	2	E	0	2	5 8409.00	5929.79	1 2868.47	1 8798.26
483	4 3150	7	E	0	2	4 3150.00	2180.41	4041.46	6221.87
484/1	22 3744	2	E	0	2	22 3743.98	4910.04	3 2051.17	3 6961.21
484/3	3482	2	E	751	2	3482.00	3482.00	0.00	3482.00
484/4	189	2	E	751	2	189.00	189.00	0.00	189.00
485	17 2974	7	E	0	2	17 2974.00	0.00	3 9461.60	3 9461.60
486/1	8162	7	E	0	2	8162.00	0.00	1356.50	1356.50
487/1	36 9195	2	E	0	2	36 9195.00	8344.17	4 7662.40	5 6006.57
487/4	2040	2	E	751	2	2040.00	2040.00	0.00	2040.00
527	2 7227	7	E	0	2	2 7227.00	299.88	68.34	368.22
528	6080	13	E	0	2	6080.00	696.33	63.38	759.71
531	2 3975	7	E	0	2	2 3975.00	0.00	9871.42	9871.42
532	11 6872	2	E	0	2	11 6872.00	0.00	5130.54	5130.54
533	1 5450	14	E	0	2	1 5450.00	0.00	6120.28	6120.28
535	2 3985	7	E	0	2	2 3985.00	6953.96	3620.91	1 0574.87
536	4 0868	7	E	0	2	4 0868.00	6129.69	3880.77	1 0010.46
537	7 4214	7	E	0	2	7 4214.00	4 0170.58	6766.26	4 6936.84
538	3543	2	E	0	2	3543.00	175.83	561.12	736.95

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539	4010	14	E	0	2	4010.00	652.52	519.38	1171.90
540	3 3432	2	E	0	2	3 3432.00	407.81	4517.58	4925.39
541	3 2492	7	E	0	2	3 2492.00	659.08	1668.25	2327.33
542	12 8076	2	E	0	2	12 8076.00	886.36	1 8859.04	1 9745.40
548	7212	14	E	0	2	7212.00	0.00	1262.10	1262.10
549	56 3906	2	E	0	2	56 3906.00	1 1461.23	10 1965.75	11 3426.98
550	3 9473	14	E	0	2	3 9473.00	394.67	7522.64	7917.31
551	4 2489	7	E	0	2	4 2489.00	634.82	0.00	634.82
552/1	4 2343	7	E	0	2	4 2343.00	2230.32	47.37	2277.69
553	6 5330	14	E	0	2	6 5330.00	3133.82	1 0556.43	1 3690.25
557	36 3926	2	E	0	2	36 3926.00	4810.10	2 5504.67	3 0314.77
558	5 3201	7	E	0	2	5 3201.00	3668.55	1735.65	5404.20
559	4 4201	7	E	0	2	4 4201.00	2829.73	1 6664.35	1 9494.08
560	8033	7	E	0	2	8033.00	19.63	710.21	729.84
563/1	2 2356	13	I	0	2	2 2356.00	394.02	1825.76	2219.78
564/1	2 4216	2	E	0	2	2 4216.00	231.77	0.00	231.77
565/1	29 3675	2	E	0	2	29 3675.00	2537.78	6804.69	9342.47
566/1	9 0368	2	E	0	2	9 0368.00	363.57	1 0200.11	1 0563.68
570/1	3 4750	2	E	0	2	3 4750.00	0.00	3395.52	3395.52
571/4	1 1520	7	E	0	2	1 1520.00	674.03	0.00	674.03
572	8462	14	E	0	2	8462.00	477.39	2435.72	2913.11
573/1	22 1148	2	E	0	2	22 1148.00	5148.08	4 8843.45	5 3991.53
573/28	5 5548	2	E	0	2	5 5548.00	4238.72	6937.76	1 1176.48
586	2219	13	E	0	2	2219.00	546.40	18.66	565.06
587	6775	13	E	0	2	6775.00	1809.02	218.07	2027.09
592	1 7187	13	E	0	2	1 7187.00	7529.06	1009.03	8538.09

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
593/1	4459	13	E	0	2	4459.00	2450.81	571.17	3021.98
593/2	7058	13	E	0	2	7058.00	1044.31	477.58	1521.89
595/1	3081	13	E	0	2	3081.00	357.17	447.99	805.16
595/5	771	13	E	0	2	771.00	0.00	93.93	93.93
595/6	51	13	E	0	2	51.00	0.00	10.11	10.11
595/7	1542	13	E	751	2	1542.00	1542.00	0.00	1542.00
596	3356	13	E	0	2	3356.00	0.00	712.18	712.18
597	4200	13	E	0	2	4200.00	0.00	945.43	945.43
599	3398	13	E	0	2	3398.00	251.45	778.44	1029.89
600/1	2447	13	E	0	2	2446.58	794.17	0.00	794.17
600/2	7048	11	E	0	2	7048.00	104.09	288.64	392.73
601/2	174	13	E	0	2	174.00	173.95	0.00	173.95
605	2 0640	13	E	0	2	2 0640.00	1 3094.75	1178.04	1 4272.79

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Lužianky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
110/1	2 8205	13	I	0	1	2 8205.00	0.00	9377.29	9377.29
110/2	1142	13	E	0	1	1142.00	0.00	382.10	382.10
111/1	71	13	I	0	1	71.00	0.00	17.56	17.56
112	267	13	I	0	1	267.00	0.00	63.80	63.80
113	282	13	I	0	1	282.00	0.00	163.29	163.29
114	136	13	I	0	1	136.00	0.00	40.87	40.87
115	462	13	I	0	1	462.00	0.00	189.87	189.87
116	960	13	I	0	1	960.00	0.00	377.86	377.86
117	21	13	I	0	1	21.00	0.00	0.14	0.14
118	512	13	I	0	1	512.00	0.00	70.24	70.24
149/3	60	5	I	1142	1	60.00	0.00	30.00	30.00
149/4	57	5	I	0	1	57.00	0.00	25.23	25.23
152	1261	13	I	0	1	1261.00	0.00	1.07	1.07
154	27	14	I	0	1	27.00	0.00	15.71	15.71
159/1	6 0357	2	E	0	1	6 0357.00	0.00	1479.11	1479.11
164	6 0346	2	E	0	1	6 0346.00	1809.52	1 3040.25	1 4849.77
165	5 9804	2	E	0	1	5 9804.00	1813.89	1 3539.26	1 5353.15
166	8 0426	7	E	0	1	8 0426.00	1 2013.47	2 9128.56	4 1142.03
167	7 7760	2	E	0	1	7 7760.00	23.15	2 2335.65	2 2358.80
168	19 0987	7	E	0	1	19 0987.00	1503.81	5 8851.83	6 0355.64
169	7 5221	14	E	0	1	7 5221.01	1687.07	3 8192.40	3 9879.47
170	21 6911	7	E	0	1	21 6911.02	1672.95	4 5697.79	4 7370.74
171	2 1339	14	E	0	1	2 1339.00	447.07	1 2567.80	1 3014.87
172	4 4022	7	E	0	1	4 4022.00	740.00	1 9909.64	2 0649.64
174/1	1 3070	14	E	0	1	1 3070.00	0.00	9074.62	9074.62
175	1463	2	E	0	1	1463.00	60.55	481.99	542.54

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Lužianky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
177	7139	14	E	0	1	7139.00	1669.36	473.98	2143.34
179/1	4 6432	7	E	0	1	4 6432.00	1879.74	2319.48	4199.22
179/2	126	7	E	1156	1	126.00	0.00	15.75	15.75
180	1 5058	7	E	0	1	1 5058.00	0.00	954.56	954.56
181/1	2 0764	14	E	0	1	2 0764.00	0.00	5452.20	5452.20
181/3	193	14	E	1142	1	193.00	0.00	96.50	96.50
182	3 0487	7	E	0	1	3 0487.00	568.71	1 3899.29	1 4468.00
183	2 5642	7	E	0	1	2 5642.00	3.99	6786.29	6790.28
184	13 5506	7	E	0	1	13 5506.00	1885.24	1 9512.57	2 1397.81
186	1 9897	7	E	0	1	1 9897.00	0.00	805.53	805.53
187	1 3861	7	E	0	1	1 3861.00	0.00	759.82	759.82
188	6 2008	7	E	0	1	6 2008.00	1733.00	823.38	2556.38
189	3 4069	7	E	0	1	3 4069.00	176.90	1333.44	1510.34
190	7 8735	7	E	0	1	7 8735.01	1839.08	966.69	2805.77
191/1	8 5119	2	E	0	1	8 5119.00	2620.94	3368.04	5988.98
191/2	1 9573	2	E	0	1	1 9573.00	0.00	113.20	113.20
192	7786	7	E	0	1	7786.00	1453.95	0.00	1453.95
193	1559	7	E	0	1	1559.00	678.73	0.00	678.73
194	4712	7	E	0	1	4712.00	1535.77	143.00	1678.77
195	1 4202	7	E	0	1	1 4202.00	238.98	802.03	1041.01
205	1527	7	E	0	1	1527.00	190.17	0.00	190.17
219	1679	13	E	0	1	1679.00	17.51	464.87	482.38
220	1516	13	E	0	1	1516.00	1.40	334.99	336.39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jarovnice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 1207	2	8592	3 7751	4 6343
trvalý trávny porast	2 2057	5	3767	1585	5352
Spolu: 2	49 3264	7	1 2359	3 9336	5 1695

Katastrálne územie: Kojatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	273 7270	19	8 0604	42 2390	50 2994
trvalý trávny porast	97 0681	27	4 9294	20 3818	25 3112
zastavaná plocha a nádvorie	10 6892	20	9379	1 5641	2 5020
ostatná plocha	5 2570	7	1 1036	1 0105	2 1141
Spolu: 4	386 7413	73	15 0313	65 1954	80 2267

Katastrálne územie: Lažany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 0654	3	4156	1 2134	1 6290
trvalý trávny porast	46 6279	17	2 3232	1 4827	3 8059
zastavaná plocha a nádvorie	3 6549	9	5657	931	6588
ostatná plocha	2 3955	7	7225	417	7642
Spolu: 4	87 7437	36	4 0270	2 8309	6 8579

Katastrálne územie: Svinia

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	435 3108	27	9 6003	47 5722	57 1725
trvalý trávny porast	88 1976	27	11 8430	11 7998	23 6428
vodná plocha	7048	1	104	289	393
zastavaná plocha a nádvorie	22 7844	25	5 1518	1 3464	6 4982
ostatná plocha	16 0578	11	8090	3 0653	3 8743
Spolu: 5	563 0554	91	27 4145	63 8126	91 2271

Katastrálne územie: Šarišské Lužianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 4422	7	6328	5 4358	6 0686
záhrada	117	2		55	55
trvalý trávny porast	102 3953	20	2 8114	20 2710	23 0824
zastavaná plocha a nádvorie	3 6514	13	19	1 1484	1 1503
ostatná plocha	13 7753	7	3804	6 5873	6 9677
Spolu: 5	156 2759	49	3 8265	33 4480	37 2745

Celkom za nájomnú zmluvu: 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	827 6661	58	19 5683	100 2355	119 8038
záhrada	117	2		55	55
trvalý trávny porast	336 4946	96	22 2837	54 0938	76 3775
vodná plocha	7048	1	104	289	393
zastavaná plocha a nádvorie	40 7799	67	6 6573	4 1520	10 8093
ostatná plocha	37 4856	32	3 0155	10 7048	13 7203
Spolu: 6	1243 1427	256	51 5352	169 2205	220 7557

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04547/2015-PNZ -P40349/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jarovnice	a	op	680.7376	0.859200	3.775100	584.89	2569.85	2.200	69.40
Jarovnice	a	ttp	395.8806	0.376700	0.158500	149.13	62.75	2.200	4.66
Kojatice	a	op	903.4522	8.060500	42.239100	7282.28	38161.01	2.200	999.75
Kojatice	a	ttp	684.9997	6.033000	21.392300	4132.61	14653.72	2.200	413.30
Lažany	a	op	493.8591	0.415600	1.213400	205.25	599.25	2.200	17.70
Lažany	a	ttp	438.7838	3.045700	1.524400	1336.40	668.88	2.200	44.12
Svinia	a	op	893.7961	9.600300	47.572200	8580.71	42519.85	2.200	1 124.21
Svinia	a	ttp	508.4943	12.662400	14.894000	6438.76	7573.52	2.200	308.27
Šarišské Lužianky	a	op	767.5098	0.632800	5.441300	485.68	4176.25	2.200	102.56
Šarišské Lužianky	a	ttp	507.3856	3.191800	26.858300	1619.47	13627.51	2.200	335.43
spolu				44.878000	165.068600	30815.18	124612.59		3 419.41

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kojatice	a	zp	850.2722	0.937900	1.564100	797.47	1329.91	3.667	78.01
Lažany	a	zp	464.1539	0.565700	0.093100	262.57	43.21	3.667	11.21
Svinia	a	zp	837.1340	5.151800	1.346400	4312.75	1127.12	3.667	199.48
Šarišské Lužianky	a	zp	574.8855	0.001900	1.148400	1.09	660.20	3.667	24.25
spolu				6.657300	4.152000	5373.88	3160.44		312.95

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	209.946600	155427.77	3419.4111
zastavaná plocha	10.809300	8534.32	312.9534
spolu	220.755900	163962.09	3732.36

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov