

# ZMLUVA O DIELO č. 2011/19/000105

uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb.z.

## Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Odštepny závod Rimavská Sobota  
Potravínárska 1855  
979 01 Rimavská Sobota  
zastúpený Ing. Richard Jakubička – riaditeľ OZ  
project manager Ing. Jaroslav Zorvan  
bankové spojenie VÚB, a. s. expozitúra Rimavská Sobota  
číslo účtu 1405-392/0200  
IČO 36 038 351  
DIČ 2020087982  
IČ DPH SK2020087982  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel PŠ, vložka č.155/S

1.2 Zhotoviteľ: Bořutmont, s.r.o.  
Slobody 299  
Poltár 987 01  
Zastúpený: Peter Bořuta - konateľ

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvy  
a vo veciach technických : Peter Bořuta  
bankové spojenie : Sl. Sporiteľňa a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu : 381632844/0900  
IČO : 36 638 587  
IČ DPH : SK 2022034982  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka č.10514/S

## Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.5.2011, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
  - 2.2.1 Názov stavby: **„Výmena podlahových konštrukcií v objekte poľovnícka chata Lujza“**  
(ďalej len „dielo“)
  - 2.2.1 Miesto stavby: obec Veľký Blh, k.ú. Vyšný Blh, súp. č.68 na C-KN parc. č.1842/3
  - 2.2.3. Projektant: -
  - 2.2.4. Inžinierska činnosť: OZ Rimavská Sobota – Ing. Jaroslav Zorvan
  - 2.2.5. Termín stavby:  
začatie: **29.6.2011**  
dokončenie: **15.7.2011**

### Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo „**Výmena podlahových konštrukcií v objekte poľovnícka chata Lujza**“ v miestnostiach – spoločenská miestnosť a kuchyňa v prízemí, v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou zhotoviteľa, tvoriacou prílohu č.1 zmluvy, ktorá zároveň špecifikuje rozsah predmetu plnenia zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s návrhom diela v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jeho základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu, tvoriacu prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti návrhu diela a priloženej kalkulácii (cenovému návrhu) môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s návrhom a cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

### Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie diela, vrátane jeho protokolárneho prevzatia platí termín **15.07.2011**.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa Čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zápisnične potvrdená zmluvnými a zároveň potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Na účely zariadenia staveniska k realizácii diela sa vymedzuje plocha pri objekte poľovníckej chaty Lujza predstavujúca spevnené parkovacie plochy.

### Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>5.796,75 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>1.159,35 €</b>
<b>SPOLU s DPH</b>	<b>6.956,10 €</b>

Slovom: **päťtisícšesťstodeväťdesiatšesť euro aj dvadsaťsedem eurocentov bez DPH.**

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## **Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Lehota splatnosti je 21 kalendárnych dní od schválenia faktúry objednávateľom.
- 6.3 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 3 dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu.
- 6.4 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

## **Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA**

- 7.1 Faktúra za vykonané dielo bude vystavená až po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, ktoré musí byť bez väd a nedorobkov. Táto faktúra sa zároveň považuje za konečnú faktúru.

## **Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, prípadné zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa **Ing. Jaroslav Zorvan**.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, pokiaľ toto bolo v zmysle platnej legislatívy vydané.
- 8.4 Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku, pokiaľ budú dielom dotknuté.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné osvetlenie staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

- 8.11 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 510 z 21.11.2001. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.14 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie (zjednodušeného náčrtu), v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu, pokiaľ dielo takúto dokumentáciu vyžaduje.
- 8.19 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty:
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

## **Článok č. 9 VÝROBNÉ PODKLADY**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.3 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

## **Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

## **Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela podľa čl. 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 10.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.4 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

## **Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastným podnikom. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na poddodávateľa.
- 12.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa s poddodávateľmi.
- 12.4 Zoznam poddodávateľov, ak sa zmenil oproti zoznamu v ponuke, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.
- 12.5 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

## **Článok č. 13 VYSVETLENIE POJMOV**

13.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.

Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.

Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobnjej dodávateľskej dokumentácie.

## **Článok č. 14 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **Peter Bořuta**.
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## **Článok č. 15 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 15.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

## **Článok č. 16 ARBITRÁŽ**

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

## **Článok č. 17 VYŠŠIA MOC**

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živeľnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

## **Článok č. 18 ZMENY A DODATKY**

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## **Článok č. 19 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prierahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 19.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

**Článok č. 20**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe výkazu výmer), príloha č. 2 (výpis zo živnostenského registra zhotoviteľa).
- 20.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
  - porušenie technologickej disciplíny
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 20.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.5.1 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 20.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. za predpokladu, že bola pred zverejnením schválená a podpísaná generálnym riaditeľom LESOV SR, štátny podnik Banská Bystrica. V prípade ak zmluva nebude schválená a podpísaná generálnym riaditeľom do 30 dní od nadobudnutia jej platnosti, tak sa v celom rozsahu od začiatku ruší.
- 20.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
- 20.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dva jej rovnopisy.

V Rimavskej Sobote, dňa 31.05.2011

Objednávateľ:

.....  
**Ing. Richard Jakubička**  
riaditeľ OZ

.....  
**Peter Bořuta**  
konateľ

Vyššie uvedenú zmluvu schvaľujem, v Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**Ing. Igor Vizslai**  
generálny riaditeľ  
LESOV SR, š.p. B. Bystrica