

# ZMLUVA O DIELO NA VYHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY

uzatvorená podľa § 536 až 565 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

---

č. Zmluvy Objednávateľa:

č. Zmluvy Zhotoviteľa:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Vazovova 5  
812 43 Bratislava  
**Materiálovotechnologická fakulta so sídlom v Trnave**  
Paulínska 16  
917 24 Trnava

v zastúpení: poverení na podpísanie zmluvy:  
prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – dekan  
prof. Dr. Ing. Jozef Peterka – prodekan

oprávnený zastupovať  
v odborných otázkach: prof. Dr. Ing. Jozef Peterka - prodekan

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000081412/8180

IČO: 00 397 687  
IČO pre DPH: SK2020845255

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. **Zhotoviteľ:** **Arbor – okrasné a ovocné škôlky, s.r.o.**  
Poľná 6  
903 01 Senec

v zastúpení : Ing. Milina Lahová, PhD.  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1,  
oddiel: Sro, vložka číslo : 14590/B

oprávnený zastupovať  
v odborných otázkach: Ing. Richard Vreštiak, PhD.

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.,  
číslo účtu: 2624023576/1100

IČO: 35 716 983  
IČO pre DPH: SK 2020200501

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo na vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby a výkon prislúchajúcej inžinierskej činnosti (ďalej len „**Zmluva**“).

## 2. **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa v rozsahu a za podmienok dojednaných v Zmluve pre Objednávateľa zaväzuje pre stavbu:

### **„Zabezpečenie projektovej dokumentácie pre výsadbu zelene areálu STU MTF na Bottovej ulici – priestor Botanickkej záhrady“**

- *Botanická záhrada (štúdiá, vykonávací projekt)*
- *Skleník (štúdiá, vykonávací projekt)*

“

(ďalej len „**Stavba**“)

vykonať :

- 2.1 Projektová činnosť samotnej výsadby Botanickkej záhrady v rozsahu štúdie a vykonávajúceho projektu
- 2.2 Projektová činnosť výsadby skleníka v Botanickkej záhrade v rozsahu štúdie a vykonávajúceho projektu

(ďalej spolu len „**Práce**“).

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané Práce v rozsahu a podľa podmienok stanovených Zmluvou prevezme a za ich vykonanie zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie Prác podľa článku 4. Zmluvy. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje, že v súlade so Zmluvou poskytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy. Vlastníkom vypracovanej projektovej dokumentácie sa Objednávateľ stáva po úhrade všetkých peňažných nárokov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Práce riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v termínoch dohodnutých v Zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a Zmluvou a tak ako to bude potrebné pre riadne zhotovenie, dokončenie a užívanie Stavby, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť svoje plnenie podľa pokynov Objednávateľa.

## 3. **ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Dokumentácia pre stavebné povolenie podľa bodu 2.1.1. Zmluvy, vrátane prerokovania a úpravy v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných dotknutých orgánov, organizácií a osôb, ktoré tieto príslušné stanoviská spracovávajú, bude vyhotovená v zmysle:
- požiadavok odborných pracovníkov Objednávateľa vznesených na výrobných výboroch počas spracovania projektu
  - koordinácie projektu s jestvujúcim stavom v areáli Objednávateľa a jeho požiadavkami na ďalší rozvoj

Obsah projektovej dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie stavebných povolení bude v rozsahu § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dokumentáciu pre stavebné povolenie dopracovanú pre potreby výberového konania doplnenú o výkaz výmer dodá Zhotoviteľ v rámci dohodnutej ceny v ôsmich vyhotoveniach v tlačenej podobe a dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe (formát dwg, doc, pdf). Na požiadanie Objednávateľa, Zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte a za zodpovedajúcu úhradu na základe objednávky Objednávateľa.

- 3.3. Súčasťou dohodnutých projektových prác podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nie sú najmä:
- Prieskumné práce príslušného územia
  - Hydrogeologické práce - posúdenie podłożia Stavby
  - Geometrický plán príslušných pozemkov, na ktorých sa bude Stavba nachádzať
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ práce uvedené v bode 3.3. Zmluvy zabezpečí na základe dohody zmluvných strán za vzájomne dohodnutú osobitnú úhradu vo forme dodatku k Zmluve, pokiaľ ich nezabezpečí Objednávateľ inak.

#### **4. CENA ZA VYKONANIE PRÁC**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Prác je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. V dohodnutej cene za vykonanie Prác nie je zahrnutá DPH (daň z pridanej hodnoty).
- 4.2. Celková cena za vykonanie Prác podľa bodu 2.1.. Zmluvy predstavuje sumu vo výške: **9 950,- € bez DPH** (slovom: deväťtisícdeväťstopäťdesiat euro bez DPH).
- 4.3. K cene podľa bodu 4.2. Zmluvy bude pripočítaná DPH (daň z pridanej hodnoty) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných v čase uskutočnenia príslušnej fakturácie.
- 4.4. Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 4.5. Cena podľa bodu 4.2. Zmluvy zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní všetkých Prác podľa Zmluvy.
- 4.6. Cena podľa bodu 4.2. Zmluvy zahrňuje aj akékoľvek nároky na odmenu a/alebo náklady a/alebo iné plnenia akéhokoľvek druhu, ktoré vznikli alebo v budúcnosti môžu vzniknúť Zhotoviteľovi z dôvodu udelenia Licencie podľa článku 7. Zmluvy.

#### **5. FAKTURÁCIA A SPÔSOB PLATENIA**

- 5.1. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie Prác ak budú Práce vykonané v súlade a za podmienok stanovených v Zmluve, a to na základe faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť za vykonané Práce najskôr v kalendárny deň nasledujúci po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení Prác a odovzdaní právoplatného stavebného povolenia.
- 5.2. Faktúra vystavená podľa Zmluvy bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených Prác, pričom príslušný preberací protokol v zmysle bodu 6.2. Zmluvy potvrdený oboma Zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu 5.2. Zmluvy, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota

splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 5.3. Objednávateľ faktúru vystavenú Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou a po splnení podmienok stanovených Zmluvou uhradí do 14. (slovom: štrnástich) kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon overovania (kontroly) auditu súvisiaceho s dodávkou Prác zo strany financujúcej alebo spolufinancujúcej organizácie. S tým súvisí aj doba viazanosti ako aj doba, počas ktorej bude faktúra uhradená.

## **6. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nasledovné Práce vykoná v súlade a za podmienok stanovených v Zmluve do 17.08.2011.
- 6.2. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať Práce v zmysle Zmluvy, ak budú Práce vykonané za podmienok a v rozsahu stanovenom Zmluvou, v súlade so Zmluvou a všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a zároveň pre nasledovné Práce budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi, na základe preberacieho protokolu, v sídle Objednávateľa, a to 8x v tlačenej podobe a 2x v elektronickej podobe a budú Objednávateľom písomne schválené.

## **7. UDELENIE LICENCIE**

- 7.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „Licencia“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a/alebo výkonom Prác (ďalej len „Dielo“). Licencia zahŕňa oprávnenia Objednávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia, vrátane:
- 7.1.1. užívania a reprodukcie na všetky účely vo vzťahu k Stavbe, vrátane výstavby, dokončenia, údržby, prenájmu, propagácie, reklamy, uvedeniu do pôvodného stavu, rozšírenia, rekonštrukcie a úprav Stavby alebo príslušných pozemkov, na ktorých sa bude Stavba nachádzať,
  - 7.1.2. vyhotovenia jeho rozmnoženiny,
  - 7.1.3. uloženia do pamäti počítača alebo iného elektronickeho média,
  - 7.1.4. jeho predvádzania a verejného rozširovania akýmkoľvek spôsobom, zahŕňajúcim aj nájom a/alebo vypožičanie Diela,
  - 7.1.5. prevedenia budúcich zmien alebo úprav Diela,
  - 7.1.6. verejného vystavenia Diela,
  - 7.1.7. verejného prenosu Diela,
  - 7.1.8. zaradenia Diela so súborného diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi všetky potrebné súhlasy na realizáciu Licencie na akékoľvek využívanie a/alebo používanie a/alebo nakladanie s Dielom podľa bodu 7.1. Zmluvy.
- 7.3. Pokiaľ budú autorské práva k Dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 7.1. Zmluvy.
- 7.4. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú Objednávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia.

- 7.5. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou.
- 7.6. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe.
- 7.7. Odmena za udelenie Licencie je stanovená v bode 4.2. Zmluvy a je súčasťou ceny za vykonanie Prác. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.
- 7.8. Ustanovenia tohto článku 7. Zmluvy platia i po dokončení Prác alebo ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## **8. PENALIZÁCIA, ÚROK Z OMEŠKANIA**

- 8.1. Za nedodržanie zmluvných termínov vykonania Prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške: 0,05% z príslušnej ceny Prác za každý aj začatý omeškaný deň.
- 8.2. Za nedodržanie zmluvných termínov úhrad za vykonané Práce, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške: 0,05% zo zmluvnej ceny za každý aj začatý omeškaný deň.

## **9. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 9.1. Pri plnení predmetu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky, dojednania Zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami Zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.2. Všetky činnosti súvisiace s vykonávaním Prác ako aj vykonávanie Prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť a vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a so záujmami a požiadavkami Objednávateľa.

## **10. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 10.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Zhotoviteľa, poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie príslušných projektových prác a zabezpečovanie príslušných inžinierskych činností v rámci Prác, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy.

## **11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Práce budú vykonané riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a že pokiaľ bude Stavba zrealizovaná v zmysle Prác, bude mať také vlastnosti, že dôjde k vydaniu príslušných kolaudačných rozhodnutí a bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právných predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu nie je týmto ustanovením dotknutá.

- 11.2. Záručná doba na Práce je dohodnutá v dĺžke ustanovenej všeobecne záväznou právnou úpravou, najmenej je však 3-ročná a začína plynúť odo dňa vykonania Prác Zhotoviteľom v zmysle bodu 6.1. Zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Prác, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie i napriek tomu písomne trval.
- 11.4. V prípade vady Prác, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, dohodli Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie všetkých väd Prác počas záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky takéto vady Prác odstrániť bezodplatne bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti Objednávateľa o ich odstránenie.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od Objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od tretích osôb v súvislosti s vykonávaním Prác podľa Zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 11.6. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne z dôvodu neplnenia si svojich povinností stanovených Zmluvou, a to v plnom rozsahu, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tohto článku 11. Zmluvy zahŕňa všetky škody, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť za vzniknutú škodu sa zmluvná strana zbaví v prípade ak preukáže, že škodu nezavinila.
- 11.7. Akákoľvek zmluvná pokuta dohodnutá v Zmluve sa nedotýka náhrady škody, ktorá vznikne Objednávateľovi z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené, a to v plnom rozsahu.

## **12. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zhotoviteľ v priebehu vykonávania Prác bude vykonávať predbežné konzultácie so zástupcami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných dotknutých orgánov a organizácií a osôb a o výsledkoch takýchto konzultácií bude bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa.
- 12.2. Zhotoviteľ bude priebežne, ako aj na základe požiadavky Objednávateľa bez zbytočného odkladu po takejto požiadavke Objednávateľa, informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich s vykonávaním Prác.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
- 12.4. Objednávateľ bude na požiadanie Zhotoviteľa poskytovať Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- 12.5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, predovšetkým právnej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, o ktorých sa v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy dozvedia, a ktoré majú interný alebo dôverný charakter a majú byť podľa vôle Zmluvných strán utajené.
- 12.6. Povinnosť stanovenú v bode 12.5. Zmluvy, majú Zmluvné strany aj po skončení zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.

## **13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledným oprávneným zástupcom zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 13.2. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 13.3. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) origináloch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia Zmluvy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia Zmluvy.
- 13.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa 17.06.2011

V Trnave, dňa 17.06.2011

za **Objednávateľa:**

za **Zhotoviteľa:**

prof. Dr. Ing. Jozef Peterka  
prodekan

Ing. Milina Lahová, PhD.  
konateľ

prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík  
dekan