

**D O D A T O K č. 03418/2015-PNZ -P40744/15.01
k nájomnej zmluve č. 01826/2015-PNZ -P40744/15.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I ,Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

KARPATSKÁ PERLA , s.r.o.

sídlo: Nádražná 57, 90081 Šenkvice

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Šebo - konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2006 1452

IČO: 35 766 409

IČ DPH: SK2020204307

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I ,Oddiel: Sro, vložka číslo: 19053/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 03418/2015-PNZ -P40744/15.01 k nájomnej zmluve č. PNZ – **01826/2015-PNZ -P40744/15.00** je:

- a) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **0,9797 ha** v k. ú. Modra od 01.01.2015,
- b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o **0,9797 ha**,

z toho: SR-SPF: + **0,2222 ha**,

NV-SPF: + **0,7575 ha**.

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6449	5228	4	E	9894	0	5228.00	0.00	418.24	418.24
6604/3	382	4	E	7475	0	382.00	0.00	382.00	382.00
7153/12	1013	7	E	7713	0	1013.00	0.00	675.34	675.34
7254/4	1134	4	E	7713	0	1134.00	0.00	756.00	756.00
7255	523	7	E	7713	0	523.00	0.00	348.67	348.67
7296/8	400	4	E	8921	0	400.00	0.00	400.00	400.00
7296/15	840	4	E	8864	0	840.00	0.00	840.00	840.00
7296/25	734	4	E	8864	0	734.00	0.00	734.00	734.00
7305/2	583	4	E	9392	0	583.00	0.00	583.00	583.00
7305/6	1855	4	E	8540	0	1855.00	0.00	1855.00	1855.00
7306/1	583	7	E	9392	0	583.00	0.00	583.00	583.00
7360/19	2222	4	E	8442	0	2222.00	2222.00	0.00	2222.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 3378	9	2222	5968	8190
trvalý trávny porast	2119	3		1607	1607
Spolu:	2	12	2222	7575	9797

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **3,4651 ha**,

z toho: SR-SPF: **1,5527 ha**,

NV-SPF: **1,9124 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 3,00 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímanom katastri.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	3,4651 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	3,1669 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	0,2982 ha
zastavané plochy a nádvoria:	0,0000 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2015 činí sumu 116,70 €, slovom stošestnásť Eur a sedemdesiat centov.

- splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 116,70 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 116,70 €.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Šebo
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 03418/2015-PNZ -P40744/15.01

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6449	5228	4	E	9894	0	5228.00	0.00	418.24	418.24
6572/21	1859	4	E	9632	0	1859.00	0.00	1859.00	1859.00
6572/26	1302	4	E	9632	0	1302.00	0.00	1302.00	1302.00
6604/3	382	4	E	7475	0	382.00	0.00	382.00	382.00
7153/12	1013	7	E	7713	0	1013.00	0.00	675.34	675.34
7161/6	3801	4	E	8442	0	3801.00	3801.00	0.00	3801.00
7254/4	1134	4	E	7713	0	1134.00	0.00	756.00	756.00
7255	523	7	E	7713	0	523.00	0.00	348.67	348.67
7276/5	3725	4	E	8442	0	3725.00	3725.00	0.00	3725.00
7296/8	400	4	E	8921	0	400.00	0.00	400.00	400.00
7296/14	3225	4	E	7667	0	3225.00	0.00	3225.00	3225.00
7296/15	840	4	E	8864	0	840.00	0.00	840.00	840.00
7296/19	1915	4	E	9043	0	1915.00	0.00	1915.00	1915.00
7296/21	1026	4	E	8442	0	1026.00	1026.00	0.00	1026.00
7296/25	734	4	E	8864	0	734.00	0.00	734.00	734.00
7302/11	568	14	E	8864	0	568.00	0.00	568.00	568.00
7302/12	562	14	E	9043	0	562.00	0.00	562.00	562.00
7305/2	583	4	E	9392	0	583.00	0.00	583.00	583.00
7305/6	1855	4	E	8540	0	1855.00	0.00	1855.00	1855.00
7306/1	583	7	E	9392	0	583.00	0.00	583.00	583.00
7360/19	2222	4	E	8442	0	2222.00	2222.00	0.00	2222.00
7378/2	4753	4	E	8442	0	4753.00	4753.00	0.00	4753.00
7426/5	1176	4	E	8114	0	1176.00	0.00	1176.00	1176.00
7426/16	697	4	E	8890	0	697.00	0.00	697.00	697.00
7428/1	735	14	E	7755	0	735.00	0.00	245.00	245.00

Katastrálne územie: Modra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	3 6857	19	1 5527	1 6142	3 1669
trvalý trávny porast	2119	3		1607	1607
ostatná plocha	1865	3		1375	1375
Spolu: 3	4 0841	25	1 5527	1 9124	3 4651

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č. 2 k Dodatku č. 03418/2015-PNZ -P40744/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Modra	a	op	1 155,01	1,5527	1,6142	3 657,79	3,000	109,73
		ttp	778,57	0,0000	0,2982	232,17	3,000	6,97
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,5527	1,9124	3 889,96		116,70

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3,4651	3 889,96	116,70
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	3,4651	3 889,96	116,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov