

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03055/2015-PNZ -P41075/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

AGROMON s.r.o. Krásny Brod

sídlo: Krásny Brod 186, 068 01 Krásny Brod

štatutárny orgán: Alexej Tkáč, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN : SK67 1100 0000 0026 2506 7036

IČO: 36 477 583

DIČ: 2021610008

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 13283/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Medzilaborce v katastrálnom území Rokytovcy, o celkovej výmere 215,2305 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 26,8173 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 188,4132 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 545,57 €, slovom tisícpäťstoštyridsaťpäť Eur a päťdesiatšedem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom

stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za

odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
  - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.



7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Humennom, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Alexej Tkáč  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03055/2015-PNZ -P41075/15.00

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
39	1548	7	I	0	1	1548.00	0.00	1265.03	1265.03
41	1067	13	I	0	1	1067.00	0.00	618.25	618.25
42	279	13	I	0	1	279.00	0.00	122.23	122.23
43	268	13	I	0	1	268.00	0.00	71.51	71.51
44	515	13	I	0	1	515.00	0.00	421.93	421.93
45	129	13	I	0	1	129.00	0.00	68.59	68.59
46/1	1 3384	13	I	0	1	1 3384.00	0.00	4815.29	4815.29
46/3	103	13	I	0	1	103.00	0.00	6.87	6.87
48	1 1782	7	I	0	1	1 1782.00	0.00	6639.19	6639.19
152	702	5	I	0	0	702.00	0.00	324.60	324.60
200/1	509	13	I	0	1	509.00	0.00	251.51	251.51
201/1	100	5	I	0	338	100.00	0.00	78.09	78.09
202/1	1515	2	I	0	1	1515.00	0.00	883.64	883.64
202/2	1076	14	I	0	0	1076.00	0.00	697.66	697.66
202/4	914	2	I	0	1	914.00	0.00	198.38	198.38
312/1	334	7	I	0	1	334.00	0.00	250.54	250.54
312/2	211	7	I	0	1	211.00	0.00	158.06	158.06
313/1	303	7	I	0	1	303.00	0.00	227.40	227.40
313/2	20	7	I	0	1	20.00	0.00	14.63	14.63
314	957	7	I	0	1	957.00	0.00	598.42	598.42
315	829	7	I	0	1	829.00	0.00	446.40	446.40
316	796	7	I	0	1	796.00	0.00	428.71	428.71
341	519	14	E	0	1	519.00	83.08	328.66	411.74
345	9 1265	7	E	0	1	9 1265.00	1 6966.29	4 1146.08	5 8112.37
346	1 0462	7	E	0	1	1 0462.00	0.77	7051.53	7052.30
347	711	14	E	0	1	711.00	97.06	387.65	484.71

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
348	8272	7	E	0	1	8272.00	925.20	5873.03	6798.23
349	8242	7	E	0	1	8242.00	0.00	4452.90	4452.90
353	2 2198	7	E	0	1	2 2198.00	884.87	1 0349.58	1 1234.45
355	548	2	E	0	1	548.00	0.73	180.54	181.27
357	3 0194	7	E	0	1	3 0194.00	48.68	1 5356.73	1 5405.41
358/1	2 5289	7	E	0	1	2 5289.00	2452.28	1 3868.29	1 6320.57
358/2	1495	7	E	0	0	1495.00	12.26	1054.89	1067.15
358/3	325	7	E	0	1	325.00	2.38	226.76	229.14
359	1 1248	7	E	0	1	1 1248.00	3413.25	895.68	4308.93
360	2998	14	E	0	1	2998.00	187.49	811.28	998.77
361	2 9009	7	E	0	1	2 9009.00	632.80	1 5496.06	1 6128.86
366	1 9040	7	E	0	1	1 9040.00	696.70	1 4682.07	1 5378.77
367	7 2344	2	E	0	1	7 2344.00	3310.21	4 1860.77	4 5170.98
368	4316	7	E	0	1	4316.00	150.14	2364.87	2515.01
369	4 6700	2	E	0	1	4 6700.00	1 2843.28	2 5500.62	3 8343.90
371	2 0243	2	E	0	1	2 0243.00	8713.04	9211.78	1 7924.82
375/2	115	7	E	0	1	115.00	114.88	0.00	114.88
379	3 1385	2	E	0	1	3 1385.00	222.08	2 4634.07	2 4856.15
385	1887	7	E	0	1	1887.00	0.00	1258.01	1258.01
389	14 0147	7	E	0	1	14 0147.00	8551.05	7 5614.69	8 4165.74
391/1	11 6406	7	E	0	1	11 6406.00	704.59	8 1833.74	8 2538.33
391/2	8247	7	E	0	0	8247.00	115.12	5507.29	5622.41
392/1	8 9896	7	E	0	1	8 9896.00	2544.35	4 3908.95	4 6453.30
392/2	1465	7	E	0	1	1465.00	94.07	423.29	517.36
394	1 0012	7	E	0	1	1 0012.00	593.34	4722.48	5315.82
395	13 1279	7	E	0	1	13 1279.00	1 5362.33	6 5162.93	8 0525.26

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
400	24	13	E	0	1	24.00	0.00	20.38	20.38
402/1	6 2325	7	E	0	1	6 2325.00	0.00	4 6020.16	4 6020.16
402/5	1003	7	E	0	1	1003.00	1003.12	0.00	1003.12
402/6	953	7	E	0	1	953.00	952.88	0.00	952.88
408/3	678	14	E	0	1	678.00	678.22	0.00	678.22
408/4	685	14	E	0	1	685.00	684.63	0.00	684.63
408/5	692	14	E	0	1	692.00	692.01	0.00	692.01
408/6	665	14	E	0	1	665.00	665.08	0.00	665.08
410/1	7 1472	7	E	0	1	7 1472.00	296.06	4 2769.58	4 3065.64
412/1	2 2969	14	E	0	1	2 2969.00	0.00	2 0186.81	2 0186.81
413/1	2 1624	7	E	0	1	2 1624.00	0.00	1 1732.70	1 1732.70
416	1013	14	E	0	1	1013.00	0.00	274.83	274.83
417/3	74	14	E	0	1	74.00	74.17	0.00	74.17
417/4	170	14	E	0	1	170.00	169.61	0.00	169.61
418/1	1 0588	7	E	0	1	1 0588.00	813.59	5554.21	6367.80
418/2	316	7	E	0	0	316.00	0.00	31.77	31.77
418/3	2075	7	E	0	0	2075.00	0.00	1636.41	1636.41
422/1	6091	14	E	0	1	6091.00	189.50	3217.75	3407.25
422/3	177	14	E	0	1	177.00	176.66	0.00	176.66
422/4	175	14	E	0	1	175.00	174.70	0.00	174.70
423/1	3439	7	E	0	1	3439.00	303.45	1778.47	2081.92
425/1	7244	7	E	0	1	7244.00	6918.26	121.24	7039.50
426/1	172	7	E	0	1	172.00	0.00	157.62	157.62
428	465	14	E	0	1	465.00	465.20	0.00	465.20
429	1080	14	E	0	1	1080.00	1079.65	0.00	1079.65
430	579	14	E	0	1	579.00	579.20	0.00	579.20

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431/1	1 7085	7	E	0	1	1 7057.00	8177.39	2936.71	1 1114.10
435/1	3 5278	7	E	0	1	3 5278.00	1 4813.04	1 2672.28	2 7485.32
436	1 4783	7	E	0	1	8958.00	103.37	3855.34	3958.71
438	2555	7	E	0	1	2555.00	313.79	1315.44	1629.23
439	7135	2	E	0	1	7135.00	469.97	4533.59	5003.56
440/1	8093	7	E	0	1	8093.00	312.67	4718.11	5030.78
440/2	522	7	E	0	0	522.00	42.44	323.28	365.72
440/3	317	7	E	0	1	317.00	120.35	106.89	227.24
441	9790	7	E	0	1	9790.00	890.82	5996.37	6887.19
442	3 7863	7	E	0	1	3 7762.00	2328.30	2 6636.43	2 8964.73
444/1	39 8144	7	E	0	1	3248.00	5.25	1932.71	1937.96
445	1688	7	E	0	1	1566.00	0.00	1137.98	1137.98
446	3396	7	E	0	1	3396.00	160.63	1897.50	2058.13
447	3 2993	7	E	0	1	3 2953.95	673.15	2 0814.44	2 1487.59
450/1	4 7274	7	E	0	1	4 7274.00	3374.08	2 4731.88	2 8105.96
450/2	236	7	E	0	1	236.00	191.71	0.00	191.71
452	8380	14	E	0	1	8380.00	477.48	7269.28	7746.76
453	8620	7	E	0	1	8567.20	116.18	7486.96	7603.14
454	3 0068	7	E	0	1	2992.39	110.79	2881.65	2992.44
455	1 6218	14	E	0	1	7793.00	1421.51	5882.61	7304.12
456	2531	14	E	0	1	2531.00	134.81	2006.53	2141.34
459	31 3122	7	E	0	1	18 9331.00	2 2718.98	10 3903.10	12 6622.08
462	4830	14	E	0	1	4830.00	157.30	2775.58	2932.88
463	7432	7	E	0	1	7432.00	69.69	4407.60	4477.29
464	1538	7	E	0	1	1538.00	79.95	687.84	767.79
465	1 7347	14	E	0	1	1 7347.00	734.87	1 0479.76	1 1214.63

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466	1049	14	E	0	1	1049.00	412.08	402.98	815.06
468	5479	7	E	0	1	5479.00	1.78	4308.68	4310.46
469	1 8482	7	E	0	1	1 8482.00	541.52	1 4647.30	1 5188.82
470	375	14	E	0	1	375.00	10.79	349.07	359.86
471	2807	7	E	0	1	2807.00	57.49	2521.81	2579.30
472	1 2341	7	E	0	1	1 0548.18	431.41	8802.20	9233.61
476	1 0840	7	E	0	1	7552.14	485.63	859.85	1345.48
477	3728	7	E	0	1	1229.67	23.91	552.78	576.69
478	5 5885	7	E	0	1	5 0884.00	1 0574.18	2 3104.97	3 3679.15
479	24 6773	7	E	0	1	19 5959.98	1 3314.78	14 8821.58	16 2136.36
480	1279	7	E	0	1	744.52	27.83	716.62	744.45
481	4462	14	E	0	1	4462.00	166.82	4295.60	4462.42
482	2 2281	7	E	0	1	2 0337.71	5260.13	4055.01	9315.14
483	8501	7	E	0	1	8356.00	83.58	6146.60	6230.18
484	838	14	E	0	1	390.00	23.10	335.23	358.33
485	2 3462	7	E	0	1	1 3588.00	153.70	1 1233.91	1 1387.61
486	2 8134	7	E	0	1	2 0756.00	209.62	1 3718.66	1 3928.28
488	38 2562	7	E	0	1	28 3904.00	2 1875.53	19 2701.99	21 4577.52
491	8 8298	2	E	0	1	8 8298.00	4515.42	5 0819.03	5 5334.45
492	1932	7	E	0	1	1932.00	11.22	1066.22	1077.44
494	18 1457	7	E	0	1	18 1457.00	6296.87	12 6162.49	13 2459.36
497	8951	7	E	0	1	8951.00	262.14	2219.26	2481.40
499	3871	7	E	0	1	3871.00	2026.48	0.00	2026.48
500	3646	7	E	0	1	3646.00	923.60	885.15	1808.75
501	1 3716	7	E	0	1	1 3716.00	4053.55	6446.26	1 0499.81
503	7927	7	E	0	1	7927.00	4960.53	2581.14	7541.67

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
507	8 5121	7	E	0	1	8 5121.00	5060.57	4 7932.10	5 2992.67
511	943	7	E	0	1	943.00	0.00	597.51	597.51
512	1686	7	E	0	1	1686.00	0.00	1068.03	1068.03
514	9918	7	E	0	1	9918.00	58.09	7461.76	7519.85
516	1926	7	E	0	1	1926.00	0.00	902.82	902.82
517	1867	7	E	0	1	1867.00	0.00	844.70	844.70
518	1587	7	E	0	301	1587.00	119.00	734.48	853.48
519	2605	2	E	0	301	2605.00	41.96	1612.52	1654.48
520	2014	7	E	0	301	2014.00	0.00	1289.75	1289.75
521	1031	14	E	0	1	1031.00	0.00	889.42	889.42
522	8768	14	E	0	1	8768.00	733.12	6026.03	6759.15
523	975	2	E	0	323	975.00	0.00	497.61	497.61
524	2229	7	E	0	1	2229.00	0.00	1555.35	1555.35
525	4000	7	E	0	315	4000.00	0.00	3266.05	3266.05
526	707	14	E	0	315	707.00	0.00	568.65	568.65
527	1586	2	E	0	315	1586.00	0.00	1301.57	1301.57
528	1555	2	E	0	315	1555.00	0.00	1087.35	1087.35
529	2571	2	E	0	315	2571.00	0.00	1373.57	1373.57
530	1804	2	E	0	276	1804.00	0.00	937.42	937.42
531	1934	2	E	0	297	1934.00	0.00	814.50	814.50
532	1313	2	E	0	297	1313.00	0.00	554.31	554.31
533	868	7	E	0	297	868.00	0.00	366.54	366.54
534	1747	2	E	0	320	1747.00	0.00	1065.92	1065.92
535	976	7	E	0	320	976.00	0.00	589.32	589.32
536	1379	7	E	0	337	1379.00	0.00	942.52	942.52
537	428	2	E	0	337	428.00	0.00	292.63	292.63

Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
538	1318	2	E	0	337	1318.00	0.00	900.79	900.79
539	1949	2	E	0	337	1949.00	0.00	1331.24	1331.24
540	1424	2	E	0	299	1424.00	0.00	953.97	953.97
541	1403	7	E	0	1	1403.00	0.00	927.59	927.59
542	1887	2	E	0	299	1887.00	0.00	1258.13	1258.13
543	4478	7	E	0	299	4478.00	0.00	2984.99	2984.99
550	2270	14	E	0	1	2270.00	0.00	1740.08	1740.08
554	3774	7	E	0	1	3774.00	654.19	1222.80	1876.99
555	6 2612	7	E	0	1	6 2612.00	1924.86	3 7150.40	3 9075.26
564	8157	7	E	0	1	8157.00	86.92	5303.88	5390.80
567/1	2 7950	7	E	0	1	2 7950.00	2842.37	1 0145.31	1 2987.68
576	11 6554	7	E	0	1	11 6553.99	4357.23	6 2085.50	6 6442.73
577	1342	14	E	0	1	1342.00	0.00	973.83	973.83
581	19 1038	7	E	0	1	19 1038.00	1 8765.27	9 5828.61	11 4593.88
592/2	4348	7	E	0	0	4348.00	343.32	2432.59	2775.91
592/4	333	11	E	0	0	333.00	0.00	266.41	266.41
592/5	46	11	E	0	0	46.00	46.45	0.00	46.45
592/6	45	11	E	0	0	45.00	44.81	0.00	44.81
601	995	13	E	0	1	995.00	121.13	0.00	121.13
602	269	13	E	0	1	269.00	0.12	0.00	0.12
603	2198	13	E	0	1	2198.00	13.83	328.50	342.33
604	475	13	E	0	1	475.00	10.91	360.55	371.46
605	696	13	E	0	1	696.00	0.00	543.92	543.92
606	2546	13	E	0	1	2546.00	241.04	498.64	739.68
607	1736	13	E	0	1	1736.00	41.34	1513.40	1554.74
608/1	2188	13	E	0	1	2188.00	0.00	1152.88	1152.88



Obec: Rokytovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Rokytovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
608/2	1655	13	E	0	1	1655.00	24.85	878.60	903.45
609	1838	13	E	0	1	1838.00	0.00	1260.54	1260.54
610/1	1231	13	E	0	1	1231.00	583.33	144.95	728.28
610/2	332	13	E	0	1	332.00	331.95	0.00	331.95
611	810	13	E	0	1	810.00	482.17	221.18	703.35
612	1831	13	E	0	1	1831.00	59.62	1516.84	1576.46
613	819	13	E	0	1	819.00	27.63	713.45	741.08
615	2434	13	E	0	1	1865.00	139.73	1310.32	1450.05
617	477	13	E	0	1	477.00	51.16	120.69	171.85
618	5031	13	E	0	1	5031.00	121.14	1264.68	1385.82
619	401	13	E	0	1	401.00	0.00	39.08	39.08
620	1734	13	E	0	1	1734.00	3.39	443.37	446.76
622	1956	13	E	0	1	1956.00	2.90	85.48	88.38
623	82	13	E	0	1	82.00	5.42	21.70	27.12
624	1048	13	E	0	1	1048.00	164.88	165.80	330.68
625	8704	13	E	0	1	8704.00	327.73	6070.72	6398.45

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rokytovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	29 2178	23	3 0117	17 1804	20 1921	
záhrada	802	2		403	403	
trvalý trávny porast	350 8479	105	22 4943	161 6708	184 1651	
vodná plocha	424	3	91	266	357	
zastavaná plocha a nádvorie	5 7764	33	2754	2 5052	2 7806	
ostatná plocha	11 0965	32	1 0268	6 9899	8 0167	
Spolu:	6	397 0612	198	26 8173	188 4132	215 2305

Celkom za nájomnú zmluvu: 03055/2015-PNZ -P41075/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	29 2178	23	3 0117	17 1804	20 1921	
záhrada	802	2		403	403	
trvalý trávny porast	350 8479	105	22 4943	161 6708	184 1651	
vodná plocha	424	3	91	266	357	
zastavaná plocha a nádvorie	5 7764	33	2754	2 5052	2 7806	
ostatná plocha	11 0965	32	1 0268	6 9899	8 0167	
Spolu:	6	397 0612	198	26 8173	188 4132	215 2305

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03055/2015-PNZ -P41075/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rokytovce	a	op	593,19	3,0117	17,2207	12 001,66	2,200	264,04
Rokytovce	a	ttp	295,44	23,5302	168,6873	56 788,74	2,200	1 249,35
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>26,5419</b>	<b>185,9080</b>	<b>68 790,40</b>		<b>1 513,39</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rokytovce	a		315,64	0,2754	2,5052	877,67	3,667	32,18
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,2754</b>	<b>2,5052</b>	<b>877,67</b>		<b>32,18</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	212,4499	68 790,40	1 513,39
zastavaná plocha	2,7806	877,67	32,18
<b>spolu</b>	<b>215,2305</b>	<b>69 668,07</b>	<b>1 545,57</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov