

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Vlastník: SR – Okresný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
číselný identifikátor: 00151866 001
IBAN: SK4981800000007000179866
variabilný symbol: 1315188415
konštantný symbol: 0308
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Eurostav Slovakia, s.r.o.
so sídlom: 1. mája 65, 014 01 Bytča
v zastúpení: Peter Perrot
IČO: 44 648 723
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel : Sro, vložka číslo: 50932/L

(ďalej len „užívateľ“)

(spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomnou zmluvou uzavretou medzi Slovenskou republikou v zastúpení Okresným úradom Bratislava prenechal dočasný správca do nájmu na dobu určitú, a to na dva mesiace odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy od 05.06.2015 do 05.08.2015, **časť pozemku „C“ KN parc.č. 17558 vo výmere 45 m²**, zapísaného na LV č. 8324, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Rača, katastrálne územie: Rača, a to za účelom **zriadenia zariadenia staveniska**, ktoré malo slúžiť na vykonávanie stavebných prác na bytovom dome na ul. Horná 1, Bratislava, na stavbu lešenia, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie uvedenej stavby, ktorá sa nachádzala na susedných pozemkoch.
2. Užívateľ užíval predmetný pozemok na dohodnutý účel i po ukončení nájomnej zmluvy, a to od 06.08.2015 do 06.10.2015.

3. Počas obdobia uvedeného v bode 2 tohto článku, nebol vzťah medzi vlastníkom predmetného pozemku a užívateľom písomne upravený. Užívateľ predmetný pozemok fakticky užíval a poskytol vlastníkovi predmetného pozemku za jeho užívanie peňažnú odplatu.
4. Okresný úrad Bratislava ako dočasný správca pozemku vo vlastníctve štátu vzniesol požiadavku voči užívateľovi k úprave záväzkov vzťahujúcich sa k vyplateniu peňažnej náhrady za užívanie predmetného pozemku podľa tejto zmluvy.

Článok II

Úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie predmetného pozemku v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v sume **0,30 €/m²/deň**; celková suma za faktické užívanie predmetného pozemku za obdobie od 06.08.2015 do 06.10.2015 je teda **810,- €** (slovom osemstodesať eur).
2. Nájomné za dobu prolongácie nájomnej zmluvy o nájme predmetného pozemku za dobu od 06.08.2015 do 06.10.2015 spolu v sume 810,- € faktický **užívateľ zaplatil** na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v štátnej pokladnici, IBAN: SK4981800000007000179866, jednorazovo dňa 18.06.2015.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre faktického užívateľa.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č.

546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný faktického užívateľa bezodkladne informovať.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava

Bratislava

Vlastník :

Užívateľ :

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta

Peter Perrot
konateľ