

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03398/2015-PKZO-B40139/15.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
 Slovenským pozemkovým fondom
- Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
 Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
- IČO: 17 335 345
- DIČ: 2021007021
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica
- Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 00700 0001638
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: Linak Slovakia s.r.o.
Sídlo: Župčany 435, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : Torben Olejank Madsen - konateľ
IČO: 43 801 234
DIČ: 2022474509
IČ DPH SK2022474509
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s. – pobočka zahraničnej banky
- Číslo účtu: 9999787005/111
IBAN: SK08 1111 0000 0099 9978 7005
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 22657/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku-parcela KN-E, p.č. 874/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2316 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Župčany, obec Župčany, okres Prešov, mimo zastavaného územia obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1288 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl.II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom inžinierskych sietí (vodovodné potrubie a plynové potrubie) a zároveň je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpis.čísлом 435, druh stavby 1, popis stavby „hlavný objekt“, ktorá sa nachádza na parcele KN-C,p.č.643/35; uvedená stavba so súpis.čísлом 435 a parcela KN-C,p.č.643/35 vo výmere 5179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sú zapísané na liste vlastníctva č.1802 v k.ú. Župčany, obec Župčany, okres Prešov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1, pričom vecné bremeno spočíva:
 - v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete – dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, prípojka plynu a vodovodná prípojka, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.179/2014 zo dňa 17.09.2014, overenom pod č.G1-1374/14 dňa 25.09.2014 s prílohou (výmera vecného bremena pre diel 1 je 80 m² a výmera vecného bremena pre diel 2 je 59 m²),
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v čl.II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, prípojka plynu a vodovodná prípojka oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.173/2014 zo dňa 21.10.2014, vyhotoveného znalcom Ing.Milanom Gardšom vo výške 1,23 €/m².
 $139 \text{ m}^2 \times 1,23 \text{ €/m}^2 = 170,97 \text{ EUR}$, slovom : stosedemdesiat 97/100 EUR
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **458,70 EUR slovom: štyristopäťdesiatosem 70/100 EUR** (výmera vecného bremena 139 m², cena za m² je 3,30 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66 EUR** znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl.IV bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 529,70 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554013915** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Župčanoch, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Torben Olejank Madsen
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky