



ZM/20M/0265

### Zmluva o nájme nehnuteľností č. 04/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

**Prenajíateľ:**

**SH TRADE, s.r.o., Košice**

Rhodyho 14, 085 01 Bardejov

IČO: 31 712 673

DIČ: 2020488503

IČ DPH: SK2020488503

bankové spojenie:

č. účtu:

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 24051/P

konajúci prostredníctvom: Slavomír Grohol' – konateľ

Osoba oprávnená na odovzdanie nájomných priestorov a na rokovanie vo veciach technických:

( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

**Nájomca:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

bankové spojenie:

č. účtu:

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3517/B.

Štatutárny orgán

Ing. Ján Kotuľa

podpredseda predstavenstva

Ing. Peter Mráz

člen predstavenstva

Osoba oprávnená na prevzatie nájomných priestorov a na rokovanie vo veciach technických:

( ďalej len „nájomca“ )

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú časti nehnuteľností nachádzajúce sa v areáli Haniska, a to:
  - 1.1.1. časť administratívnej budovy súpisné číslo \_\_\_\_\_, spolu o výmere **87,50 m<sup>2</sup>**, t.j. 4 x kancelárie na 3. poschodí so samostatným vstupom. Pôdorys prenajímaných priestorov tvorí Prílohu č. 4. k tejto zmluve.
  - 1.1.2. časť parcely č. \_\_\_\_\_ k.ú. \_\_\_\_\_ spolu o výmere **60 m<sup>2</sup>**, t.j. 4 x vyhradené parkovacie miesto.

- 1.2. Budova špecifikovaná v bode 1.1.1. tohto článku zmluvy, t.j. administratívna budova so súpisným číslom \_\_\_\_\_, postavená na parcele č. \_\_\_\_\_ a pozemok špecifikovaný v bode 1.1.2. tohto článku zmluvy, t.j. parcela č. \_\_\_\_\_ o výmere 1036 m<sup>2</sup>, k.ú. \_\_\_\_\_ sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, sú zapísané na LV č. \_\_\_\_\_, vedenom Katastrálnym úradom v \_\_\_\_\_, Správou katastra \_\_\_\_\_, pre katastrálne územie \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_.
- Fotokópia listu vlastníctva tvorí Prílohu č.3 k tejto zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

## II. Účel nájmu

- 2.1. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom podnikania uvedenom vo výpise z obchodného registra, najmä na administratívno-kancelárske účely a na parkovanie svojich motorových vozidiel, a to výlučne pre svoje potreby.

## III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2011 do 30.06.2013**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomného vzťahu po jeho skončení, t.j. **opciu na ďalších 12 ( dvanásť ) kalendárnych mesiacov**. Opciu si nájomca musí u prenajímateľa uplatniť písomnou formou najneskôr 60 ( šesťdesiat ) dní pred uplynutím nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. V takomto prípade je prenajímateľ povinný podpísať s nájomcom dodatok k tejto zmluve na trvanie nájmu na ďalších 12 ( dvanásť ) kalendárnych mesiacov.
- 3.3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vykonať fyzickou obhliadkou vykonanou v dohodnutom čase po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr do 01.06.2011. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany prostredníctvom osôb uvedených v úvodných ustanoveniach zmluvy. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote ( Odovzdávací protokol – príloha č. 1 ).

## IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného sa po dohode zmluvných strán stanovuje nasledovne:
- 4.1.1. nájomné za predmet nájmu podľa bodu 1.1.1. tejto zmluvy je **60,- € za 1 m<sup>2</sup>/ ročne**,
- 4.1.2. nájomné za predmet nájmu podľa bodu 1.1.2. tejto zmluvy je **10,- € za 1 m<sup>2</sup>/ ročne**,
- 4.2. Celková výška nájmu s prihliadnutím na celkovú výmeru predmetu nájmu, na celú dobu trvania nájmu a cenu za predmet nájmu špecifikovanú v tejto zmluve predstavuje sumu **12.187,50 €** ( slovom: dvanásťtisícstoosemdesiatšesťdesiatšesť EUR a 50/100 ), pričom mesačná splátka nájomného je v zmysle uvedeného **487,50 €** ( slovom: štyristoosemdesiatšesťdesiatšesťdesiatšesť EUR a 50/100 ).
- 4.3. V cenách špecifikovaných v bodoch 4.1., resp. 4.2. tohto článku zmluvy nie je zahrnutá zákonom stanovená výška DPH.

- 4.4. Po dohode zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne a to v lehote najneskôr do posledného dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, na základe riadne vystaveného a doručeného daňového dokladu, t.j. faktúry.
- 4.5. Faktúra je daňovým dokladom, bude spĺňať náležitosti v zmysle §71 zákona č.222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a bude obsahovať hlavne tieto náležitosti:
- 4.5.1. označenie prenajímateľa a nájomcu,
  - 4.5.2. číslo zmluvy,
  - 4.5.3. číslo faktúry,
  - 4.5.4. deň vystavenia, deň dodania plnenia a deň splatnosti faktúry,
  - 4.5.5. označenie peňažného ústavu a účtu na ktorý sa má platiť,
  - 4.5.6. fakturovanú sumu s rozpisom fakturovaných čiastok,
  - 4.5.7. cenu nájmu bez DPH a cenu nájmu s DPH,
  - 4.5.8. výšku DPH,
  - 4.5.9. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 4.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.5. tejto zmluvy, resp. nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných daňových predpisov, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 4.7. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky nájomného na bankový účet prenajímateľa, resp. deň úhrady príslušnej čiastky nájomného v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 4.8. Na zabezpečenie záväzkov prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy sa nájomca po dohode zmluvných strán zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, resp. v lehote najneskôr do 15.06.2011 uhradiť na základe osobitnej faktúry prenajímateľovi do depozitu **zábezpeky** vo výške trojmesačného nájomného, t.j. **3 x 487,50 € = 1.462,50 €**. V prípade ukončenia tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje zábezpeku nájomcovi vrátiť prípadne v súlade s bodom 4.9 tejto zmluvy finančne vysporiadať poskytnutú zábezpeku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, a to v lehote najneskôr do 15 dní od platného ukončenia zmluvy.
- 4.9. Prostriedky zábezpeky je prenajímateľ oprávnený použiť na úhradu platieb nájomného či iných finančných záväzkov, vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy, s ktorými je nájomca v omeškaní po dobu dlhšiu ako **15 dní**. Ak sa zábezpeka počas trvania tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu z časti alebo celkom spotrebuje, alebo ak dôjde k úprave nájomného v zmysle bodu 4.10, prenajímateľ na túto skutočnosť upozorní nájomcu listom. Nájomca je povinný **do 7 dní** od doručenia listu doplniť zábezpeku na pôvodnú sumu podľa bodu 4.8. tejto zmluvy.
- 4.10. Ak v priebehu plynutia doby nájmu dôjde objektívne k zvýšeniu ktorejkoľvek z cien za dodávku vody a stočného, dodávku plynu alebo dodávku elektrickej energie o viac ako 5%, prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, na úpravu ceny nájmu špecifikovanú v tomto článku zmluvy v súlade so zvýšením ktorejkoľvek ceny za dodávku vody a stočného, dodávku plynu alebo dodávku elektrickej energie a to spätne od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k zvýšeniu predmetnej ceny za dodávku médií

## V. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi prostredníctvom tretích osôb aj služby spojené s prenájomom nehnuteľností, a to dodávka vody a stočné, dodávka plynu a elektrickej energie. Poskytovanie predmetných služieb je po dohode zmluvných strán zahrnuté v cene nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Poskytovanie ďalších služieb spojených s prenájomom, ako je správa a údržba vnútro areálových komunikácií, prevádzka a údržba osvetlenia vnútro areálových komunikácií, kosenie a údržba okolitých trávnatých plôch, ochrana a stráženie majetku, režim vrátnice a iné je po dohode zmluvných strán zahrnuté v cene nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si počas platnosti tejto zmluvy zabezpečí odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady, resp. uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so spoločnosťou zabezpečujúcou odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.

## VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu na vlastné náklady. Predmety, resp. hnutelné veci vnesené nájomcom do predmetu nájmu si môže dať nájomca poistiť na vlastné náklady.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odstrániť závady nahlásené riadne a včas nájomcom, tak aby nájomcovi nevznikla škoda a aby mohol riadne a v súlade s touto zmluvou užívať predmet nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
- 6.5. Prenajímateľ vyslovuje súhlas s umiestnením primeraného označenia prevádzky nájomcu (t.j. svojím obchodným menom, logom a ďalšími údajmi týkajúcimi sa jeho podnikania) a reklamných pútačov pri budove, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory, pričom označenie prevádzky a reklamné pútače umiestni nájomca na vlastné náklady. V prípade demontáže tohto označenia alebo reklamných pútačov je nájomca povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky škody, ktoré pri budove prenajímateľa odstránením označenia alebo reklamných pútačov spôsobil. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odsúhlasiť resp. neodsúhlasiť umiestnenie a osadenie, resp. aj veľkosť označenia prevádzky nájomcu a jednotlivých reklamných pútačov.
- 6.6. Prenajímateľ najneskôr v deň odovzdania predmetu zmluvy do prenájmu nájomcovi preukazne oboznámi zástupcu nájomcu s podmienkami BoZP a PO platnými v prenajímateľom nájomcovi prenajímaných priestoroch.
- 6.7. Prenajímateľ vyslovuje súhlas so zriadením samostatnej telefónnej a počítačovej siete a s tým potrebným vykonaním úprav nájomcom v ním prenajatých priestoroch pre účely zabezpečenia činností nájomcu

## VII. Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, výlučne na dohodnuté účely, v súlade so zásadami riadneho hospodárenia a v súlade s právnymi predpismi, normami prenajímateľa a záväznými technickými normami.
- 7.2 Na úseku požiarnej ochrany je nájomca povinný dodržiavať na predmete nájmu povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich vykonávacích predpisov a zabezpečiť si príslušnú dokumentáciu v zmysle prísl. ustanovení cit. zákona na vlastné náklady.
- 7.3 Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov na úseku BOZP, hygieny a ochrany životného prostredia a zabezpečiť si príslušnú dokumentáciu na vlastné náklady.
- 7.4 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a zdržať sa akejkoľvek činnosti obmedzujúcej prevádzku ostatných užívateľov areálu. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 7.5 V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi a súčasne požiadať o jej odstránenie písomnou formou. Zabezpečenie opravy alebo odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi maximálnu súčinnosť vo veci.
- 7.6 Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to na vlastné náklady a riziko.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.
- 7.8 Nájomca je povinný raz za mesiac umožniť zástupcovi prenajímateľa fyzickú obhliadku predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok. Prenajímateľ je povinný termín vykonania kontroly vopred dohodnúť s nájomcom - osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických uvedenou v úvodných ustanoveniach zmluvy.
- 7.9 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi písomný zoznam osôb ( zamestnancov ) s uvedením ich mena, priezviska, čísla OP a pracovnej funkcie, resp. zoznam osobných alebo nákladných motorových vozidiel s uvedením ich továrenskej značky a ŠPZ, ktoré budú mať povolený prístup do predmetu nájmu ( Zoznam osôb a vozidiel – príloha č. 2 ).

## VIII. Ukončenie nájmu

- 8.1 Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Nájomnú zmluvu sú prenajímateľ i nájomca oprávnení písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 8.3 V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pri súčasnom dodržaní ustanovení tejto zmluvy. Ak nájomca najneskôr v deň skončenia nájmu nevystaňuje predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu a vystaňovať veci na adekvátne miesto tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a to na náklady nájomcu.

### **IX. Doručovanie**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zmluvnej strany, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „**písomnosť**“) a musí byť doručený do vlastných rúk na adresu sídla alebo bydliska druhej zmluvnej strane uvedenej v tejto zmluve, inak je takýto právny úkon neplatný. Písomnosti je možné doručiť jedine poštou ako doporučenú zásielku.
- 9.2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom.
- 9.3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
- 9.3.1. ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
- 9.3.2. doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
- 9.3.3. zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

### **X. Rozhodné právo**

- 10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### **XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, alebo ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia neskôr účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení alebo na úpravu vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne subsidiárne ustanovenia ďalších občianskoprávných

predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam, ktoré stratili platnosť alebo účinnosť.

- 11.4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané, ani za priečiace sa dobrým mravom, ani poctivému obchodnému styku.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve jej vyhotovenia.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne si ju prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 1.6.2011.....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Slavomír Uršhol'  
kúpeľník  
SH TRÁVA, s.r.o. KOŠICE  
Rhodyho 14, 010 01 Bardejov  
Právnická spoločnosť  
IČO: 31 712 673  
IČ DPH: SK20220488503

.....  
Ing. Ján Kotul'a  
podpredseda predstavenstva  
.....  
Ing. Peter Mraz  
člen predstavenstva

- Prílohy: 1/ Odovzdávací protokol  
2/ Zoznam osôb a vozidiel  
3/ Fotokópia LV č.  
4/ Pôdorys prenajatých priestorov

**Príloha č. 1**

**Odovzdávací a preberací protokol  
zo dňa ....7.6.2011.....  
k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 04/2011**

**Za prenajímateľa:**

**SH TRADE, s.r.o., Košice**

.....

**Za nájomcu:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....

V zmysle článku III., bod 3.3. Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 04/2011 uzavretej dňa 31.05.2011 ( ďalej len „Zmluva“ ), zmluvné strany vykonali dňa ....7.6.2011..... fyzickú obhliadku predmetu nájmu za účelom jeho odovzdania a prevzatia nájomcom.

Prítomní po vykonanej fyzickej obhliadke skonštatovali, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle cit. Zmluvy a nájomca ho v tomto stave od prenajímateľa preberá.

Stav meradiel pre vyúčtovanie spotreby vody, elektrickej energie a plynu bol ku dňu odovzdania nasledovný:

Vodomer – číslo: ( namerané )	počiatočný stav: ( namerané )
Plynomer – číslo: ( namerané )	počiatočný stav: ( namerané )
Elektromer – číslo: ( namerané )	počiatočný stav: ( namerané )

V zmysle článku V. Zmluvy je dodávka médií v cene nájomného podľa článku IV. Zmluvy.

Zistené závady na predmete nájmu: .....žiadne.....

.....

.....

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi kľúče od predmetu nájmu, resp. od hlavného vstupu do AB, kde sa nachádza predmet nájmu v počte 1 ( jeden ) ks a 2 x 4 ( štyri ) ks kľúčov od kancelárií na 3. poschodí.

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu



GKÚ Bratislava  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

Dátum vyhotovenia 15.06.2011

Čas vyhotovenia: 09:46:56

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1036		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
2973		Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
32108		Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
549		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
80		Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
697		Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
438		Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
105		Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
1682		Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
787		Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
312		Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2311		Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
244		Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
1996		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
201		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1617		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
1115		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
216		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
3205		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
101		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
541		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
77		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
76		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
47		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
2144		Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
59		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
2210		Zastavané plochy a nádvorí	18	2		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3150		Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
312		Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
10		Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
80		Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
539		Zastavané plochy a nádvoría	25	2		
212		Zastavané plochy a nádvoría	25	2		
2495		Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
5958		Zastavané plochy a nádvoría	25	2		
287		Zastavané plochy a nádvoría	18	2		

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
		18	admin. budova		1
		18	elektr.rozvodňa		1
		18	kompresorovňa		1
		18	budova vod.hospodár.		1
		18	vrátnica		1
		18	sklad		1
		18	výmen. stanica		1
		18	dielne		1
		18	sklad plynu		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

#### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SH TRADE, s.r.o., Košice, Popradská 68, Košice, PSČ 040 11, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

P 399/10 - oznámenie o zmene spôsobu výkonu realizácie záložného práva - priameho predaja nehnuteľnosti , Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 zo dňa 26.10.2010, k V 686/07, V 2489/08 a V 783/10.  
kúpna zmluva V 2486/08 z 27.08.2008 - 161/08

Titul nadobudnutia

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- V 645/07 zo dňa 26.3.2007 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena najkratšou cestou cez pozemok parc.č. ku stavbe súp.č. mer. stanica postavená na pozemku parc.č.
- V 3201/07 zo dňa 19.11.2007 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami pre vlastníka pozemku parc.č. cez pozemok parc.č. a pozemok parc.č. k pozemku parc.č.
- V 812/08 zo dňa 08.04.2008 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami pre vlastníka pozemku parc.č. cez pozemok parc.č. k pozemku parc.č.
- 1 V 686/07 zo dňa 28.3.2007 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - 35/07, 225/08
- 1 V 2486/08 zo dňa 27.08.2008 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena cez celé pozemky nachádzajúce sa v kat.územi a to parc.č. ,parc.č. a parc.č. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú 99 rokov.
- 1 V 2489/08 zo dňa 10.09.2008 - záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2973m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1682m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2210m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3150m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 312m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 549m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 438m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 787m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1996m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1617m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1115m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 216m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3205m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 541m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 76m2, parc.č. - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m2 a na stavbu súp.č. 376 - admin. budova na parc.č. , stavby bez súp.čísła: výmen. stanica na parc.č. , sklad na parc.č.
- 1 V 3595/08 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka strpieť nepretržitý vstup a prechod pešo a motorovými vozidlami pre vlastníka pozemku parc.č. , parc.č. , parc.č. a na nej postavenej stavby súp.č. a na nej postavenej stavby súp.č. a na nej postavenej stavby súp.č. , a to cez pozemok parc.č. a parc.č. k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.
- 1 V 3956/08 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie a užívanie inžinierskych sietí na parcelách č. v trase stanovenej geometrickým plánom č.34/2008 v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu 99 rokov.
- 1 V 535/09 zo dňa 21.04.2009 - zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka parc.č. strpieť stavbu postavenú na parc.č. v prospech vlastníka parc.č.
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej bnky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - V 783/10 zo dňa 23.04.2010.
- 1 Záložné právo v prospech VÚB Factoring, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 345 310 - V 784/10 zo dňa 23.04.2010.
- 1 V 942/10 zo dňa 13.05.2010 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: - trpieť umiestnenie podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemok parc.č. tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 21/2010 zo dňa 28.01.2010 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok parc.č. 904/3, prechod a prejazd oprávneného cez tento pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- 1 Z 1077/10 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN-C č. , zast.plochy a nádvoria o výmere 32108 m2, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.93/2009 vyhotoveného fy GEOPROGRESS, IČO:32484585.
- 1 V 1618/10 zo dňa 19.10.2010 - zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: - trpieť umiestnenie podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch parc.č. a parc.č. tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2010 zo dňa 28.01.2010 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky parc.č. a parc.č. , prechod a prejazd oprávneného cez tieto pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného 'NN' elektrického vedenia a jeho príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- 1 V 63/11 zo dňa 21.2.2011-zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena : -trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra C KN parc.č. v takom rozsahu,ako je zakreslené v geom.pláne č. 22/10 -trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky registra C KN parc.č. ,prechod a prejazd

oprávneného cez obidva pozemky ,pri umiestnení,prevádzke,údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,  
-zdržať sa konania,ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na dobu určitú 25 rokov.

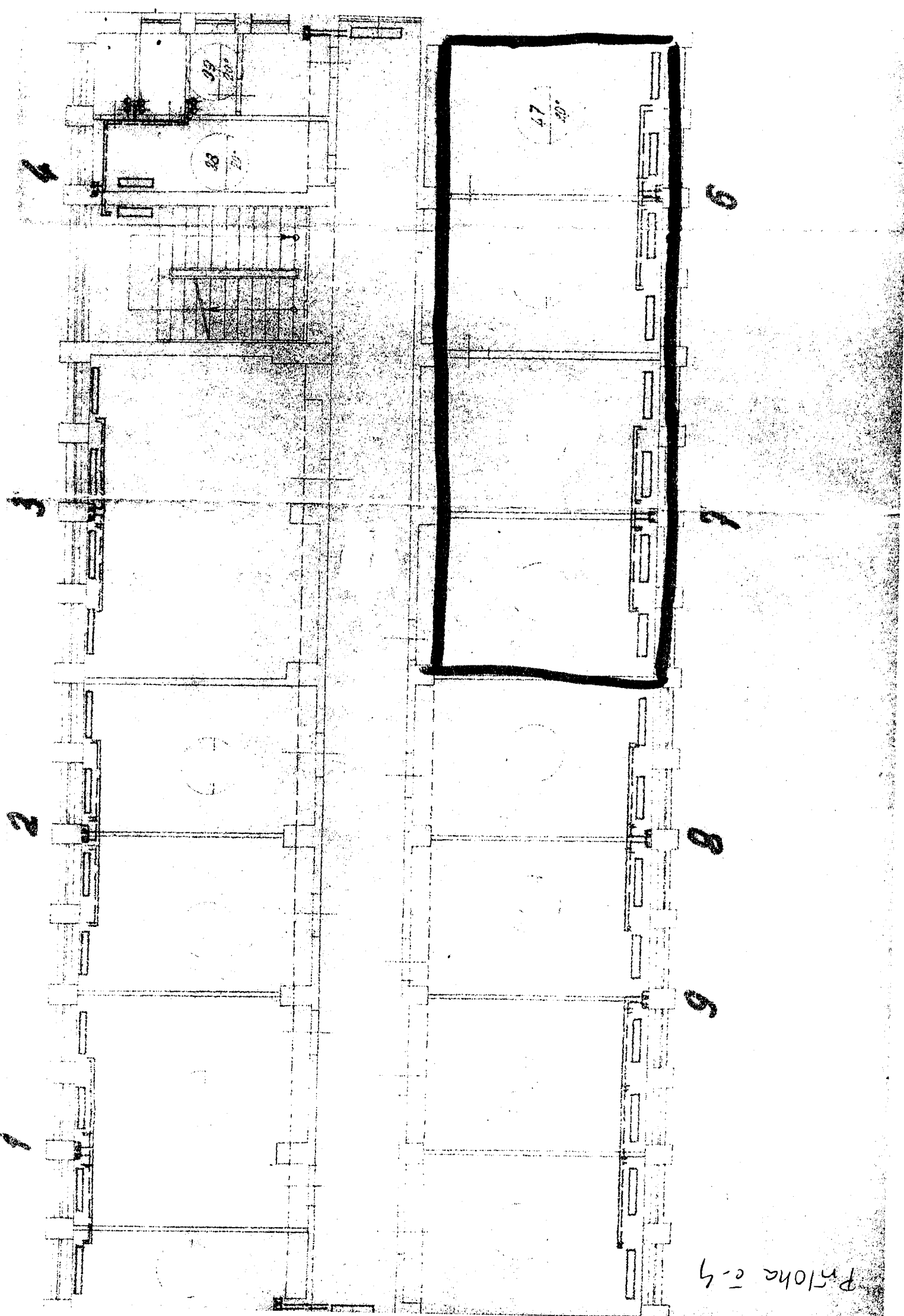
1 V 62/11 zo dňa 21.2.2011-zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :  
-trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra C KN parc.č.  
v takom rozsahu,ako je zakreslené v geom.pláne č. 22/10

-trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky registra C KN parc.č. ,prechod a prejazd  
oprávneného cez obidva pozemky ,pri umiestnení,prevádzke,údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,  
-zdržať sa konania,ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena na dobu určitú 25 rokov.

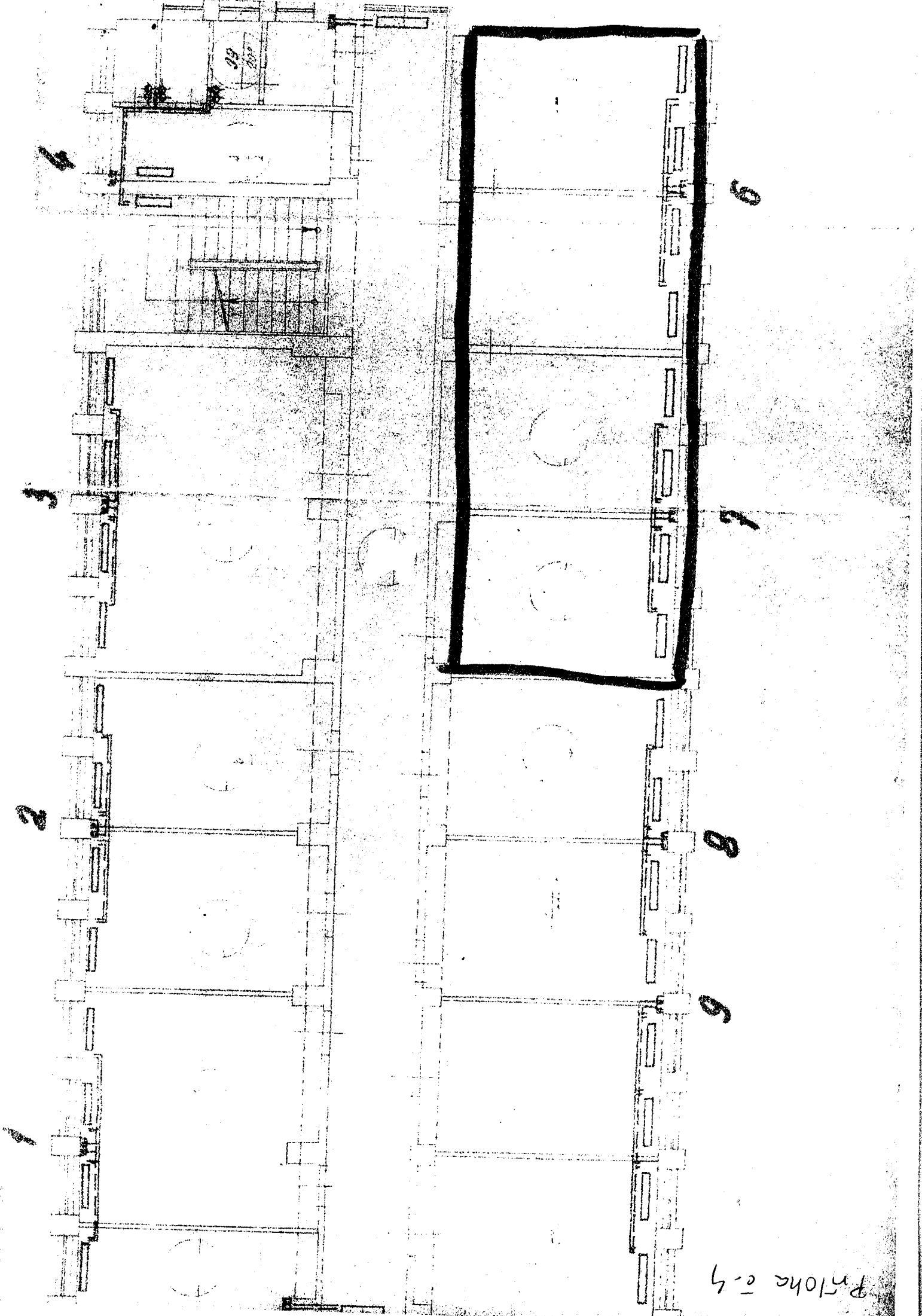
**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**



Pisloha e-4



Priloha 0-4