

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1.

### Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik  
Sídlo : 067 67 Ulič (96)  
Kontakt, e-mail: lpmulic@lpmulic.sk  
IČO : 00 492 531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH : SK2020511845  
Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku  
Údaj o zápise: Zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Prešov v odd. Pš, vl.č. 5/P  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné  
Číslo účtu: 5102532/0200

(ďalej len "prenajíateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### 1.2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľovnícka organizácia Lovec  
Sídlo: Železničná 795, 067 83 Kamenica nad Cirochou  
IČO: 42 341 078  
Zastúpený: Ing. Štefan Šebák  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 5077043124/0900

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

## Čl. 2.

### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:  
– stavby s. č. 136 na parc. reg. C-KN 629/3 – budova – chata Kameňolom,  
zapísaných na LV č. 174, vedené Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, kat. územie  
Topoľa, obec Topoľa a okres Snina.  
(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom zabezpečenia riadneho hospodárenia na úseku poľovníctva v PR Bukovec.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

- 2.4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť cenu nájmu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. 3. Doba nájmu**

- 3.1. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú a to od **01.11.2015 do 31.12.2030**.

### **Čl. 4. Nájomné**

- 4.1. Nájomné za nehnuteľnosti tvoriace predmet nájmu je dohodnuté v celkovej sume **230,- Eur** ročne, bez DPH.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 4.1. je dohodnuté v pevnej sume počas celej doby nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe daňového dokladu – faktúry, vystavenej prenajímateľom k 31.10. kalendárneho roka s lehotou splatnosti 30 dní s tým, že pokiaľ nebude vystavená faktúra za obdobie celého roka, prenajímateľ vyúčtuje nájom pomerne (napríklad august – december).

### **Čl. 5. Podnájom**

- 5.1. Nájomca ne je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

### **Čl. 6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v deň účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu.
- 6.2. Drobné opravy spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady a je tak oprávnený urobiť aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Čl. 7. Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájom končí:
- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné jednostranne ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy. Ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím tejto doby je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ 1 mesiac vopred písomne upozorní nájomcu o odstúpení od zmluvy.
- a) Pri nedodržaní zmluvných podmienok.
  - b) Ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
  - c) Ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
  - d) Z titulu poškodenia majetku pri jeho nedostatočnej ochrane.

**Čl. 8.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 8.1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**písomnosť**“) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v článku 1, doručenie kuriérom, osobné doručenie alebo doručenie elektronickou poštou príslušnou zmluvnou stranou.

**Čl. 9.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, vyhlasujú že zmluvu sú oprávnené uzavrieť, a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.6. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Uliči dňa:

V Kamenici n./C. dňa:

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

Poľovnícka organizácia Lovec

.....  
Ing. Alexej Németh  
riaditeľ

.....  
Ing. Štefan Šebák  
štatutár