

D O D A T O K č. 04490/2015-PNZ –P40248/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40248/05.00

Čl. I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenajíateľ)

a

B. Nájomca : AGROPEST, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 05 Veľký Cetín č.510,

bankové spojenie : Unibanka a.s. Nitra

číslo účtu : 6607353029/1111

IBAN : SK95111100000066073529

IČO : 34 103 660

DIČ : 2020406751

Konajúci : Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 367/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	1 294,9810 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	889,7854 ha
prenájom od SPF celkom	:	405,1956 ha

z toho : SR – SPF : 43,7140 ha
 NV- SPF : 361,4816 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2015

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	0,00	+43,7140	43,7140
NV-SPF	394,2586	-32,7770	361,4816
SPF celkom	394,2586	+10,9370	405,1956
Známy vlastníci	0,0000	+889,7854	889,7854
Prenajatá výmera spolu	394,2586	900,7224	1 294,9810

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2015 :

Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, 405,1956 ha
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, 391,5664 ha
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy 2,7016 ha
 zastavané plocha a nádvorcia, 10,9276 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2015 **24 769,80 €**

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015 13 057,08 €

2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 11 712,72 €

Nájomné za rok 2016 **24 769,80 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 12,384,90 €

2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 12 384,90 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

N á j o m c a :

Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Zoznam parciel C - Príloha č.1 k dodatku č.04490/2015-PNZ -P40248/05.12
nájomnej zmluve PNZ -P40248/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652/3	325	7	E	0	2	325.00	95.06	0.00	95.06
658/1	2894	14	E	0	2	2894.00	2.14	718.68	720.82
658/2	1533	7	E	0	2	1533.00	205.46	416.19	621.65
658/3	14	7	E	0	2	14.00	0.00	12.09	12.09
699/1	2 1954	2	E	0	2	2 1954.00	0.00	7480.61	7480.61
699/41	2 6145	2	E	0	2	2 6145.00	0.09	9574.26	9574.35
753/1	3 3298	2	E	0	2	3 3298.00	246.07	1 3063.75	1 3309.82
753/3	2426	2	E	0	2	2426.00	0.00	1393.36	1393.36
868/72	1168	13	E	0	2	1168.00	0.00	53.67	53.67
876/1	41 0786	2	E	0	2	41 0786.00	9114.04	12 3731.32	13 2845.36
876/2	7 7225	13	I	0	2	7 7224.99	233.96	2 8855.13	2 9089.09
876/3	924	13	I	0	2	924.00	20.12	418.84	438.96
876/4	427	13	I	0	2	427.00	0.00	140.07	140.07
876/5	42	13	I	0	2	42.00	0.00	19.23	19.23
876/6	1517	13	I	0	2	1517.00	0.00	340.06	340.06
876/7	329	13	I	0	2	329.00	0.00	128.05	128.05
876/8	668	13	I	0	2	668.00	0.00	452.11	452.11
876/9	616	13	I	0	2	616.00	0.00	0.73	0.73
876/10	332	13	I	0	2	332.00	0.00	41.01	41.01
876/11	386	13	I	0	2	386.00	0.00	90.57	90.57
876/13	2478	13	E	0	2	2478.00	0.00	698.21	698.21
876/14	1460	14	E	0	2	1460.00	0.00	450.35	450.35
876/15	1908	13	I	0	2	1908.00	0.00	1464.04	1464.04
876/16	1883	13	I	0	2	1883.00	0.00	900.28	900.28
876/17	1466	14	E	0	2	1466.00	0.00	476.38	476.38
876/18	1209	14	I	0	2	1209.00	0.00	271.85	271.85

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
876/19	1206	14	I	0	2	1206.00	0.00	292.60	292.60
876/20	899	13	I	0	2	899.00	0.00	555.61	555.61
876/21	421	13	I	0	2	421.00	0.00	362.83	362.83
876/22	398	13	I	0	2	398.00	0.00	122.87	122.87
876/23	841	13	I	0	2	841.00	0.00	316.23	316.23
876/24	285	13	I	0	2	285.00	0.00	110.88	110.88
876/26	49	13	I	0	2	49.00	0.00	48.59	48.59
876/27	9	13	I	0	2	9.00	0.00	4.45	4.45
876/55	1 4974	13	E	0	2	1 4974.00	1848.30	4107.91	5956.21
876/56	91	13	I	0	2	91.00	0.00	67.61	67.61
876/57	795	13	I	0	2	795.00	0.00	510.90	510.90
876/59	987	13	I	0	2	987.00	8.20	305.88	314.08
912/5	17 4672	2	E	0	2	17 4672.00	5917.55	5 6293.84	6 2211.39
912/13	320	2	I	0	2	320.00	0.00	212.31	212.31
912/16	4 2976	2	E	0	2	4 2976.00	0.00	1 9568.20	1 9568.20
931/1	739	2	E	0	2	739.00	41.11	232.73	273.84
931/4	374	2	I	0	2	374.00	20.36	116.67	137.03
1047/1	2 4489	2	E	0	2	2 4489.00	817.50	4446.64	5264.14
1047/2	2944	7	E	0	2	2944.00	423.98	665.52	1089.50
1056	1111	7	E	1636	2	1111.00	555.50	0.00	555.50
1063	1498	7	E	0	2	1498.00	64.02	634.72	698.74
1064/1	2 2848	7	E	0	0	2 2848.00	1295.68	9509.73	1 0805.41
1064/2	3042	7	E	0	2	3042.00	0.00	1481.29	1481.29
1064/4	3535	7	E	0	2	3535.00	135.63	1503.64	1639.27
1181/1	25 5367	2	E	0	2	25 5367.00	6151.87	7 7158.49	8 3310.36
1181/3	4083	2	E	0	2	4083.00	75.63	1359.34	1434.97

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1312/1	38 6868	2	E	0	2	38 6868.00	8071.47	10 2112.50	11 0183.97
1312/2	1158	2	E	0	2	1158.00	1.01	231.79	232.80
1444	3165	2	E	0	2	3165.00	3163.37	0.82	3164.19
1470	95 5920	2	E	0	2	95 5919.94	1 7787.21	28 0614.94	29 8402.15
1510/1	54 1033	2	E	0	2	54 1033.00	1 6508.30	7 8759.86	9 5268.16
1532	3946	13	E	0	2	3946.00	3945.54	0.00	3945.54
1569	417	2	E	0	2	417.00	0.00	34.75	34.75
1573	295	2	E	0	2	295.00	0.00	223.61	223.61
1635/1	26 4390	2	E	0	2	26 4390.00	291.90	10 7069.43	10 7361.33
1635/82	5 9381	2	E	0	506	5 9381.00	447.52	8484.45	8931.97
2144	179	14	E	0	2	179.00	0.00	173.24	173.24
2540/3	246	14	E	0	2	246.00	0.00	245.60	245.60
2970	122	14	E	262	2	122.00	20.33	50.84	71.17
3042	50	14	E	2147	2	50.00	3.13	6.25	9.38
3051/1	8	14	E	303	2	8.00	0.00	2.57	2.57
3051/2	8	14	E	303	2	8.00	0.00	2.57	2.57
3051/3	16	14	E	303	2	16.00	0.00	5.13	5.13
3052	32	14	E	303	2	32.00	0.00	10.26	10.26
3055/1	9	14	E	303	2	9.00	0.00	2.89	2.89
3055/2	9	14	E	303	2	9.00	0.00	2.89	2.89
3055/3	18	14	E	303	2	18.00	0.00	5.77	5.77
3056	72	14	E	303	2	72.00	0.00	23.10	23.10
3059/1	26	14	E	3071	2	26.00	0.00	17.33	17.33
3059/2	25	14	E	3071	2	25.00	0.00	16.66	16.66
3059/3	25	14	E	3071	2	25.00	0.00	16.67	16.67
3064/1	46	14	E	73	2	46.00	0.00	32.85	32.85

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3064/2	45	14	E	73	2	45.00	0.00	32.15	32.15
3064/3	46	14	E	73	2	46.00	0.00	32.86	32.86
3358/1	45 8648	2	E	0	2	45 8648.00	1 2164.58	17 6244.33	18 8408.91
3358/2	5 1906	2	E	0	2	5 1906.00	1279.76	1 8256.97	1 9536.73
3730/1	1 0053	13	E	0	2	1 0053.00	1 0052.30	0.15	1 0052.45
3730/2	1900	13	E	0	2	1900.00	1898.58	0.28	1898.86
3730/3	3 6940	13	E	0	2	3 6940.00	580.16	7857.18	8437.34
3740/1	1 9483	2	E	0	2	1 9483.00	802.39	3814.19	4616.58
3740/2	5520	2	E	0	2	5520.00	153.25	1578.39	1731.64
4008/1	3978	13	E	0	2	3978.00	3978.03	0.00	3978.03
4008/2	966	13	E	0	2	966.00	958.69	0.00	958.69
4016/1	109 8382	2	E	0	2	109 8382.00	3 0404.29	33 8116.04	36 8520.33
4016/2	12 6045	2	E	0	2	12 6045.00	2753.45	3 5174.21	3 7927.66
4016/3	7198	13	E	0	2	7198.00	140.72	1576.62	1717.34
4016/4	17 2026	2	E	0	2	17 2026.00	1915.55	4 7714.64	4 9630.19
4085	55 6655	2	E	0	2	55 6655.00	1 0418.77	15 5981.42	16 6400.19
4785	1520	2	E	0	2	1520.00	1520.31	0.00	1520.31
4786/1	6710	2	E	0	2	6710.00	6683.61	2.18	6685.79
4786/2	906	2	E	0	2	906.00	905.86	0.00	905.86
4788	860	13	E	0	2	860.00	860.16	0.00	860.16
4791/5	3287	13	E	0	2	3287.00	41.05	0.00	41.05
4797	1539	2	E	0	2	1539.00	1439.89	24.41	1464.30
4799/1	84 4956	2	E	0	2	84 4956.00	3294.80	25 1618.90	25 4913.70
4799/2	18 8185	2	E	0	2	18 8185.02	3101.25	6 2980.24	6 6081.49
4799/4	2 9858	2	E	0	2	2 9858.00	0.00	1 1943.04	1 1943.04
4799/5	3772	13	E	0	2	3772.00	0.00	193.86	193.86

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4799/6	11 7412	2	E	0	2	11 7411.99	0.00	9704.29	9704.29
4799/7	3 8218	2	E	0	2	3 8218.00	253.62	9971.63	1 0225.25
4944/1	471	13	E	0	2	471.00	471.43	0.00	471.43
4944/2	1820	13	E	0	2	1820.00	1820.09	0.00	1820.09
4945	3043	13	E	0	2	3043.00	3043.22	0.00	3043.22
4946/1	3642	2	E	0	2	3642.00	3642.24	0.00	3642.24
4946/3	2281	2	E	0	2	2281.00	2280.79	0.00	2280.79
4977/7	960	2	E	0	2	960.00	25.38	790.25	815.63
4977/8	1666	2	E	0	2	1666.00	42.57	1372.24	1414.81
4984/1	12 8880	2	E	0	2	12 8880.00	1388.52	2 8453.13	2 9841.65
4984/8	3 6813	2	E	0	2	3 6813.00	1901.51	1 2919.94	1 4821.45
4984/26	430	2	E	0	2	430.00	0.00	363.39	363.39
5010/1	125 9412	2	E	0	2	125 9412.00	2 3282.64	41 1465.39	43 4748.03
5060/1	8 5178	2	E	0	2	8 5178.00	242.98	1 1778.35	1 2021.33
5060/2	1 5024	2	E	0	2	1 5024.00	412.93	4355.71	4768.64
5135/1	32 5340	2	E	0	2	32 5340.03	18.98	4 0078.39	4 0097.37
5135/2	17 4850	2	E	0	2	17 4850.00	0.00	2 0249.80	2 0249.80
5182	3172	13	E	0	2	3172.00	3171.78	0.00	3171.78
5183	1773	13	E	0	2	1773.00	1773.29	0.00	1773.29
5230/1	51 2164	2	E	0	0	51 2164.03	1 8030.77	13 6657.69	15 4688.46
5230/3	287	2	E	0	2	287.00	286.68	0.00	286.68
5339/11	32	2	I	0	2	32.00	32.03	0.00	32.03
5339/12	574	14	I	0	2	574.00	393.08	0.00	393.08
5470/1	53 0865	2	E	0	2	53 0865.00	9375.03	13 8213.53	14 7588.56
5579/1	232	2	E	0	2	232.00	0.00	0.97	0.97
5582/2	1776	2	E	0	2	1776.00	1776.07	0.00	1776.07

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5582/3	1 1711	2	E	0	2	1 1711.00	1 1711.28	0.00	1 1711.28
5582/7	183	2	E	0	2	183.00	183.28	0.00	183.28
5582/12	88	2	E	0	2	88.00	88.02	0.00	88.02
5589	3764	14	E	0	2	3764.00	3764.50	0.00	3764.50
5594/6	513	2	E	0	2	513.00	512.96	0.00	512.96
5594/8	58	14	E	0	2	58.00	4.35	27.48	31.83
5600/1	17 0291	2	E	0	2	17 0291.00	164.12	0.00	164.12
5659/1	1 2353	13	E	0	2	1 2353.00	0.00	1 0230.76	1 0230.76
5661/30	84 3383	2	E	0	2	84 3383.00	2 2252.14	42 8401.35	45 0653.49
5670	3715	2	E	0	2	3715.00	0.00	2540.10	2540.10
5672/1	1892	2	E	2343	2	1892.00	1892.00	0.00	1892.00
5672/2	2404	2	E	0	2	2404.00	0.00	2294.51	2294.51
5673/1	3981	2	E	2343	2	3981.00	3981.00	0.00	3981.00
5673/2	1710	2	E	0	2	1710.00	0.00	1607.10	1607.10
5679/1	2410	13	E	0	2	2410.00	2284.68	120.22	2404.90
5682/1	70 4196	2	E	0	2	70 4196.00	12 5615.65	28 0269.71	40 5885.36
5685	1867	14	E	0	2	1867.00	1866.95	0.00	1866.95
5686	1107	2	E	0	2	1107.00	1107.12	0.00	1107.12
5687	1047	14	E	2343	2	1047.00	1047.00	0.00	1047.00
5691/14	1868	13	E	0	2	1868.00	980.58	480.75	1461.33
5697/1	576	2	E	0	2	576.00	576.00	0.00	576.00
5697/2	1995	2	E	0	2	1995.00	1995.05	0.00	1995.05
5698	1669	13	E	0	2	1669.00	1668.67	0.00	1668.67
5699/1	6515	13	E	0	2	6515.00	6514.48	0.00	6514.48
5699/2	482	13	E	0	2	482.00	481.52	0.00	481.52
5699/3	1925	13	E	0	2	1925.00	1924.78	0.00	1924.78

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Cetín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1175 5802	72	37 8564	353 7100	391 5664	
trvalý trávny porast	3 6850	9	2775	1 4223	1 6998	
zastavaná plocha a nádvorie	22 0053	47	4 8700	6 0576	10 9276	
ostatná plocha	1 6527	28	7101	2917	1 0018	
Spolu:	4	1202 9232	156	43 7140	361 4816	405 1956

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40248/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1175 5802	72	37 8564	353 7100	391 5664	
trvalý trávny porast	3 6850	9	2775	1 4223	1 6998	
zastavaná plocha a nádvorie	22 0053	47	4 8700	6 0576	10 9276	
ostatná plocha	1 6527	28	7101	2917	1 0018	
Spolu:	4	1202 9232	156	43 7140	361 4816	405 1956

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.1 k dodatku č.04490/2015-PNZ -P40248/05.12
 nájomnej zmluvy PNZ -P40248/05.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Cetín		op	2747.5670	37.856400	353.710000	104013.00	971841.92	2.200	23 668.81
Veľký Cetín		ttp	0.0000	0.987600	1.714000	0.00	0.00	2.200	0.00
spolu				38.844000	355.424000	104013.00	971841.92		23 668.81

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Cetín		zp	2747.5670	4.870000	6.057600	13380.65	16643.66	3.667	1 100.99
spolu				4.870000	6.057600	13380.65	16643.66		1 100.99

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	394.268000	1075854.92	23668.8082
zastavaná plocha	10.927600	30024.31	1100.9914
spolu	405.195600	1105879.23	24769.80

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov